

č.j.: 070/15/043/03/00



KUJCP019WRT2

SON/0054/775/2015



2294/C/2015-HPIR UZSVM/C/2184/2015-HPIR

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
zastoupená JUDr. Milanem Cícerem, ředitelem Územního pracoviště České Budějovice
pověřeným k podpisu Příkazem generálního ředitele č. 6/2014
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje
na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského
kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších
předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

PI/ÚE - 19/2013 II.

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí dle výměru Okresního
národního výboru v Písku Zn.j. 611-7-1950-IX. ze dne 4. 9. 1950 dle zákona č. 46/1948 Sb.,
o nové pozemkové reformě:

pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) 449 díl 2,
původní katastrální území Mišovice
pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) 451 díl 2,
původní katastrální území Mišovice

zapsaných na listu vlastnictví č. 60 000 pro kat. území Minice u Mišovic, obec Minice
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Písek.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb.,
o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů,
příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku pozemkové parcele č. 871/9 o výměře 161 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - silnice, nově zaměřeného z pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) 449 díl 2 o vým. 165 m², původní katastrální území Mišovice a k pozemku pozemkové parcele č. 871/10 o vým. 25 m², druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - silnice, nově zaměřeného z pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) 451 díl 2 o vým. 26 m², původní katastrální území Mišovice, **v katastrálním území Minice u Mišovic**, obec Minice, (dále jen „nemovité věci“), podle geometrického plánu č. 67-80/2014 ze dne 25. 9. 2014 vypracovaným Davidem Machartem, Hluboká nad Vltavou. S rozdělením vyslovil souhlas Městský úřad Mirovice dne 7. 10. 2014 pod. čj. VÝST/1973/2014/PI. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel přijímá převáděné nemovité věci do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle § 1918 občanského zákoníku.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Jihočeský kraj na základě této smlouvy, která je nabývacím titulem pro jeho vlastnické právo, předává předmět bezúplatného převodu k hospodaření Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641. Předmětný úkon je v souladu se zřizovací listinou a právo hospodaření příspěvkové organizace Jihočeského kraje bude vyznačeno v katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
5. Poplatkovou povinnost spojenou s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Českých Budějovicích dne 13-04-2015

V Českých Budějovicích dne 23.03.2015

.....
JUDr. Milan Cícer
ředitel Územního pracoviště České
Budějovice

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště České Budějovice
Prokššova 5, 371 03 České Budějovice

-1-

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

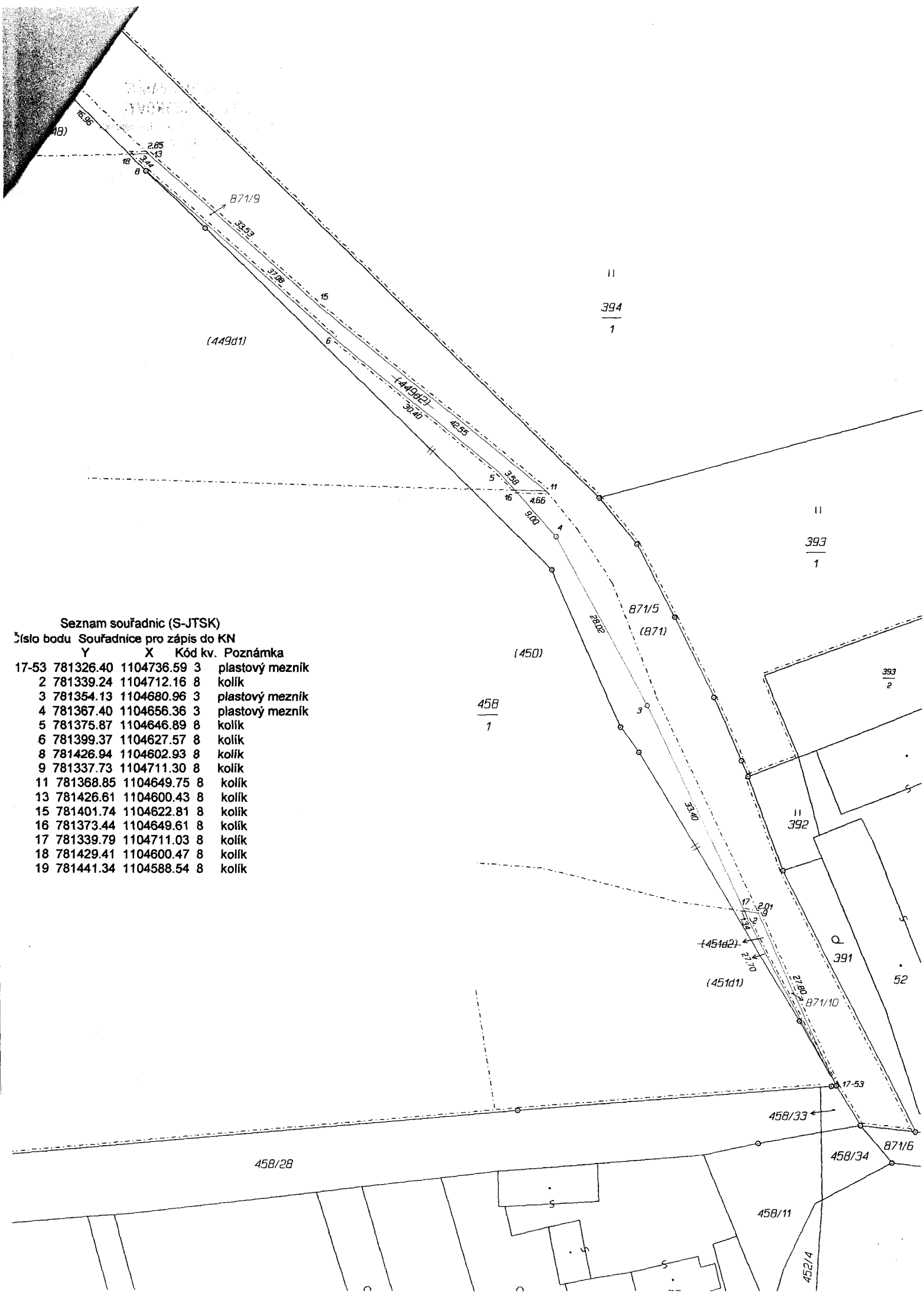
Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitosti	dřívejší poz.		ha	m ²	
871/5	30	11	ostatní plocha silnice	871/5	24	21	ostatní plocha silnice		0		PK				
				871/9	1	61	ostatní plocha silnice		0	449d2	60000		1	61	celý díl
				871/10		25	ostatní plocha silnice		0	451d2	60000			25	celý díl
458/1	21	20	orná půda	458/1	21	24	orná půda		0						
	21	50			21	50									
Parcely zjednodušené evidence – PK															
449d1		40	51	449d1		40	51		0		56				
449d2	*1)	1	65	zaniká					-		-				
451d1		14	31	451d1		14	31		0		56				
451d2	*1)		26	zaniká					-		-				

Pozn.: *1) Rozdíl ve výměrách parcel PK je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10. přílohy katastrální vyhlášky

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence	Kód BPEJ	ha	m ²	
	PK 451	74700		14	31		PK 449	51100		40	51

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček		Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95		
	Dne: 24.9.2014 Číslo: 139/2014		Dne: 25.9.2014 Číslo: 21/2014		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: David Machart Masarykova 983 373 41 Hluboká nad Vltavou		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 67-80/2014		<p>KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek Karel Vodička PGP-641/2014-305 2014.09.24 12:40:58 CEST</p>			
Okres: Písek					
Obec: Mínice					
Kat. území: Mínice u Mišovic					
Mapový list: Z.S.II-24-15					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					



II
 $\frac{394}{1}$

II
 $\frac{393}{1}$

$\frac{393}{2}$

$\frac{458}{1}$

II
 392

Q
 391

52

458/33

458/34

871/6

458/11

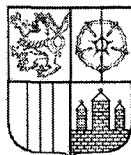
452/4

458/28

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
17-53	781326.40	1104736.59	3 plastový mezník
2	781339.24	1104712.16	8 kolík
3	781354.13	1104680.96	3 plastový mezník
4	781367.40	1104656.36	3 plastový mezník
5	781375.87	1104646.89	8 kolík
6	781399.37	1104627.57	8 kolík
8	781426.94	1104602.93	8 kolík
9	781337.73	1104711.30	8 kolík
11	781368.85	1104649.75	8 kolík
13	781426.61	1104600.43	8 kolík
15	781401.74	1104622.81	8 kolík
16	781373.44	1104649.61	8 kolík
17	781339.79	1104711.03	8 kolík
18	781429.41	1104600.47	8 kolík
19	781441.34	1104588.54	8 kolík



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva o bezúplatném převodu nemovitostí uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci
udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31
občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 708 90 650

jako nabyvatel

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná JUDr. Milan Cícer, ředitel územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 373 03
České Budějovice
pověřený k podpisu Příkazem generálního ředitele č. 6/2014
IČ 69797111

jako převodce

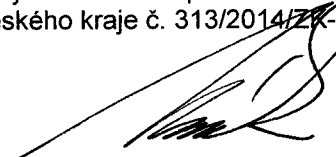
jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemkové parcely č. **871/9 o výměře 161 m², ostatní plocha, silnice**,
k.ú. Minice u Mišovic oddělené na základě geometrického plánu č. č. 67 – 80/2014 ze dne 25. 9. 2014
z pozemkové parcely PK č. 449 díl 2 původní k.ú. Mišovice a bezúplatný převod pozemkové parcely č. **871/10 o**
výměře 25 m², ostatní plocha, silnice, k.ú. Minice u Mišovic oddělené na základě geometrického plánu č. č. 67 –
80/2014 ze dne 25. 9. 2014 z pozemkové parcely PK č. 451 díl 2 původní k.ú. Mišovice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nabytí této nemovitosti, bylo schváleno podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a)
zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 313/2014/ZK-12 ze dne 18. 9. 2014

V Českých Budějovicích dne

23. 03. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz