

Číslo smlouvy 010/014/249/03/00

SK/ODSH/067/2015



KUJCP01AHG11

## KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

manželé

**Dagmar Zoubková**, rodné číslo [redacted]

a

**Tomáš Zoubek**, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] Vyšší Brod

/dále jen kupující/

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1706/1** o výměře 28054 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 876 pro obec Vyšší Brod a k. ú. **Vyšší Brod**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 957 – 78/2014 ze dne 1. 8. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1706/1, k. ú. Vyšší Brod pozemková parcela číslo **1706/19** o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Vyšší Brod**.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **1706/19** o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Vyšší Brod** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní a kupující jej nabývají do společného jmění manželů.

## II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupují a přejímají předmět koupě, popsáný v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

## III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2 624 – 31/14 ze dne 7. 8. 2014 znalce Ing. Josefa Kučery je cena zjištěná předmětu koupě **10. 960, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě rovněž **10. 960, -- Kč**. Dle sdělení města Vyšší Brod ze dne 23. 4. 2014 město prodává obdobné pozemky za kupní cenu 100, -- Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **10. 960, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující jsou povinni zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **11. 960, -- Kč** bude uhrazena kupujícími po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100249**.

Kupující jsou dále povinni zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **850, -- Kč** a vyhotovený geometrický plán ve výši **7. 260, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **8. 110, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícími přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

## IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašují, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 2 624 – 31/14 ze dne 7. 8. 2014 znalce Ing. Josefa Kučery znají a byli prodávajícím seznámeni s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujících prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 876 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Vyšší Brod.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

## V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Kupující nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zrád a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

## VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Jihočeský kraj.

## VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

SJM – Dagmar Zoubková., rodné číslo [REDACTED], bytem [REDACTED] Vyšší Brod

Tomáš Zoubek, rodné číslo [REDACTED] bytem [REDACTED] Vyšší Brod

B: k. ú. Vyšší Brod

p. p. č. 1706/19 o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

## IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.



Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Českých Budějovicích, dne 23. 03. 2015

Ve Vyšším Brodě, dne 16. 02. 2015



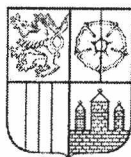
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Dagmar Zoubková



Tomáš Zoubek



# J I H O Č E S K Ý K R A J

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK  
ČLEN RADY

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

### Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

manželé

**Dagmar Zoubková**, rodné číslo [redacted]

a

**Tomáš Zoubek**, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] Vyšší Brod

jako kupující

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely č. **1706/19** o výměře 51 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 957 – 78/2014 ze dne 1.8.2014 z pozemkové parcely č. 1706/1 v k.ú. **Vyšší Brod**

**je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění**

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne **23. 03. 2015**

  
Mgr. Bc. Antonín Krák  
uvolněný člen rady ÚČK

