



KUJCP019WQT9

Číslo smlouvy 010/015/032/03/00

SON/00SM/108/2015

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Týn nad Vltavou

se sídlem v Týně nad Vltavou, náměstí Míru č. p. 2, PSČ 375 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Šnorkem

IČ 00245585

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcela číslo **2964** o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo **2345/3** o výměře 2014 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela číslo **2395/2** o výměře 4164 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 49 pro obec Týn nad Vltavou a k. ú. **Týn nad Vltavou**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřeny majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 3308- 536/2014 ze dne 17. 6. 2014 byly odděleny z pozemkové číslo 2345/3, k. ú. Týn nad Vltavou pozemková parcela číslo **2345/7** o výměře 5 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **2345/8** o výměře 446 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2345/9** o výměře 34 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **2345/10** o výměře 64 m², ostatní plocha, zeleň a pozemková parcela číslo **2345/11** o výměře 48 m², ostatní plocha, zeleň, všechny v k. ú. **Týn nad Vltavou**.

Geometrickým plánem číslo 3308- 536/2014 ze dne 17. 6. 2014 byla oddělena z pozemkové číslo 2395/2, k. ú. Týn nad Vltavou pozemková parcela číslo **2395/71** o výměře 1 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. **Týn nad Vltavou**.

Město Týn nad Vltavou je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1852/1** o výměře 3125 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo **1860/27** o výměře 267 m², ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2325/4** o výměře 2910 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2395/41** o výměře 995 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec Týn nad Vltavou a k. ú. **Týn nad Vltavou**.

Geometrickým plánem číslo 3308- 536/2014 ze dne 17. 6. 2014 byla oddělena z pozemkové číslo 1852/1, k. ú. Týn nad Vltavou pozemková parcela číslo **1852/14** o výměře 108 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Týn nad Vltavou**.

Geometrickým plánem číslo 3308- 536/2014 ze dne 17. 6. 2014 byla oddělena z pozemkové číslo 1860/27, k. ú. Týn nad Vltavou pozemková parcela číslo **1860/30** o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Týn nad Vltavou**.

Geometrickým plánem číslo 3308- 536/2014 ze dne 17. 6. 2014 byly odděleny z pozemkové číslo 2395/41, k. ú. Týn nad Vltavou pozemková parcela číslo **2395/41** o nové výměře 925 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2395/72** o výměře 62 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k. ú. **Týn nad Vltavou**.

Pozemky výše popsané jako stavební parcela číslo **2964** o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela číslo **2345/7** o výměře 5 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **2345/8** o výměře 446 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela číslo **2345/9** o výměře 34 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela číslo **2345/10** o výměře 64 m², ostatní plocha, zeleň a pozemková parcela číslo **2345/11** o výměře 48 m², ostatní plocha, zeleň a pozemková parcela číslo **2395/71** o výměře 1 m², ostatní plocha, zeleň, všechny v k. ú. **Týn nad Vltavou v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2325/4** o výměře 2910 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1852/14** o výměře 108 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1860/30** o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2395/41** o výměře 925 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **2395/72** o výměře 62 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny v k. ú. **Týn nad Vltavou v dosavadním vlastnictví města Týn nad Vltavou**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Týn nad Vltavou předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **247.310,38 Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Městem Týn nad Vltavou je **34.839,- Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatila Správa a údržba silnic Jihočeského kraje v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této směnné smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

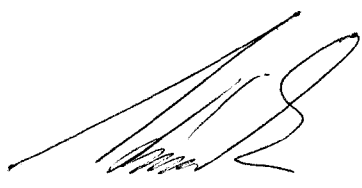
Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.


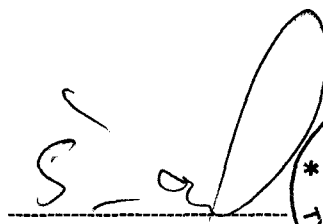
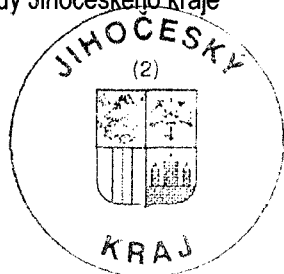
Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne - 9. 04. 2015

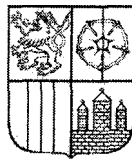
V Týně nad Vltavou, dne 23. 03. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Mgr. Milan Šnorek
starosta města Týn nad Vltavou



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Týn nad Vltavou

se sídlem v Týně nad Vltavou, náměstí Míru č.p.2, PSČ 375 01
zastoupené starostou města Ing. Milanem Šnorkem
IČ 00245585

jejimž předmětem je směna pozemkových parcel č. **2345/7** o výměře 5 m², ostatní plocha, zeleň, č. **2345/8** o výměře 446 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. **2345/9** o výměře 34 m², ostatní plocha, zeleň, č. **2345/10** o výměře 64 m², ostatní plocha, zeleň a č. **2345/11** o výměře 48 m², ostatní plocha, zeleň, oddělených na základě geometrického plánu č. 3308-536/2014 ze dne 17.6.2014 z pozemkové parcely č. 2345/3 k.ú. Týna nad Vltavou, pozemkové parcel č. **2395/71** o výměře 1 m², ostatní plocha, zeleň, oddělené na základě geometrického plánu č.3308-536/2014 ze dne 17.6.2014 z pozemkové parcely č. 2395/2 vše v k. ú. Týn nad Vltavou a **stavební parcely č. 2964** o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směňovány za pozemkovou parcelu č. **2325/4** o výměře 2910 m², ostatní plocha, silnice, pozemkovou parcelu č. **1852/14** o výměře 108 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 3308-536/2014 ze dne 17.6.2014 z pozemkové parcely č.1852/1 k.ú. Týn nad Vltavou, pozemkovou parcelu č. **1860/30** o výměře 10 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 3308-536/2014 ze dne 17.6.2014 z pozemkové parcely č. 1860/27, pozemkové parcely č. **2395/41** o výměře 925 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. **2395/72** o výměře 62 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, obě oddělené na základě geometrického plánu č. 3308-536/2014 ze dne 17.6.2014 z pozemkové parcely č. 2395/41 všechny v k. ú. Týn nad Vltavou v dosavadním vlastnictví města Týn nad Vltavou

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 37/2015/ZK-15 dne 5. 2. 2015

V Českých Budějovicích dne

- 9. 04. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz