



KUJCP019WT8L

SON/00SM/145/2015

Číslo smlouvy 010/014/277/03/00
Č.sml.: 2014001651-(114-5/60/14)

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

statutární město České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II, č. p.1, 2, PSČ 370 92
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČ 00244732

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3949/1** o výměře 21306 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 3229 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 7**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 3908 – 162/2014 ze dne 27. 3. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 3949/1, k. ú. České Budějovice 7 pozemková parcela číslo **3949/14** o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **České Budějovice 7**.

Statutární město České Budějovice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3949/5** o výměře 763 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a k. ú. **České Budějovice 7**.

Geometrickým plánem číslo 3908 – 162/2014 ze dne 27. 3. 2014 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 3949/5, k. ú. České Budějovice 7 pozemková parcela číslo 3949/12 o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 3949/13 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. České Budějovice 7.

Pozemek výše popsáný jako pozemková parcela číslo 3949/14 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. České Budějovice 7 v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je touto smlouvou směňován za pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 3949/12 o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo 3949/13 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. České Budějovice 7 v dosavadním vlastnictví statutárního města České Budějovice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Statutárního města České Budějovic předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsáný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je 6.720 Kč.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou statutárním městem České Budějovice je 4.800 Kč.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatilo statutární město České Budějovice v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, –Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnně byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. České Budějovice 7

p. p. č. 3949/12 o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice

p. p. č. 3949/13 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: **Statutární město České Budějovice**, Náměstí Přemysla Otakara II č. p. 1,2, České Budějovice,

PSČ 370 92, IČ 00244732

B: k. ú. České Budějovice 7

p. p. č. 3949/14 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Směna pozemků podle této smlouvy byla zveřejněna v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 19. 05. 2014 do 07. 06. 2014 a schválena Zastupitelstvem Statutárního města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením č.: 221/2014 dne 19. 06. 2014.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

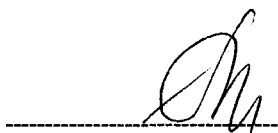
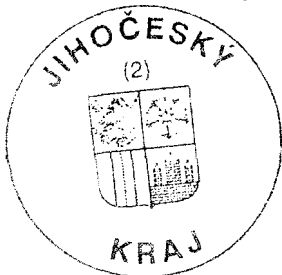
V Českých Budějovicích, dne 14 04 2015

V Českých Budějovicích, dne

-2 04 2015

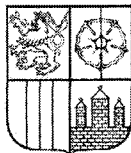


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Jiří Svoboda
primátor SM České Budějovice





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Statutární město České Budějovice


se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II., č. p.1, 2
IČ 00244732
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. 3949/14 o výměře 10 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 3908 – 162/2014 ze dne 27. 3. 2014 z pozemkové parcely č. 3949/1 v k. ú. **České Budějovice 7 v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely č. 3949/12 o výměře 6 m², ostatní plocha, silnice a č. 3949/13 o výměře 8 m², ostatní plocha, silnice, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 3908 – 162/2014 ze dne 27. 3. 2014 z pozemkové parcely č. 3949/5 k. ú. **České Budějovice 7 v dosavadním vlastnictví statutárního města České Budějovice**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směřit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne 14 04 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

