

KUJCP019WT1K

SON/00SH/736/2015

č. 010/14/245/03/00

č. 2015000317

DOHODA O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

A

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli ve smyslu § 1725, § 1746 odst. 2 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 708 906 50

/dále jen vlastník pozemní komunikace a obdarovaný/

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1, 2
IČ 244732
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

/dále jen investor a dárcel/

I. PŘEDMĚT DOHODY

Investor je na základě dále stavebního povolení vydaného Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy pod č. j.: ODaSH/1167a/12/St, ze dne 19.10.2012 investorem stavby: „**Stavební úpravy křižovatky Nádražní - Rudolfovská**“, v jejímž rámci byl proveden stavební objekt **SO 101 Rozšíření a úpravy vozovky silnice II/157** na pozemku parcelní číslo **4159/26** o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **České Budějovice 3**, odděleném na základě geometrického plánu číslo 4799 – 34/2013 ze dne 27. 8. 201. 3 z pozemkové parcely číslo 4159/2, k. ú. České Budějovice 3 a na pozemku parcelní číslo **178/16** o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **České Budějovice 6**, odděleném na základě geometrického plánu číslo 3431 – 35/2013 ze dne 27. 8. 201. 3 z pozemkové parcely číslo 178/9, k. ú. České Budějovice 6.

Vlastník pozemní komunikace je vlastníkem stavby pozemní komunikace, silnice II/157. Dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen z. č. 13/1997 Sb.) je vlastníkem silnic II. a III. třídy kraj, na jehož území se silnice nacházejí.

K provedení ustanovení § 9 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. předává investor vlastníku pozemní komunikace stavební objekt **SO 101 Rozšíření a úpravy vozovky silnice II/157** na pozemku parcelní číslo **4159/26** o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **České Budějovice 3**, odděleném na základě geometrického plánu číslo

Č. 010/14/245/03/00

4799 – 34/2013 ze dne 27. 8. 2013 z pozemkové parcely číslo 4159/2, k. ú. České Budějovice 3 a na pozemku parcelní číslo 178/16 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 6, odděleném na základě geometrického plánu číslo 3431 – 35/2013 ze dne 27. 8. 2013 z pozemkové parcely číslo 178/9, k. ú. České Budějovice 6 realizovaný v rámci stavby „**Stavební úpravy křižovatky Nádražní - Rudolfovská**“ (dále jen „**Stavba**“) a ten „**Stavbu**“ za současného splnění podmínek stanovených touto dohodou přejímá. Stavba je součástí silnice II/157.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem této dohody předáván k hospodaření podle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. PŘEVZETÍ VĚCI

Investor předává a vlastník pozemní komunikace přejímá „**Stavbu**“ jako předmět dohody popsany v čl. I této dohody se všemi právy a povinnostmi, s nimiž investor tuto nemovitost držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. ZÁRUKA

Investor prohlašuje, že „**Stavba**“ byla provedena bez vad a nedodělků a v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami jakož i rozhodnutími vydanými ve věci stavby příslušnými správními orgány a dle vyjádření Policie ČR, DI v rozsahu a kvalitě popsané v technickém předávacím protokole ze dne 22.5.2013 sepsaným mezi zhotovitelem, investorem a Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje a poskytuje na provedenou „**Stavbu**“ záruku po dobu trvání záruky poskytnuté mu na dílo zhotovitelem. Práva ze záruky sjednané ve smlouvě o dílo se zhotovitelem „**Stavby**“ bude vlastník pozemní komunikace uplatňovat prostřednictvím investora.

Investor dále prohlašuje, že předmět dohody přejde vlastníku pozemní komunikace prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků. Pro případ, že by se taková práva či závazky vyskytly, se zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. DOKUMENTACE KE STAVBĚ

Současně s předáním „**Stavby**“ tímto právním dokumentem dochází k předání „**Stavby**“ technickým protokolárním převzetím spojených s předáním dále uvedených dokumentů ke „**Stavbě**“ Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje:

- Stavebního povolení vydaného Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství pod č. j.: ODaSH/11167a/12/St ze dne 19.10.2012 právní moc 26.11.2012.
- Dokumentace skutečného provedení stavby – předáno při přejímce
- Geodetického zaměření stavby – předáno při přejímce
- Předávací protokol –Potvrzení o odstranění vad a nedodělků
- Kolaudačního souhlasu vydaného Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství pod č. j.: ODaSH/6413a/13/St ze dne 30.5.2013.
- Zápis o předání a převzetí předmětu díla

V. HODNOTA STAVBY

Účetní hodnota předmětu dohody (cena dle SoD) činí 1.993.722,92 Kč bez DPH.

Jedná se o pořizovací cenu stavby. Předávaná Stavba je z účetního pohledu vynuceným nákladem stavby „Stavební úpravy křižovatky Nádražní - Rudolfovská“; náklad předávaných objektů:

- SO 101 Rozšíření a úpravy vozovky silnice II/157

je zahrnutý z účetního a daňového pohledu v ocenění stavby „Stavební úpravy křižovatky Nádražní - Rudolfovská“ – jedná se o tzv. vyvolanou investici, kterou odepisuje investor.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ

Vlastnické právo k převáděné „Stavbě“ přejde na vlastníka pozemní komunikace dnem platnosti této dohody.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením dohody uhradí investor.

VIII. DAROVÁNÍ POZEMKU DOTČENÉHO STAVBOU

1. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 4159/2 o výměře 2260 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 3 a pozemková parcela číslo 178/9 o výměře 2527 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 6, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice.

Geometrickým plánem číslo 4799 – 34/2013 ze dne 27. 8. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 4159/2, k. ú. České Budějovice 3 pozemková parcela číslo 4159/26 o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 3.

Geometrickým plánem číslo 3431 – 35/2013 ze dne 27. 8. 2013 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 178/9, k. ú. České Budějovice 6 pozemková parcela číslo 178/16 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 6.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 4159/26 o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 3 a pozemková parcela číslo 178/16 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 6 do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

2. Darování nemovitosti

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v čl. VIII a odst. 1 se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

3. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1, k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice a v části C LV č. 1, k. ú. České Budějovice 6, obec České Budějovice

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

4. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

5. Vklad vlastnického práva

Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

6. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obdarovaná strana. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy uhradil dárce před podpisem této smlouvy darovací v rámci své investiční akce.

7. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. České Budějovice 3

p. p. č. 4159/26 o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /
E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. České Budějovice 6

p. p. č. 178/16 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST

Tato dohoda o převzetí stavby a darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky dohody.

Platnost této dohody o převzetí stavby a darovací smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Tato dohoda o převzetí stavby a darovací smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění dne 9.2.2015 usnesením č. 18.2015. Výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 08.12.2014 do 29.12.2014 na úřední desce magistrátu města České Budějovice.

X.

Investor prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci dohody po jejím přečtení výslovně prohlásili, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

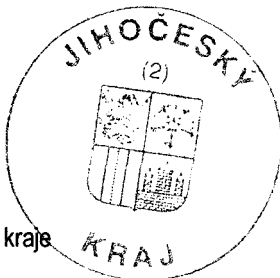
Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato dohoda může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této smlouvě.

V Českých Budějovicích, dne

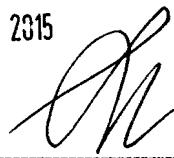
14. 04. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

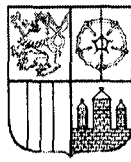


24. 03. 2015



Ing. Jiří Svoboda
primátor Statutárního města České Budějovice





J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Dohoda o předání a převzetí a darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

(vlastník pozemní komunikace a obdarovaný)

a

Statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1, 2

IČ 00244732

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

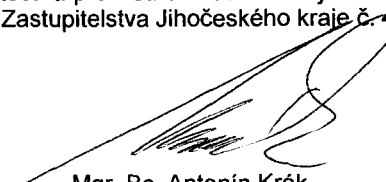
(investor a dárce)

jejímž předmětem je převzetí stavebního objektu SO 101 Rozšíření a úpravy vozovky silnice II/157 na pozemcích parcelní číslo 4159/26 o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 3 a parcelní číslo 178/16 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 6 realizovaný v rámci stavby „Stavební úpravy křižovatky Nádražní - Rudolfovská“ a dále přijetí daru pozemkových parcel č. 4159/26 o výměře 131 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu číslo 4799 – 34/2013 ze dne 27. 8. 2013 z pozemkové parcely číslo 4159/2, k. ú. České Budějovice 3 a č. 178/16 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu číslo 3431 – 35/2013 ze dne 27. 8. 2013 z pozemkové parcely číslo 178/9, k. ú. České Budějovice 6

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí a převzetí stavebního objektu bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 411/2014/ZK- 14 ze dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne 14. 04. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

