



KUJCP019WQJN

Číslo smlouvy 010/14/182/03/00

SON/0054/774/2015

DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Město Jindřichův Hradec

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec, PSČ 377 22
zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Mrvkou
IČ 00246875

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2708/2** o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2750/6** o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **4314/1** o výměře 451 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Jindřichův Hradec a k. ú. **Jindřichův Hradec**.

Na základě geometrického plánu číslo 4436 – 1529/2013 ze dne 30. 9. 2013 byl oddělen z pozemkové parcely číslo 2708/2, k. ú. Jindřichův Hradec díl „b“ o výměře 4 m².

Na základě geometrického plánu číslo 4436 – 1529/2013 ze dne 30. 9. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely číslo 4314/1, k. ú. Jindřichův Hradec díl „a“ o výměře 20 m².

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **2750/6** o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Jindřichův Hradec a dále díl „b“ o výměře 4 m², oddělený z pozemkové parcely číslo 2708/2, k. ú. Jindřichův Hradec a díl „a“ o výměře 20 m², oddělený z pozemkové parcely číslo 4314/1, k. ú. Jindřichův Hradec a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice II/128.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení

čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 10001 pro obec Jindřichův Hradec a k. ú. Jindřichův Hradec.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepi na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součástí této smlouvy uhradil dárce před podpisem této smlouvy darovací.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, PSČ 370 76
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Jindřichův Hradec
p. p. č. 2750/6 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
p. p. č. 4312/1 o výměře 1118 m², ostatní plocha, silnice
C: dosavadní
D: /
E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 23. 3. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



V Jindřichově Hradci, dne 05-02-2015



Ing. Stanislav Mrvka
starosta města Jindřichův Hradec





Město Jindřichův Hradec

Klásterská 135 / II , 377 22 Jindřichův Hradec, tel.: 384 351 111, fax: 384 361 503, e-mail: meu@jh.cz IČ 00246875, DIČ: CZ 00246875

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Městem Jindřichův Hradec

se sídlem Klásterská 135/II, Jindřichův Hradec, PSČ 377 22
zastoupeným starostou města Ing. Stanislavem Mrvkou
IČ: 00246 875 DIČ: CZ 00246875
jako dárce

a

Jihočeským krajem

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem
uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10.12.2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650
jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování **pozemkové parcely KN č. 2750/6 o výměře 1 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Jindřichův Hradec a dále **dílu „b“ o výměře 4 m²**, odděleného na základě geometrického plánu č. 4436-1529/2013 ze dne 30.9.2013 z pozemkové parcely č. 2708/2, k.ú. Jindřichův Hradec a **dílu „a“ o výměře 20 m²**, odděleného na základě geometrického plánu č. 4436-1529/2013 ze dne 30.9.2013 z pozemkové parcely č. 4314/1, k.ú. Jindřichův Hradec

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr města Jindřichův Hradec darovat předmětné nemovitosti byl zveřejněn na desce Městského úřadu v souladu se zákonem a k uzavření smlouvy dalo v souladu s § 85, odst. a) zákona o obcích, souhlas zastupitelstvo města usnesením č. 69/4Z/2015 na svém zasedání dne 28.1.2015 nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva.

V Jindřichově Hradci dne 2.2.2015


Ing. Stanislav Mrvka
starosta města Jindřichův Hradec





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Městem Jindřichův Hradec

se sídlem Klášterská 135/II, Jindřichův Hradec, PSČ 377 22
zastoupeným starostou města Ing. Stanislavem Mrvkou
IČ 00246875

jako dárce

jejimž předmětem je darování pozemkové parcely číslo 2750/6 o výměře 1 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Jindřichův Hradec a dále dílu „b“ o výměře 4 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 4436 – 1529/2013 ze dne 30. 9. 2013 z pozemkové parcely číslo 2708/2, k. ú. Jindřichův Hradec a dílu „a“ o výměře 20 m², odděleného na základě geometrického plánu č. 4436 – 1529/2013 ze dne 30. 9. 2013 z pozemkové parcely číslo 4314/1, k. ú. Jindřichův Hradec

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 313/2014/ZK- 12 ze dne 18. 9. 2014

V Českých Budějovicích dne

23. 03. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
2708/2		67	ostat. pl.	2708/2	63	ostat. pl.				2	2708/2	10001		63
2750/2	*1)	2 64	ostat. komunikace zahrada	2750/2	41	ostat. komunikace zahrada				2	2750/2	30	2	41
				2750/5	23	ostat. pl.				2	2750/2	30		23
				2750/6	1	ostat. pl.				2	2750/2	30		1
4312/1		10 94	ostat. pl. silnice	4312/1	18	ostat. pl. silnice				2	2708/2	10001		4 b
											4312/1	2041	10	94 celá
											4314/1	10001		20 a
4314/1	*2)	4 51	ostat. pl. komunikace	4314/1	32	ostat. pl. komunikace				2	4314/1	10001	4	32
		18 76			18 78									

*1) Rozdíl +1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavidní parcely č.2750/2

*2) Rozdíl +1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavidní parcely č.4314/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2750/2		75011	2	41	75011	2	41				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1089-56	715275.00	1151436.92	3 obrubník
1089-137	715315.76	1151433.69	3 nestabiliz. - asfalt
2996-18	715315.48	1151432.13	3 ostat. pl. zast.
2996-36	715314.12	1151415.46	3 územní plán
2996-38	715299.56	1151433.32	3 roh plotu
3632-304	715317.44	1151419.08	3 obrubník
1	715315.38	1151430.93	3 obrubník
2	715314.27	1151432.22	3 obrubník
133	715309.70	1151434.17	3 obrubník
134	715312.26	1151433.61	3 obrubník
135	715314.00	1151432.53	3 obrubník
136	715315.54	1151430.76	3 obrubník
137	715316.53	1151428.85	3 obrubník
138	715317.18	1151426.71	3 obrubník
139	715317.64	1151419.91	3 obrubník
143	715314.96	1151425.77	3 roh plotu
144	715308.03	1151432.69	3 roh plotu

Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor ÚUP jako stavební úřad příslušný podle § 82 zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

souhlasí

rozdělením - scelením

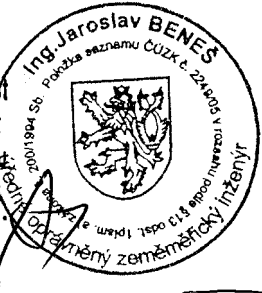
požehlavku dle tohoto geometrického plánu. Tento souhlas je vydán z důvodu, že není nutné vést územní plánování, protože není důvodné stanovit další podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.

30.12.2013 v.ú.p. 62 608



3.6.2014

10/2014

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p> <p>Vyhotovil: RADEK HAVLÍN - zeměměřická kancelář s.r.o., Claudiusova 406/II, 377 01 J. Hradec</p> <p>Číslo plánu: 4436-1529/2013</p> <p>Okres: Jindřichův Hradec</p> <p>Obec: Jindřichův Hradec</p> <p>Katastrální území: Jindřichův Hradec</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">viz seznam souřadnic</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán overlil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Jaroslav Benes</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrtil:</p> <p style="text-align: center;">Ing. Martina Štíplová</p>
	<p>Dne 30.9.2013 Číslo 131 / 2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne -9 -10- 2013 Číslo 720/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



2708/1

Rezková

2916/1

2708/3

2915

4313/2

4312/2

4314/3

2917