



KUJCP019W0B5

Číslo smlouvy 010/14/207/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

SON/0054/039/2015

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650

/dále jen dárce /

a

**Město Nová Bystřice**

se sídlem Mírové náměstí 58, Nová Bystřice, PSČ 378 33  
zastoupené starostou města Vladimírem Bláhou  
IČ 00247138

/dále jen obdarovaný/

**I. Předmět daru**

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **795/1** o výměře 12344 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **3017** o výměře 1304 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 419 pro obec Nová Bystřice a k. ú. **Artolec**.

Geometrickým plánem číslo 86 – 73/2013 ze dne 1. 10. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 795/1, k. ú. **Artolec** pozemková parcela číslo **795/3** o výměře 1464 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Artolec**.

Dárce je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem stavby pozemní komunikace postavené na pozemkové parcele číslo **795/3** o výměře 1464 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcele číslo **3017** o výměře 1304 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, obě k. ú. **Artolec**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce stavbu pozemní komunikace postavenou na pozemkové parcele číslo **795/3** o výměře 1464 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcele číslo **3017** o

výměře 1304 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, obě k. ú. **Artolec včetně všech součástí a příslušenství a včetně pozemkové parcely číslo 795/3** o výměře 1464 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely číslo **3017** o výměře 1304 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, obě k. ú. **Artolec** do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## **II. Darování nemovitosti**

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaný bere na vědomí, že předmět daru je pozemní komunikací, která podléhá režimu obecného užívání ve smyslu § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky, veřejně přístupnou pozemní komunikaci. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárce ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.

## **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 419 pro obec Nová Bystřice a k. ú. Artolec.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

## **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

## **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, který je součástí této smlouvy, uhradil ke dni podpisu

smlouvy dárce.

## VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: **Město Nová Bystřice**, Mírové náměstí 58, Nová Bystřice, PSČ 378 33, IČ 00247138

B: k. ú. Nová Bystřice

pozemková parcela číslo **795/3** o výměře 1464 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemková parcela číslo **3017** o výměře 1304 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

## VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

## IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne

26. 01. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák  
člen Rady Jihočeského kraje



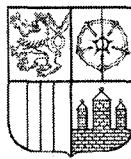
Číslo smlouvy 010/14/207/03/00

V Nové Bystřici, dne

17. 12. 2014

Vladimír Bláha  
starosta města Nová Bystřice





# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva darovací uzavřená mezi

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 708 90 650

jako dárce

a

### Městem Nová Bystřice

se sídlem Mírové náměstí 58, Nová Bystřice, PSČ 378 33

zastoupeným starostou města Vladimírem Bláhou

IČ 00247138

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování stavby pozemní komunikace postavené na pozemkové parcele číslo 795/3 o výměře 1464 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely číslo 3017 o výměře 1304 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, obě k. ú. **Artolec včetně všech součástí a příslušenství** a včetně pozemkové parcely číslo 3017 o výměře 1304 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice a pozemkové parcely číslo 795/3 o výměře 1464 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 86 – 73/2013 ze dne 1. 10. 2013 z pozemkové parcely č. 795/1 pozemkové parcely číslo 3017 o výměře 1304 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, obě k. ú. **Artolec**

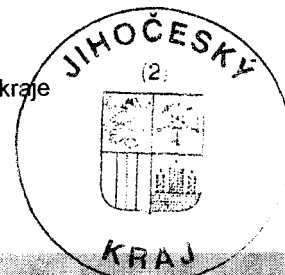
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje darovat předmětné nemovitosti a stavbu pozemní komunikace byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 60/2014/ZK-9 ze dne 27. 2. 2014

V Českých Budějovicích dne

26. 01. 2015

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



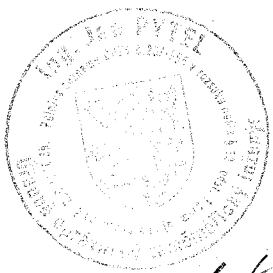

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,  
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
795/1	1	23	44	ostatní plocha silnice	795/1	1	08	80	ostatní plocha silnice			0						
					795/3		14	64	ostatní plocha ost.komunikace			0	795/1	419		14	64	
	1	23	44			1	23	44										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		do KN	Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
111-16	707835.86	1169260.86	3	bod barvou
111-33	707823.19	1169238.86	8	bod barvou
137-11	707824.64	1169258.63	3	plastový mezník
1	707832.12	1169254.36	8	hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
pro	rozdělení pozemku		
Vyhotovil:	G plán s.r.o. Jabloňová 229 Borek		
Číslo plánu:	86-73/2013		
Okres:	Jindřichův Hradec		
Obec:	Nová Bystřice		
Kat. území:	Artolec	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Mapový list:	DKM	Ing. Jan Pytel	Ing. Martina Štiplová
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		Dne: 7. 10. 2013	Dne: 9. 10. 2013
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
viz pozn. seznamu souřadnic			Číslo: 736/2013

