

SS 102SH/003/2015



KUJCP01AHGJJ

Číslo smlouvy 010/014/284/03/00

## SMĚNNÁ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### **Karel Šachl**

rodné číslo [REDAKCE]  
bytem [REDAKCE] Hosín

/dále jen smluvní strany/

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **357/58** o výměře 100 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **440/9** o výměře 22 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo **470/40** o výměře 47 m<sup>2</sup>, orná půda a pozemková parcela číslo **470/43** o výměře 187 m<sup>2</sup>, orná půda, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 157 pro obec Hosín a k. ú. **Dobřejovice u Hosína**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Karel Šachl je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **3087/7** o výměře 367 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 319 pro obec Hosín a k. ú. **Dobřejovice u Hosína**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **357/58** o výměře 100 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemková parcela číslo **440/9** o výměře 22 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo **470/40** o výměře 47 m<sup>2</sup>, orná půda a pozemková parcela číslo **470/43** o výměře 187 m<sup>2</sup>, k. ú. **Dobřejovice u Hosína v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **3087/7** o výměře 367 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. **Dobřejovice u Hosína v dosavadním vlastnictví Karla Šachla**.

Číslo smlouvy 010/014/284/03/00

1

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny dle této smlouvy jako pozemková parcela číslo 3087/7 o výměře 367 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Dobřejovice u Hosína v dosavadním vlastnictví Karla Šachla předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ**

Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

## **III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ**

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční vzhledem k navzájem směňovaným výměrám nemovitostí bez doplatku kupní ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

## **IV. ZÁRUKA**

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

## **V. PŘEVZETÍ**

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

## **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Jihočeský kraj. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Jihočeský kraj. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradil Jihočeský kraj před podpisem této smlouvy směnné.

## VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,  
České Budějovice, PSČ 370 76  
hospodaření se svěřeným majetkem kraje  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,  
Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

- B: k. ú. Dobřejšovice u Hosína  
p. p. č. 3087/7 o výměře 367m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice  
C: dosavadní  
D: /  
E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

Karel Šachl, rodné číslo [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Hosín

- B: k. ú. Dobřejšovice u Hosína  
p. p. č. 357/58 o výměře 100 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost  
p. p. č. 440/9 o výměře 22 m<sup>2</sup>, orná půda  
p. p. č. 470/40 o výměře 47 m<sup>2</sup>, orná půda  
p. p. č. 470/43 o výměře 187 m<sup>2</sup>, orná půda  
C: dosavadní  
D: /  
E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

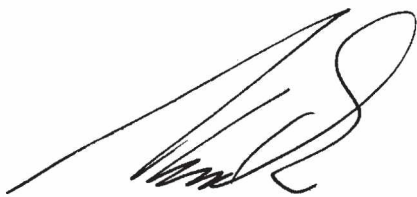
Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních

údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

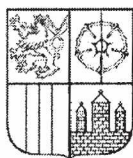
V Českých Budějovicích, dne 23. 03. 2015



Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Karel Šachl



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

### podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

#### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ: 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

#### Karel Šachl

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Hosín

(dále jen strany smlouvy)

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely číslo 357/58 o výměře 100 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, pozemkové parcely číslo 440/9 o výměře 22 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemkové parcely číslo 470/40 o výměře 47 m<sup>2</sup>, orná půda a pozemkové parcely číslo 470/43 o výměře 187 m<sup>2</sup>, k. ú. Dobřejovice u Hosína v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje pozemkovou parcelu číslo 3087/7 o výměře 367 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, k. ú. Dobřejovice u Hosína v dosavadním vlastnictví Karla Šachla

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směniti výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne 23. 03. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

