



KUJCP01AZI86

SVB/OHMS/146/14

SMLOUVA o zřízení služebnosti inženýrské sítě

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jihočeský kraj
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
„PLÁTCE DPH“
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 7
zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

dále jen „**Povinný**“ ze služebnosti inženýrské sítě - veřejného vodovodu

a

Obec Drhovle
IČ: 249645
Se sídlem: Drhovle ves 34, 397 01 Písek
Zastoupena: **Jiřím Bláhou**, starostou obce

dále jen „**Oprávněný**“ ze služebnosti inženýrské sítě – veřejný vodovod pro osady Drhovle, Pamětice, Mladotice a Chlaponice společně dále též „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – veřejného vodovodu (dále jen „Služebnost“)
dle ust. §1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I.

Prohlášení stran

Povinný prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **KN 258/1** o výměře 3409 m², **KN 258/2** o výměře 1 100 m², **KN 258/3** o výměře 1 493 m², **KN 258/4** o výměře 1 027 m² nacházejícího se v obci Drhovle a k.ú. Drhovle zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 499 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále též „Služebná nemovitost“).

Povinný jako zřizovatel předal výše uvedené nemovitosti k hospodaření příspěvkové organizaci: Domov pro seniory Světlo, Drhovle 44, Drhovle, PSČ 397 01, IČ 70869812.

Oprávněný prohlašuje, že je investorem a výlučným vlastníkem stavby s názvem „**Veřejný vodovod pro osady Drhovle, Pamětice, Mladotice a Chlaponice**“ (dále jen Stavba), v jejímž rámci je na výše uvedené Služebné nemovitosti umístěna inženýrská síť- veřejný vodovod.

Článek II.

Předmět Služebnosti a její zřízení

Oprávněný si jako vlastník výše uvedené Stavby vyměňuje pro sebe a každého dalšího vlastníka této Stavby Služebnost spočívající v právu zřízení, provozování, údržby a oprav veřejného vodovodu, jakož i v právu vstupu na část pozemku parc. č. **KN 258/1, 258/2, 258/3, 258/4** v k.ú. Drhovle za účelem provádění nutných oprav, údržby a revize veřejného vodovodu.

Rozsah a průběh Služebnosti na Služebné nemovitosti je vyznačen na geometrickém plánu č. 190-576/2012 vyhotoveném geodetickou kanceláří GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář, s.r.o., Budovcova 2530, 397 01 Písek, potvrzený dne 17.7.2014 pod.č. 59/2014 Ing. Janem Plavcem a potvrzený na katastrálním pracovišti Písek dne 21.7.2014 pod. č. PGP – 564/2014-305 panem Karlem Vodičkou. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy (jako příloha č.1).

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný přijímá Služebnost dle této smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

Oprávněný se zavazuje, že bude výkon svého oprávnění realizovat tak, aby na Služebné nemovitosti při zřízení, vedení, provozu, opravách a údržbě veřejného vodovodu nezpůsobil škodu. Pokud by takovou škodu způsobil, je povinen bezodkladně takovou škodu odstranit vlastním nákladem a přičiněním. Dále se zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práva Povinného a případné udržovací práce a opravy veřejného vodovodu a vstup na Služebné nemovitosti budou prováděny po předchozím ohlášení Povinnému.

Povinný, jako vlastník Služebné nemovitosti, se zavazuje strpět výše uvedená práva a umožnit Oprávněnému nerušený výkon těchto práv ze Služebnosti.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce Smluvních stran a zavazují každého dalšího vlastníka.

Článek IV.

Úplata za zřízení Služebnosti

Smluvní strany se dohodly, že Služebnost uvedená v čl. II. se zřizuje bezúplatně.

Článek V.

Podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a poplatky

Právo odpovídající Služebnosti nabude Oprávněný vkladem práva odpovídajícího Služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podle této smlouvy bude Smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - veřejného vodovodu a podá jej Oprávněný.

Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště katastrálního úřadu nese Oprávněný.

Oprávněný doručí kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do KN s vyznačením data přijetí (podání) na katastrálním pracovišti katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenkou) do 10-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním pracovišti katastrálního úřadu.

V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – přípojky splaškové kanalizace stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

Článek VI.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Drhověle usnesením č. 27/ze dne 24.2.2015/2015

Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene usnesením č. 1119/2008/RK ze dne 7. 10. 2008 a uzavření této smlouvy usnesením č. 969/2014/RK-45 ze dne 4. 9. 2014.

Tato smlouva je sepsána a vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá Smluvní strana po podpisu této smlouvy.

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

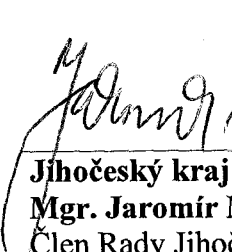
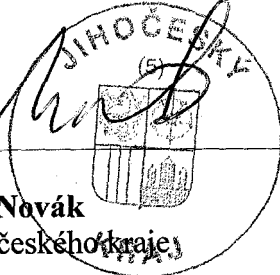
Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.


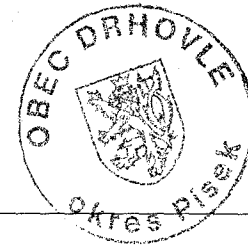
Za Povinného:

Za Oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: - 9 -03- 2015

V Drhově dne: 25. 2. 2015



Jihočeský kraj
Mgr. Jaromír Novák
Člen Rady Jihočeského kraje



Obec Drhove
Jiří Bláha
Starosta obce

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavidní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²						Způsob využití	Způsob využití	Díl přečten z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Druh
														katastru nemovitosti	držitelů poz. evidenci		ha	m ²	
252/3												252/3			533				
255/3												255/3			533				
256												256			533				
258/1												258/1			499				
258/2												258/2			499				
258/3												258/3			499				
258/4												258/4			499				
259/1												259/1			533				
262												262			533				

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: zřízení a provozování distribuční soustavy

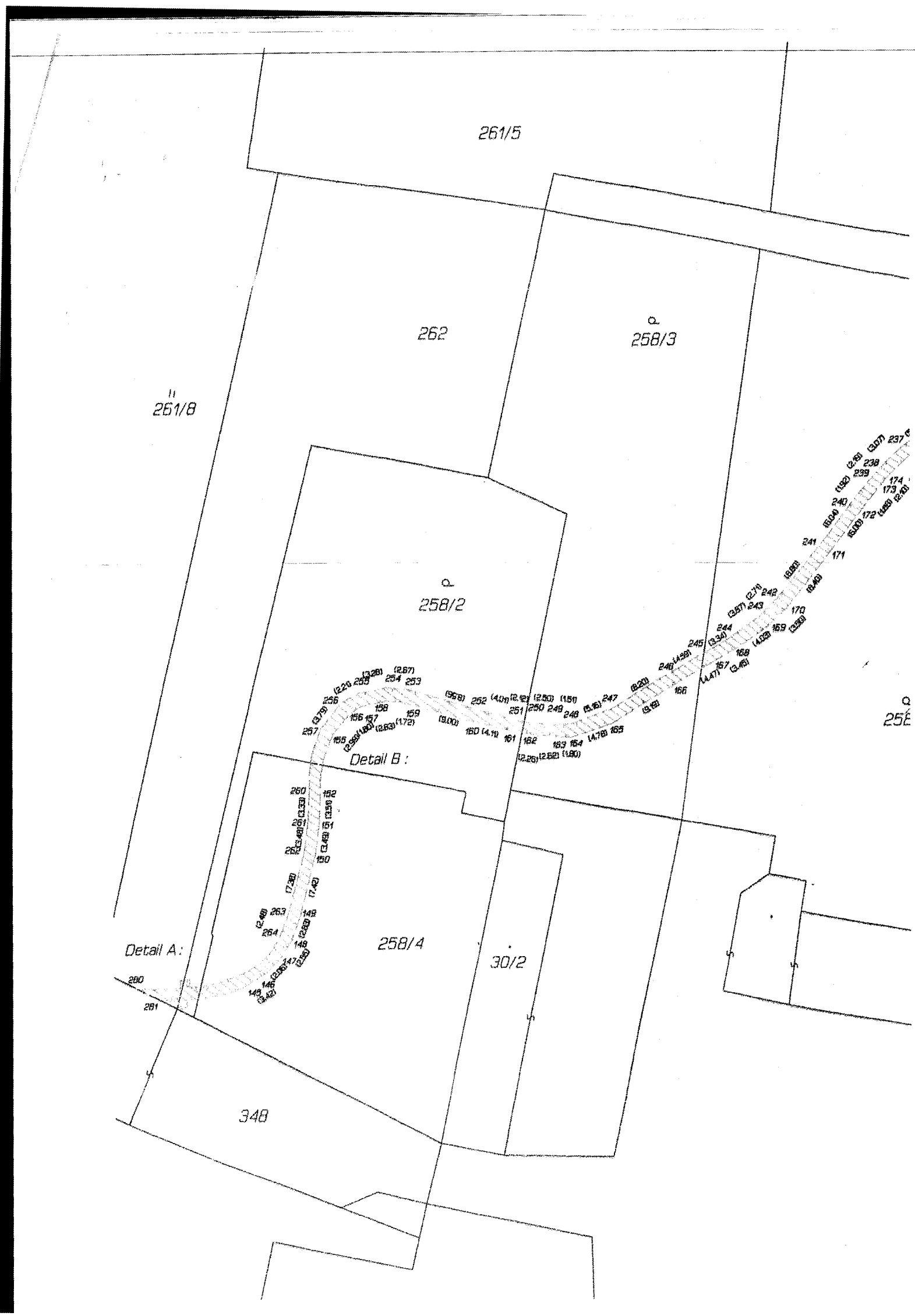
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kod kv.	Poznámka
236	780888.12	1121922.72	3
237	780890.45	1121918.27	3
238	780892.17	1121915.73	3
239	780893.54	1121914.02	3
240	780894.80	1121912.57	3
241	780899.03	1121908.25	3
242	780904.91	1121901.71	3
243	780906.56	1121899.55	3
244	780908.33	1121896.11	3
245	780909.58	1121893.02	3
246	780911.20	1121888.72	3
247	780914.11	1121881.05	3
248	780915.06	1121875.98	3
249	780914.88	1121874.48	3
250	780914.27	1121872.05	3
251	780913.65	1121870.02	3
252	780912.06	1121866.34	3
253	780908.32	1121858.63	3
254	780907.64	1121856.05	3
255	780907.67	1121852.77	3
256	780908.39	1121850.69	3
257	780910.95	1121847.89	3
258	780913.63	1121846.41	3
259	780915.84	1121845.73	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kod kv.	Poznámka
260	780918.00	1121845.37	3
261	780921.25	1121844.67	3
262	780924.59	1121843.65	3
263	780931.33	1121840.67	3
264	780933.49	1121839.45	3
265	780935.18	1121838.05	3
266	780936.04	1121836.90	3
267	780936.91	1121835.33	3
268	780937.12	1121834.81	3
269	780937.71	1121832.07	3
270	780937.82	1121829.68	8
271	780937.70	1121828.40	3
272	780936.80	1121828.49	3
273	780936.70	1121827.49	3
274	780937.60	1121827.40	3
275	780937.54	1121826.58	3
276	780937.13	1121823.77	3
277	780939.18	1121829.14	8
278	780914.63	1121846.11	3
279	780915.11	1121847.39	3
280	780936.79	1121822.38	8
281	780938.69	1121824.95	8
282	780947.52	1122140.50	8
283	780946.04	1122141.00	8

GEOMETRICKÝ PLÁN PRO vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:		Stejnople ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Plavec		Jméno, příjmení: Ing. Eva Fousková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2482/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1011/1995		
	Dne: 17. července 2014 Číslo: 59/2014		Dne: 13. 8. 2014 Číslo: 10/2014		
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODETICKÁ KANCELÁŘ PLAVEC-MICHALEČ Budovna 2530 397 01 Písek		Katastrální úřad souhlasí s odřevněním parcel.		Ověřené stejnopisy geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 190-576/2012 Okres: Písek Obec: Drhovice Kat. území: Drhovice Mapový list: ZS-I-26-17 (KM-D)		KÚ pro Jihočeský kraj KP Písek Karel Vodička PGP-564/2014-305 2014.07.21 12:16:19 CEST			
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v celistvém s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					



261/5

262

258/3

251/8

258/2

25E

Detail B :

Detail A :

258/4

30/2

34B

237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400