

55/ODSH/091/2015
Číslo smlouvy 010/014/162/03/00



KUJCP019UQUU

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Suchdol nad Lužnicí

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 9, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
zastoupené starostou města Lubošem Hešíkem

IČ 00247561

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/1 o výměře 9307 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 482 pro obec Suchdol nad Lužnicí a k. ú. **Suchdol nad Lužnicí**.

Geometrickým plánem číslo 1985 – 55 Fi/2013 ze dne 11. 7. 2013 byly dále odděleny z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2281/1, k. ú. Suchdol nad Lužnicí pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/7 o výměře 624 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/8 o výměře 88 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/9 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/10 o výměře 174 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/11 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/12 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/13 o výměře 597 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/14 o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/15 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/16 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/17 o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/18 o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/19 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2281/20 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. **Suchdol nad Lužnicí**.

Číslo smlouvy 010/014/162/03/00

1

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřené majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Město Suchdol nad Lužnicí je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **697/3** o výměře 86 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **698/2** o výměře 29 m², ostatní plocha, zeleň, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **710** o výměře 3421 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/4** o výměře 14 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Suchdol nad Lužnicí a k. ú. **Suchdol nad Lužnicí**.

Geometrickým plánem číslo 1985 – 55 Fi/2013 ze dne 11. 7. 2013 byl oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 697/3, k. ú. Suchdol nad Lužnicí díl „c“ o výměře 55 m².

Geometrickým plánem číslo 1985 – 55 Fi/2013 ze dne 11. 7. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 698/2, k. ú. Suchdol nad Lužnicí díl „b“ o výměře 1 m².

Geometrickým plánem číslo 1985 – 55 Fi/2013 ze dne 11. 7. 2013 byl dále oddělen z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2281/4, k. ú. Suchdol nad Lužnicí díl „d“ o výměře 13 m².

Geometrickým plánem číslo 1985 – 55 Fi/2013 ze dne 11. 7. 2013 byla dále oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 710, k. ú. Suchdol nad Lužnicí pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **710/2** o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Suchdol nad Lužnicí**.

Pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/7** o výměře 624 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/8** o výměře 88 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/9** o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/10** o výměře 174 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/11** o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/12** o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/13** o výměře 597 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/14** o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/15** o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/16** o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/17** o výměře 23 m², ostatní plocha, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/18** o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace ostatní komunikace, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/19** o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **2281/20** o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, **vše k. ú. Suchdol nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako díl „c“ o výměře 55 m² oddělený z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 697/3, díl „b“ o výměře 1 m² oddělený pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 698/2, díl „d“ o výměře 13 m² oddělený z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2281/4 a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **710/2** o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice, **vše k. ú. Suchdol nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví města Suchdol nad Lužnicí**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Suchdol nad Lužnicí předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přijímají předmět směny popsany v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je **4.920,-Kč**.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou městem Suchdol nad Lužnicí je **92.925,18 Kč**.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přijímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy zaplatil Jihočeský kraj v rámci své investiční akce. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou nabývají do svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prostá omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

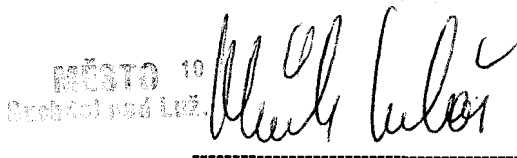
V Českých Budějovicích, dne 23. 03. 2015



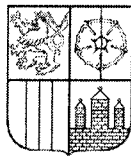
Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



V Suchdole nad Lužnicí, dne 3.3.2015



Luboš Hešík
starosta města Suchdol nad Lužnicí



J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
Č L E N R A D Y

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Městem Suchdol nad Lužnicí

se sídlem v Náměstí T.G.Masaryka č. p. 9, 378 06 Suchdol nad Lužnicí
zastoupeným starostou města Lubošem Hešíkem
IČ 00247561

(dále jen strany smlouvy)

jejímž předmětem je směna pozemkových parcel KN č. 2281/7 o výměře 624 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/8 o výměře 88 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/9 o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/10 o výměře 174 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/11 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/12 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/13 o výměře 597 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/14 o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/15 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/16 o výměře 34 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/17 o výměře 23 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/18 o výměře 37 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, KN č. 2281/19 o výměře 32 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a KN č. 2281/20 o výměře 26 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny oddělené na základě geometrického plánu č. 1985 – 55 Fi/2013 ze dne 11. 7. 2013 z pozemkové parcely KN č. 2281/1 k.ú. Suchdol nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za díl „c“ o výměře 55 m² oddělený na základě geometrického plánu č. 1985 – 55 Fi/2013 ze dne 11. 7. 2013 z pozemkové parcely KN č. 697/3, díl „b“ o výměře 1 m² oddělený na základě geometrického plánu č. 1985 – 55 Fi/2013 ze dne 11. 7. 2013 z pozemkové parcely KN č. 698/2, díl „d“ o výměře 13 m² oddělený na základě geometrického plánu č. 1985 – 55 Fi/2013 ze dne 11. 7. 2013 z pozemkové parcely KN č. 2281/4 a pozemkovou parcelu KN č. 710/2 o výměře 1 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 1985 – 55 Fi/2013 ze dne 11. 7. 2013 z pozemkové parcely KN č. 710 vše k. ú. Suchdol nad Lužnicí v dosavadním vlastnictví Města Suchdol nad Lužnicí

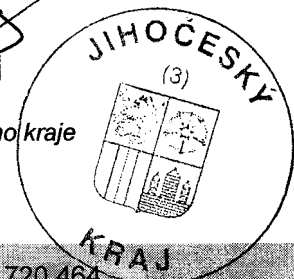
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 250/2014/ZK-11 dne 26. 6. 2014

V Českých Budějovicích dne

23. 03. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák
zvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464.
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz