



KUJCP019WQRJ

SSB/0084/080/2015

Číslo smlouvy 010/14/287/03/00

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

kteřou uzavřeli podle §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Volary

se sídlem Náměstí č. p. 25, Volary PSČ 384 51

zastoupené starostkou Bc. Martinou Pospíšilovou

IČ 00250830

/dále jen smluvní strany/

I. Předmět budoucí smlouvy

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 1171 o výměře 155 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo 4730/7 o výměře 3442 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 5115/12 o výměře 143 m², ostatní plocha, manipulační plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 68 pro obec Volary a k. ú. Volary.

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 672 o výměře 401 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 68 pro obec Volary a k. ú. Chlum u Volar.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Město Volary je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 4891/5 o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Volary a k. ú. Volary.

Město Volary je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 6/1 o výměře 2567 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Volary a k. ú. Mlýňářovice u Volar.

Geometrickým plánem číslo 101 – 66/2014 ze dne 29. 5. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 6/1, k. ú. Mlynářovice u Volar pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 6/14 o výměře 341 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Mlynářovice u Volar**.

Na základě této smlouvy se Jihočeský kraj zavazuje směnit pozemky resp. jejich části výše popsané jako pozemková parcela číslo 1171 o výměře 155 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo 4730/7 v části o předpokládané výměře 100 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 5115/12 o výměře 143 m², ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. **Volary** a pozemková parcela číslo 672 o výměře 401 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Chlum u Volar** ve svém dosavadním vlastnictví za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 4891/5 o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Volary** a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 6/14 o výměře 341 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Mlynářovice u Volar** v dosavadním vlastnictví města Volary.

Město Volary je investorem stavby „**Rekonstrukce náměstí Volary**“ (dále jen „Stavba“), kterou bude dotčen pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo 4730/7 v části o předpokládané výměře 100 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Volary**. Směňovaná část pozemku bude zaměřena geometrickým plánem po dokončení Stavby dle jejího skutečného provedení na náklady investora Stavby.

II. Účel uzavření smlouvy

Tato smlouva je uzavírána z důvodů majetkoprávního uspořádání budoucích vztahů mezi zúčastněnými stranami a dále pro potřeby stavebního řízení, v němž město Volary bude investorem stavby „**Rekonstrukce náměstí Volary**“, která by měla být mimo jiné provedena také na pozemku výše popsaném jako pozemková parcela číslo 4730/7 v části o předpokládané výměře 100 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Volary**, která je předmětem budoucí směny dle této smlouvy.

III. Kupní cena

Strany smlouvy se po vzájemné úmluvě dohodly, že vlastní smlouva směnná bude uzavřena bez ohledu na výměry a cenu směňovaných nemovitostí bez doplatku kupní ceny.

IV. Doba uzavření smlouvy

Strany smlouvy se dohodly, že vlastní smlouva směnná bude uzavřena do 12 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ve věci Stavby.

V. Prohlášení

Jihočeský kraj prohlašuje jako účastník stavebního řízení podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), že souhlasí ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona s tím, aby stavba „**Rekonstrukce náměstí Volary**“ byla provedena na pozemku v jeho vlastnictví, který je předmětem této smlouvy.

VI. Povinnosti města Volary

Město Volary je povinno stavbu provést dle schválené stavební projektové dokumentace a podle podmínek stanovených rozhodnutím příslušného stavebního úřadu. Město Volary je dále povinno na své náklady zajistit skutečné zaměření stavby geometrickým plánem a dále se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy směnné.

VII. Zánik povinnosti

Změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o smlouvě budoucí zřejmě vycházely, do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby smlouvu uzavřela, povinnost uzavřít budoucí smlouvu zaniká.

Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy o budoucí směnné smlouvě je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění .

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě směnné řídí §§ 1785 - 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.


Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

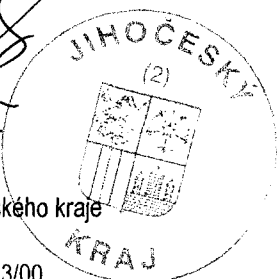
Tato smlouva byla sepsána v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po třech vyhotoveních .

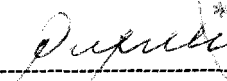
Nedílnou součástí této smlouvy je zakres situace s vyznačením předmětu budoucí směny.

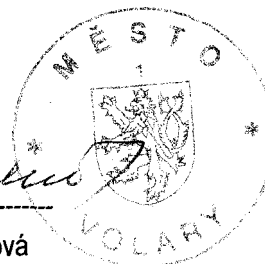
V Českých Budějovicích, 26. 03. 2015

Ve Volarech, dne 10.03.2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje




Bc. Martina Pospíšilová
starostka města Volary





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o budoucí směnné smlouvě uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 708 90 650

a

Městem Volary

se sídlem Náměstí č.p. 25, Volary PSČ 384 51

zastoupeným starostkou Bc. Martinou Pospíšilovou

IČ 00250830

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel č. 1171 o výměře 155 m², ostatní plocha, manipulační plocha, č. 4730/7 v části o předpokládané výměře 100 m², ostatní plocha, silnice a č. 5115/12 o výměře 143 m², ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Volary a č. 672 o výměře 401 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Chlum u Volar v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely č. 4891/5 o výměře 118 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Volary a č. 6/14 o výměře 341 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Mlýnářovice u Volar v dosavadním vlastnictví města Volary

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

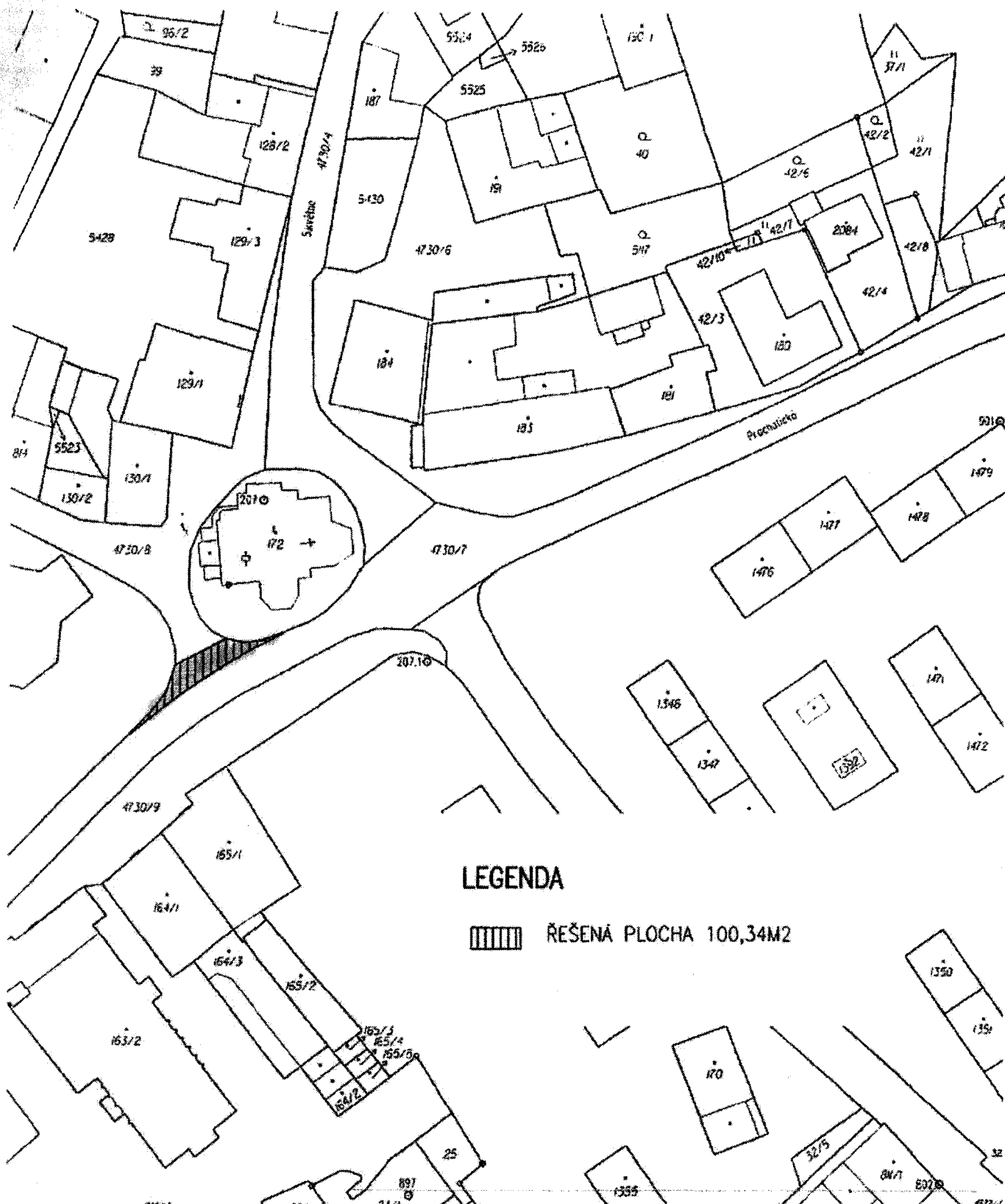
(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti předmětné nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 36/2015/ZK-15 ze dne 5. 2. 2015

V Českých Budějovicích dne

26. 03. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady Jihočeského kraje





LEGENDA

 ŘEŠENÁ PLOCHA 100,34M2

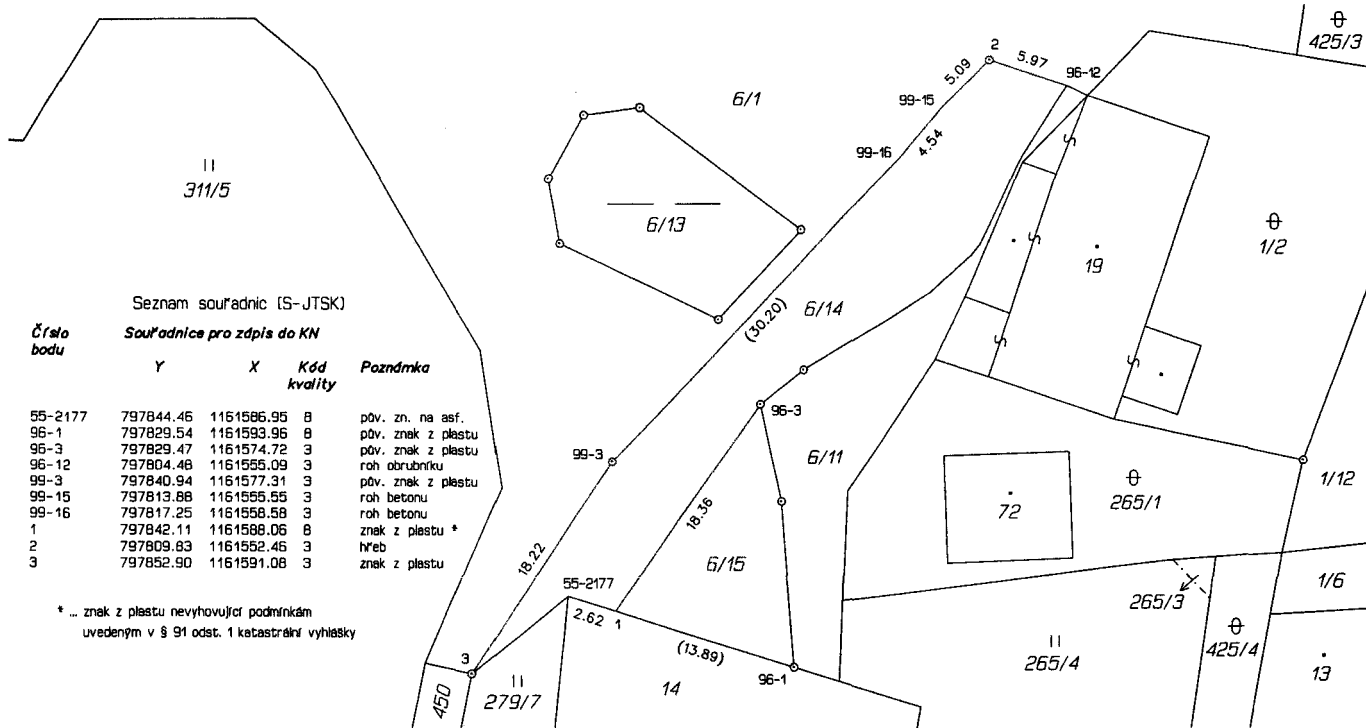
Katastrální úřad pro Jihozápadní kraj, Katastrální pracoviště Prachatice	Okres: Prachatice	OSPRÁVNÍ POPLATEK ÚHRAZEN Výše poplatku ve výši <u>100,-</u> Kč	Podpis Číslo 938/2014-38
Kor. území Volary	Mapový list č. VOLARY 9-3/32	Měřítko 1:1000 dne: <u>21-03-2014</u>	Rozisko
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 21. 3. 2014, 11h 3:39	Vyhovatel JURÁPKOVÁ LADISLAVA	Dne 21.03.2014 11h 3:39	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
6/1	25	67	ostat.pl. ostat. komunikace	6/1	21	01	ostat.pl. ostat. komunikace		0	6/1		10001	21	01	
				6/14	3	41	ostat.pl. silnice		0	6/1		10001	3	41	
				6/15	1	25	ostat.pl. jiná plocha		0	6/1		10001	1	25	
279/7	6	20	travní p.	279/7	6	20	travní p.		0			39			
450	59	80	ostat.pl. ostat. komunikace	450	59	80	ostat.pl. silnice		0			68			
	91	67			91	67									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
279/7		93641	1	23							
		93644	4	97							



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro průběh vytyčené hranice pozemků a pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Kraus	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2224/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 29. května 2014 Číslo: 29/2014	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPLAN Prachatice Družstevní 92, Prachatice tel. 388 319 890, www.geoplanpt.cz	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. Ing. Beranová Zd. 10-06-2014	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 101-66/2014		
Okres: PRACHATICE		
Obec: VOLARY		
Kat. území: MLYNÁŘOVICE U VOLAR		
Mapový list: KM-D		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		