



KUJCP01AZHYR

SK/OHMS/062/15

**Kupní smlouva o převodu pozemků***uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.***Nemocnice České Budějovice, a.s.**

se sídlem B. Němcové 585/54, 370 01 České Budějovice

zastoupená MUDr. Břetislavem Shonem, předsedou představenstva a Ing. Martinem Bláhou, MBA, místopředsedou představenstva

IČ 26068877

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1349

č. účtu: 37035-231/0100, Komerční banka České Budějovice

***jako prodávající*****a****Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb., když plná moc tvoří přílohu č. 1 této kupní smlouvy

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

***jako kupující******uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:******Článek první:***

Nemocnice České Budějovice, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 107/2, č. 107/4, č. 108/2 a č. 107/3, jejíž součástí je budova č. p. 1824, v katastrálním území České Budějovice 7. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 4947 pro katastrální území České Budějovice 7, obec České Budějovice.

***Článek druhý:***

Nemocnice České Budějovice, a.s. prodává Jihočeskému kraji do jeho výlučného vlastnictví pozemky, parcely č. 107/2, č. 107/4, č. 108/2 a č. 107/3, jejíž součástí je budova č. p. 1824, v katastrálním území České Budějovice 7, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **8.849.329,01 Kč (slovy: osm milionů osm set čtyřicet devět tisíc tři sta dvacet devět, 01 korun českých)**. Smluvní strany shodně prohlašují, že kupní cena byla stanovena s přihlédnutím k závadám, které jsou uvedeny v čl. 8 této smlouvy, a vážnou na pozemcích.

### **Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu, že mu bylo doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí do dvou (2) pracovních dnů od doručení vyrozumění.

### **Článek pátý:**

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 2109-29/15 vyhotoveným soudním znalcem ing. Jiřím Černým dne 16.3.2015, cenou v místě a čase obvyklou ve výši **8.900.000,00 Kč**.

Prodávající je povinen předat kupujícímu pozemky se všemi součástmi (zejména se stavbou č. p. 1824 nacházející se na pozemku parc. č. 107/3), příslušenstvím a doklady potřebnými k jejich převzetí a užívání nejpozději do 10 dní od podpisu této smlouvy a kupující je povinen tyto převzít. Předání a převzetí pozemků, jejich součástí a příslušenství se uskuteční jejich prohlídkou, přičemž o předání a převzetí pozemků se všemi součástmi a příslušenstvím bude smluvními stranami sepsán písemný protokol, ve kterém bude uveden stav pozemků, jejich součástí a příslušenství, dále stav měřičů poskytovaných služeb (elektrická energie, plyn, voda, případná další média) a další skutečnosti, které bude považovat některá ze smluvních stran za významné. V předávacím protokolu bude také uvedeno, jaké doklady byly kupujícímu prodávajícím předány, a datum předání pozemků, jejich součástí, příslušenství a dokumentů dle tohoto článku smlouvy.

S účinností ode dne předání a převzetí pozemků, jejich součástí a příslušenství je kupující oprávněn uzavřít příslušné smlouvy s dodavatelem služeb (elektrická energie, plyn, voda, případná další média), přičemž prodávající se zavazuje mu k tomuto poskytnout nezbytnou součinnost za účelem zajištění kontinuity poskytování služeb (tj. zejména ukončit dosavadní smlouvy na dané služby a v návaznosti na to poskytnout nezbytnou součinnost kupujícímu při uzavírání nových smluv).

Nebezpečí vzniku škody na pozemcích, jejich součástí a příslušenství, přechází z prodávajícího na kupujícího ke dni předání a převzetí pozemků, jejich součástí a příslušenství. Veškeré náklady spojené s údržbou, opravami a provozováním pozemků, jejich součástí a příslušenství nese do předání pozemků, jejich součástí a příslušenství kupujícímu prodávající, od převzetí pozemků, jejich součástí a příslušenství kupujícím

nese tyto kupující, přičemž smluvní strany se zavazují ohledně těchto nákladů vzájemně vypořádat, bude-li to potřeba, nejpozději do 10 dní od podpisu této smlouvy.

#### **Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (*katastrální zákon*). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek sedmý:**

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek pořídil prodávající svým nákladem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dohodou podle § I písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, kupující jako nabyvatel vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

#### **Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcných břemen umístění optického kabelu a kabelového vedení NN pro společnost E.ON Distribuce, a. s., váznoucích na pozemcích, parcele č. 107/2, č. 108/2 a č. 107/3, zapsaných v katastru nemovitostí na základě smluv pod spisovou značkou V-6987/2010-301 a V-3290/2009-301, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků včetně jejich součástí (tj. zejména budovy č. p. 1824) dobře znám.

Prodávající prohlašuje, že kupujícího upozornil na všechny vady pozemků, jejich součástí a příslušenství, které mu jsou ke dni uzavření této smlouvy známy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav pozemků, jejich součástí a příslušenství, a pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím v tomto stavu kupuje, jak stojí a leží.

**Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků byly naplněny, nabytí pozemků bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 158/2015/ZK-16 ze dne 16.04.2015.

Nemocnice České Budějovice, a.s. prohlašuje, že o převodu pozemků do vlastnictví Jihočeského kraje bylo rozhodnuto v souladu se stanovami Nemocnice České Budějovice, a.s. po předchozím souhlasu dozorčí rady Radou Jihočeského kraje jako valnou hromadou akciové společnosti usnesením č. 443/2015/RK-62 ze dne 30.04.2015.

**Článek desátý:**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Článek jedenáctý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Každá smluvní strana po podpisu obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice, a účastníci smlouvy budou vyzooměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

České Budějovice, dne 30.5.2015

České Budějovice, dne 15-06-2015

.....  
**MUDr. Břetislav Šon**  
předseda představenstva a.s.

.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
člen Rady Jihočeského kraje

.....  
**Ing. Martin Bláha, MBA**  
místopředseda představenstva a. s.

Nemocnice České Budějovice, a.s.  
IČ: 260 68 877