



KUJCP019UREV

SN/ODSH/120/2015

Číslo smlouvy 010/015/044/03/00

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen nájemce/

a

### **František Kubík**

rodné číslo [REDACTED]

bytem Čížkrajice [REDACTED]

/dále jen pronajímatel/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 3183/34 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 3183/35 o výměře 145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 585 pro obec Čížkrajice a k. ú. Čížkrajice.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo 3183/34 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 3183/35 o výměře 145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Čížkrajice jsou předmětem nájmu dle této smlouvy nájemní.

## II. ÚČEL NÁJMU

Nájemce je vlastníkem silnice III/1545, která je postavena mimo jiné také na pozemcích, které jsou předmětem této nájemní smlouvy. Nájem se sjednává za účelem umístění stavby silnice III/1545 na pozemcích výše popsaných jako pozemková parcela číslo 3183/34 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo 3183/35 o výměře 145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Čížkrajice.

## III. DOBA NÁJMU

Smlouva se uzavírá na dobu, než bude realizována krátká přeložka silnice III/1545 v Čížkrajicích, kterou bude silnice přeložena do nové trasy mimo předmět nájmu, nejdéle však na dobu 5 let, která počíná běžet dnem podpisu této nájemní smlouvy.

## IV. NÁJEMNÉ

Nájemné se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a činí 30, --Kč/m<sup>2</sup> ročně, tzn. 6. 360, --Kč ročně celkem.

Nájemné je splatné vždy do 30. 9. toho kterého roku, za který se nájemné hradí a bude poukazováno na číslo účtu pronajímatele [REDACTED]

#### **V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

Pronajímatel má právo na placení sjednaného nájemného.

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu a platit nájemné.

#### **VI. VYDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

Ve smyslu ustanovení § 2991 občanského zákoníku se smluvní strany dále dohodly, že nájemce vydá pronajímateli z titulu užívání předmětu nájmu pro umístění stavby silnice III/1545 bez právního důvodu nájemné za dva roky zpětně ode dne uzavření této nájemní smlouvy, tedy částku 12. 720, --Kč celkem, která bude zaplacena ve lhůtě 30 dní ode dne uzavření této nájemní smlouvy. Tím budou jejich práva a závazky z takového bezdůvodného obohacení vzájemně vypořádány.

#### **VII. UKONČENÍ NÁJMU**

Nájem končí udělením kolaudačního souhlasu nebo započítím s užíváním stavby krátké přeložky silnice III/1545 v Čížkrajcích.

#### **VIII. PLATNOST SMLOUVY**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy nájemní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato nájemní smlouva řídí ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato nájemní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 20. 04 2015

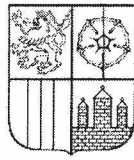
V Čížkrajcích, dne 8.4.2015



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



František Kubík



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

**Nájemní smlouva uzavřená mezi**

**Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

jako nájemce

a

**Františkem Kubíkem**

rodné číslo [REDACTED]

bytem Čížkrajice [REDACTED]

jako pronajímatel

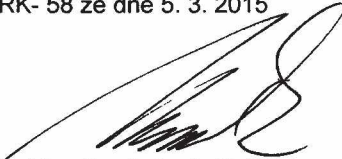
jejímž předmětem je nájem pozemkové parcely č. 3183/34 o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemkové parcely č. 3183/35 o výměře 145 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, obě v k.ú. Čížkrajice

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť nájem těchto nemovitostí byl schválen podle ustanovení § 59 odst. 1 písm. l) zákona o krajích na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 217/2015/RK- 58 ze dne 5. 3. 2015

V Českých Budějovicích dne

20. 04 2015

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

