



KUJCP019WT0P

SON/009M/140/2015

Číslo smlouvy 010/014/279/03/00

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Slavonice

se sídlem ve Slavonicích, Horní náměstí č. p. 525, PSČ 378 81
zastoupené starostou města Ing. Hynkem Blažkem
IČ 00247456

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 9332/1 o výměře 6684m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 9332/5 o výměře 1250 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 9358/3 o výměře 4497 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví číslo 216 pro obec Slavonice a k. ú. Slavonice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 byly odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 9358/3, k. ú. Slavonice **díl „q“** o výměře 57 m², **díl „t“** o výměře 8 m², **díl „b“** o výměře 38 m², **díl „n“** o výměře 13 m², **díl „w“** o výměře 1 m², **díl „x“** o výměře 1 m², **díl „y“** o výměře 2 m² a **díl „z“** o výměře 49 m².

Geometrickým plánem číslo 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 byly dále odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 9332/1, k. ú. Slavonice **díl „l“** o výměře 385 m² a **díl „ac“** o výměře 3 m².

Geometrickým plánem číslo 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 byly dále odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 9332/5, k. ú. Slavonice **díl „m“** o výměře 341 m² a **díl „v“** o výměře 1 m².

Město Slavonice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 9332/6 o výměře 587 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 9358/2 o výměře 2328 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 9480 o výměře 195 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 9482 o výměře 126 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Slavonice a k. ú. Slavonice.

Geometrickým plánem číslo 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 9332/6, k. ú. Slavonice díl „e“ o výměře 17 m².

Geometrickým plánem číslo 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 byly dále odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 9358/2, k. ú. Slavonice díl „g“ o výměře 2 m², díl „h“ o výměře 0, 04 m², díl „i“ o výměře 4 m² a díl „j“ o výměře 5 m².

Geometrickým plánem číslo 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 9480, k. ú. Slavonice díl „aa“ o výměře 0, 16 m².

Geometrickým plánem číslo 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 9482, k. ú. Slavonice díl „ab“ o výměře 1 m².

Pozemky oddělené geometrickým plánem číslo 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 pro k. ú. Slavonice výše popsané jako díl „q“ o výměře 57 m², díl „t“ o výměře 8 m², díl „b“ o výměře 38 m², díl „n“ o výměře 13 m², díl „w“ o výměře 1 m², díl „x“ o výměře 1 m², díl „y“ o výměře 2 m², díl „z“ o výměře 49 m², díl „l“ o výměře 385 m², díl „ac“ o výměře 3 m², díl „m“ o výměře 341 m² a díl „v“ o výměře 1 m² v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemky oddělené geometrickým plánem číslo 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 pro k. ú. Slavonice výše popsané jako díl „e“ o výměře 17 m², díl „g“ o výměře 2 m², díl „h“ o výměře 0, 04 m², díl „i“ o výměře 4 m², díl „j“ o výměře 5 m², díl „aa“ o výměře 0, 16 m² a díl „ab“ o výměře 1 m² v dosavadním vlastnictví města Slavonice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Slavonice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je 1.313,- Kč.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Městem Slavonice je 44.200,98 Kč.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatilo město Slavonice v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Směna pozemků podle této smlouvy byla zveřejněna v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce Města Slavonice od 13. 03. 2015 do 31. 03. 2015 a schválena Zastupitelstvem města Slavonice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením č. 62/5/2015 ZM dne 02. 04. 2015.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 20. 04. 2015

Ve Slavonicích, dne 16. 4. 2015

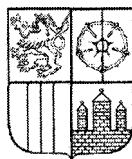


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Hynek Blažek
starosta města Slavonice

Město Slavonice
Horní nám. 525
378 81 Slavonice



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Slavonice

se sídlem Slavonice, Horní náměstí č.p. 525, PSČ 378 81
zastoupené starostou města Ing. Hynkem Blažkem
IČ 00247456

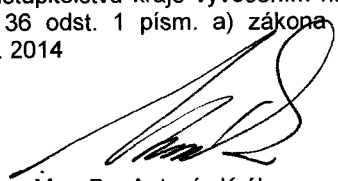
(dále jen strany smlouvy)

jejímž předmětem je směna dílů „q“ o výměře 57 m², „t“ o výměře 8 m², „b“ o výměře 38 m², „n“ o výměře 13 m², „w“ o výměře 1 m², „x“ o výměře 1 m², „y“ o výměře 2 m², „z“ o výměře 49 m², oddělených na základě geometrického plánu č. 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 z pozemkové parcely č. 9358/3, dílů „l“ o výměře 385 m² a „ac“ o výměře 3 m², oddělených na základě geometrického plánu č. 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 z pozemkové parcely č. 9332/1, dílů „m“ o výměře 341 m² a „v“ o výměře 1 m² oddělených na základě geometrického plánu č. 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 z pozemkové parcely č. 9332/5 vše v k.ú. Slavonice v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „e“ o výměře 17 m², oddělený na základě geometrického plánu č. 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 z pozemkové parcely č. 9332/6, díly „g“ o výměře 2 m², díl „h“ o výměře 0, 04 m², díl „i“ o výměře 4 m², díl „j“ o výměře 5 m², oddělené na základě geometrického plánu č. 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 z pozemkové parcely č. 9358/2, díl „aa“ o výměře 0, 16 m² oddělený na základě geometrického plánu č. 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 z pozemkové parcely č. 9480 a díl „ab“ o výměře 1 m² oddělený na základě geometrického plánu č. 1254 – 35/2014 ze dne 10. 7. 2014 z pozemkové parcely č. 9482 v dosavadním vlastnictví města Slavonice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne 20 04 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz