



KUJCP01904CS

## SMLOUVA O DÍLO

Číslo : SDL/OZZL/017/2015

Tato smlouva o dílo (dále „**Smlouva**“) byla uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle příslušných právních předpisů souvisejících.

**Název: „Školkování sazenic borovice blatky v EVL Borovická blata“**

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. OBJEDNATEL:

Název: **Jihočeský kraj**  
Sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Karlem Černým, vedoucím odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, na základě plné moci udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat: Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení rozvoje venkova, péče o krajinu a koncepcí, Ing. Milan Vlášek, Bc. Petr Stehlík, Milena Vlášková, DiS., Ing. Zdeněk Klimeš a zároveň: Technický dozor investora (bude-li ustanoven dle článku III., odst. 4 této smlouvy).

IČ: 70890650  
DIČ: CZ70890650

(dále jen „objednatel“)

#### 2. ZHOTOVITEL:

Název: **SEMPRA MAŽICE s.r.o**  
Sídlo: **Mažice 86, 391 81 Veselí nad Lužnicí**  
IČ: **25164121**  
DIČ: **CZ25164121**  
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Václav Hron, jednatel  
Zástupce zhotovitele ve věcech technických: Dana Petříčková

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně pak jako „smluvní strany“).

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla, které je specifikováno v odst. 2. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo dohodnutou cenu.

2. Jihočeský kraj zajišťuje v souladu s ustanovením § 77a odst. 2 zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, péči o zvláště chráněná území a další lokality navrhované ke zřízení jako zvláště chráněná území (dále jen lokality), která jsou předmětem této smlouvy.

**Dílem** podle této smlouvy se rozumí: Převoz sazenic borovice blatky ze školky Cikar, jejich výsadbu na plochu v areálu SEMPRA Mažice, s.r.o. a péči o sazenice v průběhu vegetačního období **a to včetně zpracování realizační dokumentace. Dílo se skládá tří zásahů.**

**Zásahem** podle této smlouvy se rozumí provedení následujících prací:

- a. Převoz 7.000 ks sazenic borovice blatky ze školky Cikar (Kardašova Řečice) do Mažic dodávkovým vozidlem do 3,5 t. Součástí zásahu je naložení a složení sazenic. Zásah bude proveden v termínu od podpisu smlouvy do 30.4. 2015.
- b. Ruční výsadba 7000 ks sazenic borovice blatky na oddělené ploše, jednoznačně identifikovatelné (sazenice jsou majetkem Jihočeského kraje a nesmí dojít k jejich záměně s případnými jinými sazenicemi). Sazenice budou vysázeny do sponu 50 x 50 cm, do jamek o rozměru max. 25 x 25 cm (lze upravit dle potřeby, sazenice jsou různé velikosti). Uvedený počet sazenic při sponu 50x50 cm odpovídá ploše 0,25 ha. Zásah bude proveden v termínu od podpisu smlouvy do 30.4. 2015.
- c. Ožínání (vypletí meziřádků) sazenic v průběhu vegetační sezony, dle potřeby minimálně 3 x ročně. Součástí tohoto zásahu bude kontrola zdravotního stavu sazenic a případné odstranění nemocných či napadených sazenic. Počet odstraněných sazenic spolu s fotodokumentací bude zaznamenán v realizační dokumentaci. Zásah bude probíhat v termínu od 1.6. do 30.9. 2015.

3. Nedílnou součástí provedení díla je zpracování realizační dokumentace. Realizační dokumentace bude obsahovat:

- a. textovou část: popis, rozsah a termíny provedených zásahů, použitá technologie, důležité okolnosti, popř. další důležité informace zjištěné v lokalitě, případné odchylky od specifikace provedených prací včetně jejich zdůvodnění;
- b. grafickou část: schematickou mapu, resp. mapy ve vhodném měřítku s přesným zákresem rozsahu a lokalizace zásahů. Je možné vymezení souřadnicemi GPS, popř. převedenými do polygonu ve formátu shp či jiném, běžně exportovatelném do formátu \*.shp (jako podkladové mapy lze použít ty, které jsou součástí Zadávací dokumentace a které si uchazeč může vyžádat u zadavatele v digitální podobě, zhotovitel může rovněž použít vlastních podkladů, které budou dostatečně transparentní), z map musí být zřetelný plošný rozsah a lokalizace každého konkrétního zásahu (digitální vymezení není podmínkou plnění zakázky);
- c. fotodokumentaci: barevná fotodokumentace musí být vyhotovena před zásahem, v průběhu provádění prací a po dokončení prací, a to minimálně pro každou etapu 3 fotografie s dostatečnou vypovídající kvalitou (3x před zásahem, 3x v průběhu, 3x po dokončení).

Realizační dokumentace bude odevzdána ve 2 originálních, barevných, tištěných, svázaných vyhotoveních a současně v digitální podobě a to včetně mapové a fotografické části na nosiči dat (CD-ROM, DVD, popř. jiném nosiči dle dohody s objednatelem).

Takto zpracovaná realizační dokumentace musí být předložena objednateli nebo TDI při přejímání díla dle čl. III. odst. 9 této smlouvy. Realizační dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu závazného vzoru, který bude zhotoviteli předán při předání lokality dle čl. III. odst. 5 této smlouvy nebo bude k dispozici na www stránkách Jihočeského kraje.

## Článek III.

### Doba a místo plnění, způsob předání a převzetí díla, průběh prací

1. Místem plnění je areál firmy SEMPRA Mažice, s.r.o. na území Jihočeského kraje v okrese Tábor.

2. Doba plnění díla začíná podpisem smlouvy, zásahy lokalitě budou probíhat v termínech, které jsou uvedeny v odst. 2, článku II. této smlouvy, případně s odchylkami, jak je uvedeno dále v odstavci č. 10 tohoto článku.
3. Nejzazším termínem pro dokončení díla (na základě odchylek dle odstavce č. 10 tohoto článku) je 15. listopad 2015. Pokud nebude dílo možné realizovat zcela nebo z části do tohoto termínu, případná úprava dalšího postupu je možná pouze na základě dohody obou stran formou dodatku ke smlouvě.
4. Objednatel může být při realizaci díla zastupován technickým dozorem investora (dále jen TDI), který bude zmocněn ke kontrole plnění a přejímání díla včetně sepisování a podepisování předávacích a přijímacích protokolů, kontrole a podpisu vystavených faktur. Zhotovitel bude o případném zastupování objednatele TDI informován dopisem s uvedením kontaktů na TDI a rozsahu oprávnění TDI k zastupování objednatele.
5. Objednatel nebo TDI převezme protokolárně místo zásahu. Termín předání bude sjednán dohodou zástupců smluvních stran. Pokud se smluvní strany na datum a místo předání nedohodnou, určí tento termín a místo objednatel nebo TDI, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné, a to nejpozději 7 dní před termínem zahájení prací stanoveným v příloze této smlouvy. Současně s předáním lokality objednatel nebo TDI přímo na místě zkonkretizuje obsah díla – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních, klimatických nebo vegetačních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.
6. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednán a upřesněn při předání lokality (viz odst. 5 tohoto článku).
7. Zhotovitel oznámí prokazatelně (písemně nebo e-mailem) osobě objednatele oprávněné jednat v technických věcech nebo zástupci TDI termín ukončení celého díla nejpozději do 10 dnů od posledního dne provádění prací nebo minimálně 5 dnů před uplynutím termínu stanoveném v odst. 2 článku II. této smlouvy (popř. upraveném na základě odst. 10 této smlouvy), podle toho, který z uvedených termínů nastane dříve.
8. Objednatel nebo TDI nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení ukončení prací dle odst. 7 prokazatelně vyzve zhotovitele (písemně nebo e-mailem) k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa prohlídky provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové dohodě, pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel nebo TDI prokazatelnou formou (písemně nebo e-mailem).
9. O předání a převzetí zásahu v termínu dle odst. 8. bude objednatelem (nebo TDI) a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady nebo nebude kompletní. Za kompletní dílo se považuje provedení stanovených zásahů dle odst. 2 článku II. této smlouvy včetně předložení realizační dokumentace dle č. II. odst. 3 této smlouvy.
10. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, stav vegetace atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně prokazatelnou formou (písemně, e-mail) druhou stranu bezodkladně, když se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu termínu, může být termín plnění upraven písemným protokolem. V případě, že nastalé okolnosti budou mít výrazný vliv na rozsah plnění díla nebo toto bude mít vliv na stanovenou výši ceny za plnění díla, lze rozsah upravit pouze formou dodatku smlouvy o dílo.
11. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nebo zástupci TDI prokazatelnou formou (písemně, e-mail) překážky, které brání realizaci díla ve stanoveném termínu dle přílohy této smlouvy nejpozději 7 dnů před uplynutím nejzazšího termínu pro provedení díla.
12. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele nebo TDI sdělit přesný termín provádění prací a umožnit kontrolu prací v terénu.

#### **Článek IV. Platební podmínky a fakturace**

1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **66.475,- Kč** bez DPH (slovy: *šedesátšesttisícčtyřístadesát pět korun českých*), DPH ve výši 21 % **13.960,- Kč** (slovy: *třinácttisícdevětsetčedesát korun českých*), Cena s DPH **80.435,- Kč** (slovy: *osmdesátšesttisícčtyřístá čtyřicet pět korun českých*), (dále jen „cena díla“).

2. Cena díla je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady, jejichž vynaložení zhotovitel předpokládá při provádění díla, a to včetně dopravy a pojištění pro transport, poplatky, vedlejší náklady apod. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude účtovat sazbu platnou k datu zdanitelného plnění.
3. Právo fakturovat cenu za provedené dílo vzniká zhotoviteli vydáním písemného protokolu o převzetí lokality bez vad a nedodělků objednatelem nebo zástupcem TDI.
4. Podkladem pro úhradu závazku z této smlouvy je faktura – daňový doklad, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude obsahovat název lokality a číslo této smlouvy o dílo. K faktuře bude připojena prostá kopie příslušného protokolu (protokolů) dle odstavce 3 tohoto článku.
5. Splatnost faktury musí být stanovena tak, aby doba od doručení faktury objednateli do termínu splatnosti byla minimálně 30 dnů.
6. V případě, kdy doručená faktura neobsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu, nesprávné cenové údaje, nebo jiné ve smlouvě ujednané náležitosti, je objednatel nebo TDI oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit k opravení. Pro opravenou a doručenou fakturu platí nová 30 denní lhůta splatnosti (počítaná od dne doručení objednateli).
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč, rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud se objednatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění či ke dni poskytnutí úplaty za toto plnění dostane do pozice ručitele za nezaplacenou daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tak objednatel využije zvláštní způsob zajištění daně ve smyslu ustanovení § 109a stejného zákona, tj. uhradí správci daně za zhotovitele dlužné DPH z uskutečněného zdanitelného plnění.
9. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

## **Článek V. Smluvní pokuta**

1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu je stanovena ve výši 2% z celkové ceny díla bez DPH (u plátců DPH) nebo z celkové ceny díla (u neplátců DPH) dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy a to za každý započatý den prodlení až do konečného převzetí zásahu dle odst. 9, článku III. této smlouvy nebo do ukončení smluvního vztahu objednatelem. Případně dokončená a řádně převzatá dílčí plnění díla (jednotlivé zásahy) se od základní ceny pro výpočet výše smluvní pokuty neodečítají.
2. V případě, že objednatel nebo TDI zjistí, že ve stanoveném termínu nebyl proveden stanovený zásah a zhotovitel neoznámil ve stanoveném termínu žádné důvody, které by bránily provedení díla, vyzve objednatel nebo TDI zhotovitele ke splnění závazku a zároveň mu stanoví nový termín dokončení díla v časovém rozsahu dle vlastního uvážení a znalostí lokality. Minimální doba náhradního plnění bude stanovena na 4 pracovní dny u zásahů o výměře do 1 hektaru, u větších zásahů pak bude plocha v hektarech násobena třemi a zaokrouhlena na celé dny směrem nahoru. Smluvní pokuta za prodlení dle odst. 1 tohoto článku je vypočítávána od následujícího dne po dni, který byl stanoven jako nejzazší termín pro provedení zásahu bez ohledu na to, kdy objednatel nebo TDI zjistil, že zásah nebyl zcela nebo z části proveden. Za částečný zásah se považuje, že byl proveden na méně než 80% plánované plochy zásahu, popř. nebyla splněna určitá fáze zásahu na celé ploše (např. plocha je posečena a biomasa je ponechána na místě).
3. Pokud zhotovitel neprovede zásah ani v náhradním termínu dle odst. 2 tohoto článku, bude toto považováno za závažné porušení smluvního vztahu a objednatel může okamžitě odstoupit od smlouvy a požadovat smluvní pokutu dle odst. 8 tohoto článku.
4. V případě, že v náhradním termínu dle odst. 2 tohoto článku nastanou okolnosti, které brání řádnému provedení díla, lze formou protokolu (obdobně jak je uvedeno v odst. 10 čl. III této smlouvy) termín plnění posunout. Posunutím termínu nezaniká ani se nepřerušuje běh smluvní pokuty za prodlení.
5. V případě, že zadavatel oznámí splnění zásahu a při převzetí na místě je zjištěno, že zásah nebyl zcela nebo z části dokončen (viz odst. 2 tohoto článku) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu paušální částkou ve výši 5000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých).
6. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.

7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednavatelem.
8. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny díla bez DPH (u plátců DPH) nebo z celkové ceny díla (u neplátců DPH) dle článku IV.
9. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z fakturované ceny bez DPH za každý den prodlení.

## **Článek VI. Ostatní ujednání**

1. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana, povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy k řízení o dohodě.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:
  - a) poruší-li zhotovitel některou z povinností dle smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
  - b) bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele nebo TDI,
  - c) bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli nebo TDI,
  - d) pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
3. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem považují smluvní strany případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele nezahájí provádění zásahu, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy a zásah je s ohledem na roční období nezbytný nebo je zásah s ohledem na roční období zjevně nedostatečný a dále nedodržení termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze stran má zhotovitel nárok na úhradu všech doložených a zjištěných nákladů za realizované a řádně a bez závad převzaté práce.
5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací a dodávek, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.
6. Odstoupení od smlouvy se netýká nároků objednatele i zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody s výjimkou případů, kdy vznik škody nebo nesplnění smlouvy o dílo je způsobeno vyšší mocí (přírodní katastrofa, havárie velkého rozsahu, apod.).
7. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zpracovateli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
9. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy nejprve vzájemným jednáním, k řešení sporů z této smlouvy, které nebyly urovnány dohodou, jsou příslušné soudy České republiky.
2. Změny této smlouvy (mimo posunu termínu zásahu dle čl. III, odst. 10 této smlouvy) lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Opravy textu platí jen, byly-li parafované oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Pokud je nebo bude jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel, 2 vyhotovení budou náležet objednateli, přičemž každé vyhotovení má stejnou platnost.
6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Českých Budějovicích

dne 17.3.2015

V Mažicích

dne 26.3.2015

**JIHOČESKÝ KRAJ**  
**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
Odbor životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice (8)

.....  
Ing. Karel Černý  
vedoucí odboru životního prostředí,  
zemědělství a lesnictví

**SEMPRA MAŽICE s.r.o.**  
Mažice 86  
391 81 Veselí n/Luž.  
Tel. 381 580 038  
IČO: 25164181 BIC: CZ25164121

.....  
Václav Hron  
jednatel