

č.j.: 010/14/236/03/00



13372/C/2014-HPRR  
Č.j.: UZSVM/C/10113/2014-HPRR



KUJCP019WNK3

SOW/1005M/079/2015

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2 - Nové Město,  
zastoupená **JUDr. Milanem Cícerem**, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice  
na základě pověření dle Příkazu č. 6/2014  
IČ: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice  
zastoupený **Mgr. Bc. Antonínem Krákem**, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje  
na základě pověření uděleného dne 10.10.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského  
kraje v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění  
zákona č. 231/2002 Sb.  
IČ: 70890650  
DIČ CZ 70890650  
plátce DPH  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
Č. UZSVM/C/10113/2014-HPRR**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

pozemku p.p.č.513/1, 641 a 1289/3, vše ostatní plocha, způsob využití silnice, zapsaných na  
listu vlastnictví č.60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Lažiště  
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice .

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ohlášení příslušnosti  
hospodařit s majetkem státu – Souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/CPT/1337/2014-CPTM ze  
dne 5.8.2014 (právní účinky zápisu ke dni 8.8.2014) příslušný s uvedenými nemovitými věcmi  
hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem: pozemkům p.p.č. 641 a 1289/3 katastrální území Lažiště a dále k pozemku p.p.č. 513/1 katastrální území Lažiště o výměře 1351 m<sup>2</sup> který byl geometrickým plánem č. 305-17/2014 ze dne 20.2.2014, vypracovaným Ing. Jaroslavem Zámečkem, oddělen z pozemku p.p.č. 513/1. S rozdělením vyslovil souhlas Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje dne 27.3.2014 pod č.j. MUPt/12450/2014. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Převáděný pozemek p.p.č. 1289/3 je zastavěn silnicí č. II/145, pozemek p.p.č. 641 a odměřený pozemek p.p.č. 513/1 jsou zastavěny silnicí č. III/14530 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Účetní hodnota převáděného pozemku p.p.č. 1289/3 je 42930,00 Kč, p.p.č. 641 Kč 12140,00 a odměřeného pozemku p.p.č. 513/1 Kč 13510,00.
2. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o., se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
3. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
5. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám faktický stav převáděných nemovitých věcí.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. IV.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením číslo 154/2014/ZK-10 ze dne 24.4.2014.

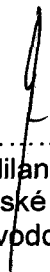
## Čl. V.


1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.

5. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.129/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích dne - 5 -01- 2015

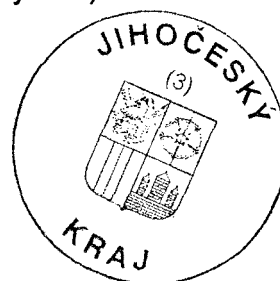
V Českých Budějovicích dne 15. 12. 2014

  
-----  
JUDr. Milan Cícer  
ředitel ÚP České Budějovice  
(převodce)

  
-----  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje  
(nabyvatel)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTI  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokíšova 5, 371 03 České Budějovice

-1-



## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu kraje dle § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích  
(krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem  
čj. UZSVM/C/10113/2014-HPRR uzavřené mezi převodcem ČR– Úřadem pro zastupování  
státu ve věcech majetkových a nabyvatelem Jihočeským krajem

### ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00

Územní pracoviště České Budějovice, Prokišova 5, České Budějovice, PSČ 371 03

a

### Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 37076 České Budějovice

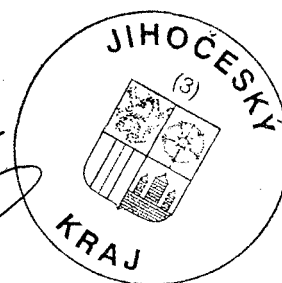
uzavírají Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, kterou je  
převáděno vlastnické právo k nemovitým věcem: pozemkům p.p.č.641, 1289/3 a pozemku  
p.p.č.513/1 o výměře 1351m<sup>2</sup> odměřeného na základě geometrického plánu č. 305-17/2014  
ze dne 20.2.2014 zpracovaného Ing.Jaroslavem Zámečkem, zapsaných na listu vlastnictví č.  
60000 pro katastrální území a obec Lažiště, z vlastnictví České republiky do vlastnictví  
kraje.

Touto doložkou se potvrzuje, že zastupitelstvo kraje na svém zasedání dne  
24.4.2014 projednalo výše uvedenou věc a přijalo usnesení č. 154/2014/ZK-10, ve kterém  
vyslovilo souhlas s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k výše  
uvedeným nemovitým věcem.

Podmínky platnosti úkonu byly splněny.

V Českých Budějovicích dne .....  
*18. 4. 2014*

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
513/1	13	76	ostatní plocha silnice	513/1	13	51	ostatní plocha silnice							
				513/3		25	travní p.		2	513/1	10002			25
	13	76			13	76								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m <sup>2</sup>	
513/3		93644		25	nebonitováno						

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu souřadnice pro zápis do KN  
 Y X Kód kv.  
 236-2227 795620.91 1152624.67 3  
 236-2279 795603.49 1152651.43 3  
 1 795612.80 1152638.80 3

Poznámka  
 plastový mezník  
 plastový mezník  
 plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Zámeš		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2660/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne: 20.02.2014 Číslo: 8/2014		Dne: Číslo:		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Ing. Jaroslav Zámeš Resslerova 2642/23 370 04 České Budějovice Číslo plánu: 305-17/2014 Okres: Prachatice Obec: Lažiště Kat. území: Lažiště Mapový list: DKM		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Ing. Fleišmannová 18-03-2014 číslo 1121/2014		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  Ing. Jaroslav Zámeš	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

515

403/7

||

395/3

||  
534/5

236-227

1291/1

16.33 513/1

||  
534/4

1 513/3

||  
534/1

15.75

236-2279

||  
395/1

⊕

513/2

S

