



KUJCP019WVDI

Číslo smlouvy 010/014/275/03/00

SON/0094/194/2015

SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ70890650, plátce DPH

a

Město Tábor

se sídlem v Táboře, Žižkovo nám. 2, PSČ 390 15

zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

IČ 00253014

DIČ CZ00253014

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **5766/4** o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 206 pro obec Tábor a k. ú. Tábor.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Město Tábor je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **5820/4** o výměře 41 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Tábor a k. ú. Tábor.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **5766/4** o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Tábor v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je touto smlouvou směřován za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **5820/4** o výměře 41 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Tábor v dosavadním vlastnictví Města Tábor.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemek v dosavadním vlastnictví Města Tábor předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemku nabyvaného touto smlouvou Jihočeským krajem je **9553,- Kč.**

Účetní hodnota pozemku nabyvaného touto smlouvou Městem Tábor je **3672,- Kč.**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatilo město Tábor v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,
České Budějovice, PSČ 370 76
hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Tábor

p. p. č. 5820/4 o výměře 41 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

Město Tábor, Tábor, Žižkovo nám. č. p. 2, PSČ 390 15, IČ 00253014

B: k. ú. Tábor

p. p. č. 5766/4 o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Město Tábor prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr směny nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy tj. pozemků parc. č. 5766/4 a 5820/4, oba k.ú. Tábor, v době od 18. 5. 2015 do 8. 6. 2015 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že směnu pozemků parc. č. 5766/4 a 5820/4, oba k.ú. Tábor, schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 241/7/15 ze dne 8. 6. 2015.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tisni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Tato směnná byla sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.


V Českých Budějovicích, dne 29. 06. 2015

V Táboře, dne

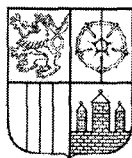
17. 06. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Ing. Jiří Fišer
starosta města Tábor



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Tábor

se sídlem v Táboře, Žižkovo náměstí č.p. 2, PSČ 390 15
zastoupeným starostou města Ing. Jiřím Fišerem
IČ 00253014

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely č. **5766/4** o výměře 24 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Tábor v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkou parcelu č. **5820/4** o výměře 41 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Tábor v dosavadním vlastnictví města Tábor**

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne

29. 06. 2015

Mgr. Bc. Antonin Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

