

Č. 010/14/015/03/00

SK/ODSH/031/2015



KUJCP01AHD2H

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

Otakar Svojsě

rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Blatná

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2025/2 o výměře 293 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 3560 pro obec Blatná a k. ú. Blatná.

Geometrickým plánem číslo 2591 – 90/2014 ze dne 29. 9. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 2025/2, k. ú. Blatná pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2025/23 o výměře 74 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Blatná.

Pozemek výše popsáný jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2025/23 o výměře 74 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Blatná je předmětem koupě dle této smlouvy kupní.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byl výše popsáný pozemek v k. ú. Blatná předán k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupuje a přejímá předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě znaleckého posudku číslo 1109 – 42/2013 ze dne 28. 9. 2013 znalce Ing. Roberta Flandera je cena zjištěná předmětu koupě **11. 311, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě **25. 253, -- Kč**. Podle sdělení města Blatná ze dne 4. 6. 2013 prodává město obdobné pozemky za kupní cenu 70 - 150, --Kč/m².

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **25. 253, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně, z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující je povinen zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **26. 253, -- Kč** bude uhrazena kupujícím po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100015**.

Kupující je dále povinen zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **907, 50, -- Kč** a za vyhotovený geometrický plán ve výši **3. 025, --**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **3. 932, 50 Kč**, která bude uhrazena kupujícím přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašuje, že předmět koupě, tak jak byl popsán ve znaleckém posudku číslo 1109 – 42/2013 ze dne 28. 9. 2013 znalce Ing. Roberta Flandera zná a byl prodávajícím seznámen s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujícího prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 3560, k. ú. Blatná, obec Blatná.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.

Kupující nastupuje tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na něho nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy, a to tak, že celkové náklady na vyhotovení znaleckého posudku a geometrického plánu uhradí jednou polovinou s Alenou Nevečeřelovou, neboť tyto podklady slouží zároveň pro uzavření kupní smlouvy mezi Jihočeským krajem a Alenou Nevečeřelovou. Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí prodávající.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Otakar Svojsě, rodné číslo [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Blatná, PSČ [REDAKCE]

B: k. ú. Blatná

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 2025/23 o výměře 74 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne 26. 01. 2015

V Praze, dne 15. 12. 2014

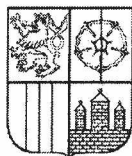


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Otakar Svojshe





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

Otakar Svojshe

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] Blatná, PSČ [redacted]

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 2025/23 o výměře 74 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu č. 2591 - 90/2014 ze dne 29. 9. 2014 z pozemkové parcely číslo 2025/2, k. ú. Blatná

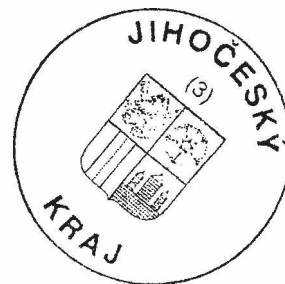
je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 366/2014/ZK-13 dne 30. 10. 2014

V Českých Budějovicích dne

26. 01. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav				Nový stav				Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitosti	dřívější poz.		ha	m²	
2025/2	2	93	ostatní plocha ost.komunikace	2025/2	2	19	ostatní plocha ost.komunikace								
				2025/23		74	ostatní plocha ost.komunikace								
	2	93			2	93				2025/2	3560		74		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 7-49 791564.53 1109611.39 3 roh zdi
 7-52 791570.41 1109615.00 3 roh zdi
 7-92 791567.75 1109622.58 3 roh zdi
 2491-1 791568.21 1109615.69 3 sloupek oplocení
 1 791565.96 1109616.36 3 hřeb

**GEOMETRICKÝ PLÁN
pro**

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95

Dne: 29.9.2014 Číslo: 161/2014

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Josef Boček
 Kališnická 50
 370 08 České Budějovice

Číslo plánu: 2591-90/2014

Okres: Strakonice

Obec: Blatná

Kat. území: Blatná

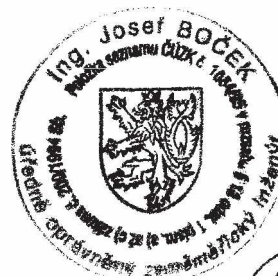
Mapový list: Blatná 6-4/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
 KP Strakonice
 Bc. Jindřich Zdráhal
 PGP-631/2014-307
 2014.10.06 15:51:40 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Boček



56712

56711

568

870

2177

748/2

747

764

976/10

901/12

2025/23

2025/2

7-52

7-49

7-92

2.32

2.31

5.20

2491-1

6.41

C

21

Q

