



KUJCP018L6SQ

KUZCK 34900/2015/OREG

SMLOUVA O DÍLO
pro realizaci zakázek malého rozsahu
č. objednatele: SDL/OREG/058/15
č. zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: **JIHOČESKÝ KRAJ**
Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 76
Zastoupený: Mgr. Jiří Zimola, hejtman
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 199783072/0300
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech technických a právem odsouhlasit faktury a převzít dílo: : Ing. Luboš Průcha
e-mail: pruchal@kraj-jihocesky.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Plagon,s.r.o.**
Sídlo: Basilejské náměstí 99/10, Praha 3 - Žižkov
Zastoupený: Milanem Kotlářem, jednatelem společnosti Plagon,s.r.o.
IČ: 28496507
DIČ: CZ28496507
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 145843
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu: 5001038759/5500
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Milan Kotlár, jednatel společnosti Plagon,s.r.o.
ve věcech technických: Milan Kotlár, tel.:602144374, e-mail:plagon@seznam.cz
(kontakty)

(dále jen zhotovitel)

uzavřely v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem díla je údržba topných systémů v objektu „Střední průmyslové školy stavební České Budějovice“, Resslova 157/2, 370 04 České Budějovice.
2. Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu rozpočtu. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění jsou zprávy, protokoly o shodě a návody k použití na provedené dílo.

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

bez DPH 1.936.000,- Kč
(slovy: jeden milion devět set třicet šest tisíc korun českých)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady na zhotovitele nutné k řádnému zajištění díla včetně všech souvisejících nákladů.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem.
4. Před vystavením faktury předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění daňového plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktury byla dohodnuta na 21 dnů ode dne jejího doručení.
7. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

1. Protokolární předání místa plnění;
objekt „Střední průmyslové školy stavební České Budějovice“:
do 10 dnů od podpisu smlouvy
Zahájení díla: do 2 dnů od předání místa plnění.
Protokolární předání předmětu díla: do 10 pracovních dnů od zahájení díla.
Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
2. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
3. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
4. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli bezúplatně místo plnění prosté právních i faktických vad a práv třetích osob.
2. Zhotoviteli bude umožněn za úhradu odběr medií (voda, elektřina, plyn apod.) pro potřeby zajištění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, přílehlých komunikacích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy.

8. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.

VII. Předání díla

1. Při předání díla zhotovitel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodlením zhotovitele.
2. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
3. K předání a převzetí díla připraví zhotovitel i všechny revizní zprávy, protokoly o shodě, záruční listy a návody k použití.

VIII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 24 měsíců na provedené dílo.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětu díla vyplývající z návodu na použití. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti.
5. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.


XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si každá ze smluvních stran ponechá dvě vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností dnem předání místa plnění.


V Českých Budějovicích dne: 11-05-2015

V Praze dne: 23. 3. 2015

objednatel
Mgr. Jiří Zimola
hejtmán Jihočeského kraje



zhotovitel
Milan Kotlár
jednatel společnosti Plagon, s.r.o.



Přílohy: 1. Cenová nabídka

CENOVÝ ROZPOČET

Ekologické odstraňování usazenin z vodních a energetických zařízení.

Rozvody topné vody:

CENOVÁ KALKULACE

Střední průmyslová škola stavební,
České Budějovice
Resslova 1579/2, 370 04 České Budějovice 3

Topná voda:

8 x větev

Objem vody v radiátorech litina, plech: 3500 litrů

Objem vody v potrubí: horizont. 2000 litrů + vertikál. 1000 litrů = 3000 litrů

Objem vody v kotelně: 650 litrů

Celkem 7150 litrů : 1,3 litrů/metr^{3/4} = 5500 metrů

TOPNÁ VODA (ÚT) 1:1 poměr

Čistící kapalina-----jedm. cena	220,00 Kč / m-----	1.210.000,00 Kč
Přípravné práce-----jedm. cena	10% cena mater.-----	121.000,00 Kč
Čistící práce-----jedm. cena	50% cena mater.-----	605.000,00 Kč
Cena celkem-----		1.936.000,00 Kč

Celková cena bez 21% DPH ----- 1.936.000,00 Kč

21% DPH ----- 406.560,00 Kč

Celková cena vč. 21% DPH----- 2.342.560,00 Kč

jednotková cena za litr čistícího přípravku	220,00	Kč/litr bez DPH
cena přípravných prací	121.000,00	Kč bez DPH
cena čistících prací	605.000,00	Kč bez DPH
celková cena	1.936.000,00	Kč bez DPH

V položce čistící práce je započítaná mzda, ochranné pomůcky, doprava, odborné posudky, dokumentace k celé akci a odběry vzorků vod před a po ukončení prací.

