



## SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

**Jan Klíma**

rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED]

a

**Jihočeský kraj**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 708 906 50

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen smluvní strany/

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková katastru nemovitostí číslo 213/1 o výměře 585 m<sup>2</sup>, orná půda, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 98 pro obec Brloh a k. ú. **Brloh pod Kletí**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost v k. ú. Brloh pod Kletí předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Jan Klíma je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 612/9 o výměře 39090 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 127 pro obec Radošovice a k. ú. **Radošovice u Českých Budějovic**.

Geometrickým plánem číslo 215 – 33/2012 ze dne 19. 4. 2012 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 612/9, k. ú. Radošovice u Českých Budějovic pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 612/12 o výměře 183 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, k. ú. **Radošovice u Českých Budějovic**.

Tento pozemek bude zastavěn stavbou pozemní komunikace, silnice III/14540 a mostu ev. č. 14540 – 1, Strýčice ve vlastnictví Jihočeského kraje.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

## VI. VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku k ocenění směňovaných nemovitostí, uhradí smluvní strany solidárně, přičemž náklady na vyhotovení znaleckého posudku číslo 2. 602 – 9/14 ze dne 6. 3. 2014 soudního znalce Ing. Josefa Kučery byly dle daňového dokladu zaplaceného Jihočeským krajem Josefu Kučerovi 2. 500, --Kč. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 250, -- Kč**, která bude uhrazena Janem Klímou přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického z této smlouvy u katastrálního úřadu na číslo účtu Jihočeského kraje č. **199783021/0300 s VS zaslané faktury**. Pokud tato částka nebude zaplacená do třech měsíců od dne podpisu smlouvy, má Jihočeský kraj právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000, --Kč uhradí Jihočeský kraj, který rovněž ke dni podpisu smlouvy zaplatil náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako podkladu této smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Jihočeský kraj.

## VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

**Jihočeský kraj**, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76

IČ: 70890650

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Radošovice u Českých Budějovic

pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **612/12** o výměře 183 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost

C: dosavadní

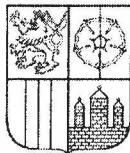
D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: vlastnictví

**Jan Klíma**, rodné číslo [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

č. 010/13/270/03/00



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

Směnná smlouva uzavřená mezi

### Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČ: 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

### Janem Klímou

rodné číslo

bytem

(dále jen strany smlouvy)

jejímž předmětem je směna pozemkové parcely KN č. 213/1 o výměře 585 m<sup>2</sup>, orná půda v k.ú. Brloh pod Kletí v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu KN č. 612/12 o výměře 183 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, oddělenou na základě geometrického plánu č. 215 – 33/2012 ze dne 19. 4. 2012 z pozemkové parcely KN č. 612/9 v k. ú. Radošovice u Českých Budějovic v dosavadním vlastnictví Jana Klímy

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 314/2014/ZK-12 dne 18. 9. 2014

V Českých Budějovicích dne

26. 01. 2015

Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

