



KUJCP018L6TL

KUJCK 35556/2015/ OREG

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SDL/OREG/057/15

**uzavřená níže psaného dne měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., mezi smluvními stranami:**

1. Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650, DIČ: CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB, a.s., České Budějovice, číslo účtu: 199783072/0300

zastoupený: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem

(dále jen "objednatel")

a

2. LOYD GROUP s.r.o.

Sídlo: Za Štěpnicí 311, 252 03 Řitka

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. C177453

IČO: 248 21 471, DIČ: CZ 24821471

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 243004188/0300

zastoupená: Ing. Liborem Prouzou

(dále jen "zhotovitel")

takto:

„Základní posouzení stávajícího stavu objektů organizací Jihočeského kraje“

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Základní posouzení stávajícího stavu objektů organizací Jihočeského kraje“, za podmínek, dohodnutých touto smlouvou, v souladu s výzvou k podání cenové nabídky a k prokázání splnění kvalifikace veřejné zakázky malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona na zhotovení díla „Základní posouzení stávajícího stavu objektů organizací Jihočeského kraje“ a rozhodnutím objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo (tj. v souladu se zadáním veřejné zakázky a nabídkou vybraného uchazeče) v rozsahu, stanoveném ve výzvě k podání nabídek k veřejné zakázce.

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla, specifikovaného v čl. I. 2. této smlouvy a zadavatel k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2. Předmětem plnění je „Základní posouzení stávajícího stavu objektů organizací Jihočeského kraje“. V rámci plnění budou zadavateli poskytnuty následující služby:
 - a) základní posouzení stávajícího stavu objektů organizací Jihočeského kraje provedené jako Desk research („výzkum od stolu“), přičemž zpracovávají a vyhodnocovány budou již existující data obdržena od jednotlivých organizací Jihočeského kraje ve formě vyplněných dotazníků, které vybranému uchazeči předá zadavatel.
 - b) detailní šetření provedené u 50 vytipovaných objektů, na základě předem stanovených, a objednatelem odsouhlasených, výběrových kritérií, zaměřených zejména na velikost a stáří objektů, jejich tepelně technické vlastnosti, energetickou náročnost, využití objektů, finanční náročnost investic, provozní náklady, atd.
 - c) stanovení investiční a rozvojové strategie Jihočeského kraje, která minimálně na vzorku výše uvedených 50 budov stanoví časový plán realizace jednotlivých dílčích investic, včetně finanční náročnosti a navrhne způsob a formu jejich financování.
3. Veškeré hmotně zachycené výsledky díla budou zákazníkovi předány dle předem dohodnutého provedení.

II.

TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do šesti (6) měsíců od podpisu smlouvy.
2. Místo plnění: Jihočeský kraj – Krajský úřad, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

III.

CENA DÍLA

1. Cena za provedené dílo je smluvní a nejvýše přípustná a stanovuje se takto:

Cena díla v Kč bez DPH	1,827.000,- Kč
DPH (21 %) v Kč	383.670,- Kč
Cena díla celkem v Kč včetně DPH	2,210.670,- Kč
2. Případné vícepráce vyskytnuvší se během práce musí být předem projednány s objednatelem a jím písemně odsouhlaseny. Důvody pro vznik vícenákladů nemohou být způsobeny zhotovitelem.
3. Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH dle platných právních předpisů.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po ukončení prací a řádném předání díla, na základě řádně vyplněného a oběma smluvními stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.
2. Faktura bude objednateli doručena v originále a musí mít všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu - daňový doklad zhotoviteli, pokud neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo obsahuje nesprávné údaje týkající se fakturované částky.
4. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti dle výše uvedeného způsobu fakturace.
5. Oprávněně vystavená a doložená faktura má splatnost 30 dnů od doručení na adresu objednatele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Všechny platby se považují za uhrazené ze strany objednatele okamžikem jejich připsání na účet zhotovitele uvedený na faktuře.

V.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
2. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odstavci V. 1 této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných pokynů daných objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním dílčích činností jinou osobu, nebo i více osob, jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli tím však není dotčena.
4. Objednatel po podepsání smlouvy předá (zapůjčí) a poskytne zhotoviteli neprodleně, popř. zajistí nezbytné podklady pro vypracování v této smlouvě uvedeného plnění. Přehled požadovaných podkladů předá zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu této smlouvy.

VI.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu nebo při běžném obchodním styku, případně byly stranami získány v souvislosti s pracemi na předmětu této smlouvy.
Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, výsledky výzkumu související se smluvními stranami a předmětem díla, a bez ohledu na to, zda mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.
2. Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit je třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoli způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména pak k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla, uhradí objednateli smluvní pokutu min. 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za pozdní odstranění vad a nedodělků uvedených v písemném zahájení nebo ukončení přejímacího řízení předávaného díla se stanoví na min. 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení.
3. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení
4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
5. Právo uplatňovat smluvní pokutu upravenou v čl. VII. odst. 1 této smlouvy nevzniká v případě, bylo-li prodlení způsobeno neplněním povinností objednatele.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za vady a poskytuje záruky za dílo v tomto rozsahu:
 - a) Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu dohodnutém v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
 - b) Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
2. V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady bezprostředně po uplatnění oprávněné reklamace.
4. Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla z příčin ležících na jeho straně.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování konzultovat plnění s objednatelem.
6. Plnění bude zhotoveno dle platných zákonů, vyhlášek a norem, vztahujících se k předmětu plnění.

IX.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předmět díla bude zhotoven dle platných zákonů, vyhlášek a norem, vztahujících se k němu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné pouze formou písemných, číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo

škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody. Odstoupení od smlouvy se jinak řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou a přílohami se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a pět si ponechá objednatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

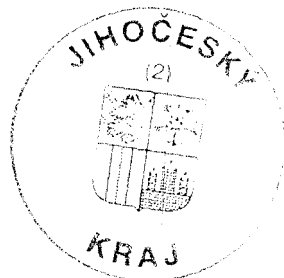
V Českých Budějovicích dne 11 -05- 2015

V Praze dne 14 -05- 2015

za objednatele:

za zhotovitele:

Mgr. Jiří Zimola
hejtman kraje



Ing. Libor Prouza
jednatel
LOYD GROUP s.r.o.



LOYD GROUP s.r.o.
Za Štěpnicí 311
CZ 252 03 Říčany
IČ: 24821471
DIČ: CZ24821471