



KUJCP019WQLD

SON/0054/104/2015

Číslo smlouvy 010/14/222/03/00

DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Obec Staré Hodějovice

se sídlem Staré Hodějovice, Obecní č. p. 5, PSČ 373 08
zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Blažkem
IČ 00245453

/dále jen dárce/

a

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen obdarovaný/

I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **591/4** o výměře 36 m², zahrada a pozemková parcela číslo **592/3** o výměře 59 m², ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Staré Hodějovice a **k. ú. Staré Hodějovice**.

Geometrickým plánem číslo 1131 – 477/2012 ze dne 30. 10. 2012 byla oddělena pozemkové parcely číslo 591/4, k. ú. Staré Hodějovice pozemková parcela číslo **591/5** o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice, **k. ú. Staré Hodějovice**.

Geometrickým plánem číslo 1131 – 477/2012 ze dne 30. 10. 2012 byla oddělena pozemkové parcely číslo 592/3, k. ú. Staré Hodějovice pozemková parcela číslo **592/5** o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, **k. ú. Staré Hodějovice**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **591/5** o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **592/5** o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, obě v **k. ú. Staré Hodějovice** a obdarovaný nemovitost přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

Výše uvedené pozemky, které jsou předmětem daru, jsou zastavěny stavbou silnice II/156 včetně mostu ev č. 156 – 005, Staré Hodějovice.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem daru dle této smlouvy, předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení

čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. Záruka

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 1 pro obec Staré Hodějovice a k. ú. Staré Hodějovice.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

IV. Převzetí

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

V. Nabytí vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VI. Náklady a poplatky

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 1. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy darovací zaplatil obdarovaný přede dnem její platnosti.

VII. Zápis na katastrálním úřadě

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví tento zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

**Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, PSČ 370 76
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,**

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Staré Hodějovice

p. p. KN č. 591/5 o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice

p. p. KN č. 592/5 o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

VIII. Platnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.


Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 23. 03. 2015

Ve Starých Hodějovicích, dne 5. 2. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Zdeněk Blažek
starosta obce Staré Hodějovice




JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Darovací smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

jako obdarovaný

a

Obec Staré Hodějovice

se sídlem Staré Hodějovice, Obecní č. p. 5, PSČ 373 08

zastoupená starostou obce Ing. Zdeňkem Blažkem

IČ 00245453

jako dárce


jejímž předmětem je darování pozemkové parcely číslo 591/5 o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice, oddělená na základě geometrického plánu č. 1131 – 477/2012 ze dne 30.10.2012 z pozemkové parcely KN č. 591/4 a pozemkové parcely číslo 592/5 o výměře 42 m², ostatní plocha, silnice, oddělená na základě geometrického plánu č. 1131 – 477/2012 ze dne 30.10.2012 z pozemkové parcely KN č. 592/3 obě v k. ú. Staré Hodějovice

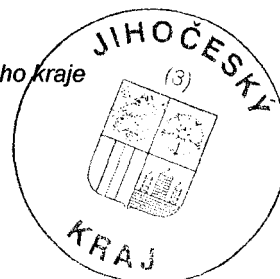
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí těchto nemovitostí bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 366/2014/ZK- 13 ze dne 30. 10. 2014

V Českých Budějovicích dne

23. 03. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha							m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
591/4		36	zahrada	591/4		22	zahrada					0	591/4		1					22
				591/5		14	ostat. pl. silnice					0	591/4		1					14
592/1	9	20	ostat. pl. jiná plocha	592/1	9	17	ostat. pl. jiná plocha					0	592/1		300		9			17
				592/4		3	ostat. pl. silnice					2	592/1		300					3
592/3		59	ostat. pl. jiná plocha	592/3		17	ostat. pl. jiná plocha					0	592/3		1					17
				592/5		42	ostat. pl. silnice					0	592/3		1					42
610	9	68	zahrada	610/1	9	64	zahrada					0	610		35		9			64
				610/2		4	ostat. pl. silnice					0	610		35					4
611	6	51	travní p.	611/1	6	45	travní p.					0	611		35		6			45
				611/2		6	ostat. pl. silnice					0	611		35					6
	26	34				26	34													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
591/4		53201		22	591/4						
610/1		53201	7	79	610						
		53211	1	85	610						
611/1		53201	6	45	611						

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

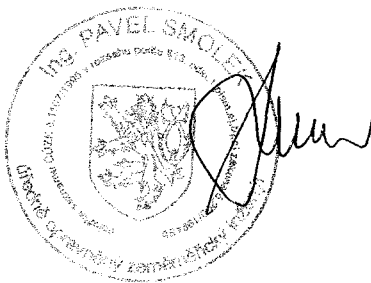

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
107-28	754010.03	1169904.10	3	plastový mezník
107-30	754015.48	1169926.97	3	roh bet. propustku
336-2	754010.00	1169920.00	3	kolík
336-11	754018.96	1169944.11	3	plot
361-27	754028.05	1169900.57	3	sloupek plotu
772-20	754035.80	1169955.15	3	sloupek plotu
872-34	754030.95	1169920.98	3	kolík
1	754030.34	1169916.68	3	barva na hraně bet. žlabu
2	754031.22	1169918.46	3	sloupek plotu
3	754032.18	1169922.71	3	sloupek plotu
4	754032.48	1169925.96	3	barva na hraně bet. žlabu
5	754032.64	1169930.31	3	barva na hraně bet. žlabu
6	754032.49	1169931.85	3	barva na hraně bet. žlabu
7	754009.35	1169908.22	3	roh bet. propustku
8	754010.02	1169911.80	3	plastový mezník
9	754012.22	1169923.62	3	roh bet. propustku
10	754012.94	1169926.65	3	roh bet. propustku
11	754014.01	1169931.11	3	roh bet. propustku
12	754017.16	1169935.23	3	plastový mezník
13	754013.24	1169927.90	6	průsečík - nestabilizován
14	754032.34	1169924.46	6	průsečík - nestabilizován
15	754031.80	1169921.00	3	průsečík - nestabilizován
16	754012.41	1169924.41	6	průsečík - nestabilizován

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
Datum: 20.10.2012 ev.č.: 44/2012

Handwritten signature



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: get s Plánská 1854/6 České Budějovice tel.: 386 108 551</p> <p>Číslo plánu: 1131-477/2012</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Staré Hodějovice</p> <p>Katastrální území: Staré Hodějovice</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>viz. seznam souřadnic</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Pavel Smolek</p> <p>Dne 30.10.2012 Číslo 96A/2012</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Dne 10.12.2012 Číslo</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
	<p>2592/2012</p>	

