



KUJCP01AHG2W

Číslo smlouvy 010/014/248/03/00

SK/ODSH/069/2015

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, zvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

manželé

Milan Kulíšek, rodné číslo [redacted]

a

Jarmila Kulíšková, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] Praha

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2035** o výměře 15382 m², ostatní plocha, silnice, která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví číslo 201 pro obec Chyšky a k. ú. **Branišovice u Ratiboře**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 161 – 50/2014 ze dne 14. 5. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 2035, k. ú. Branišovice u Ratiboře pozemková parcela číslo **2035/2** o výměře 15 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Branišovice u Ratiboře**.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **2035/2** o výměře 15 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. **Branišovice u Ratiboře** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní a kupující jej nabývají do společného jmění manželů.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupují a přejímají předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2675 – 98 - 14 ze dne 7. 6. 2014 znalkyně Ing. Zdeňky Hrochové je cena zjištěná předmětu koupě **3. 120, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě **1. 260, -- Kč**. Dle sdělení obce Chyšky ze dne 8. 1. 2014 obec prodává obdobné pozemky za kupní cenu 50, -- - 100, -- Kč/m².

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **3. 120, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Kupující jsou povinni zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **4. 120, -- Kč** bude uhrazena kupujícími po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 0311100248**.

Kupující jsou dále povinni zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **1. 400, -- Kč** a vyhotovený geometrický plán ve výši **8. 470, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **9. 870, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícími přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašují, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 2675 – 98 - 14 ze dne 7. 6. 2014 znalkyně Ing. Zdeňky Hrochové znají a byli prodávajícím seznámeni s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujících prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 201 pro obec Chyšky a k. ú. Branišovice u Ratiboře.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Kupující nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Jihočeský kraj.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

SJM – Milan Kulišek., rodné číslo [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha
Jarmila Kulišková, rodné číslo [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha

B: k. ú. Branišovice u Ratiboře
p. p. č. 2035/2 o výměře 15 m², ostatní plocha, jiná plocha

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

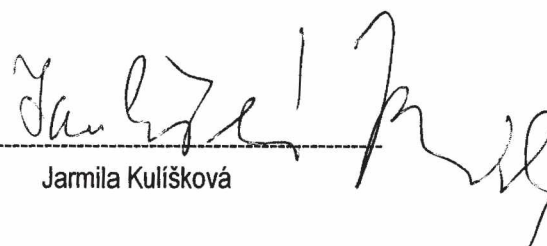
V Českých Budějovicích, dne 23. 03. 2015

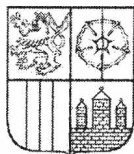
V Praze, dne 23. 02. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje




Milan Kulišek


Jarmila Kulišková



JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouvu kupní uzavřenou mezi účastníky

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako prodávající

a

manželé

Milan Kulišek, rodné číslo [redacted]

a

Jarmila Kulišková, rodné číslo [redacted]

oba bytem [redacted] Praha

jako kupující

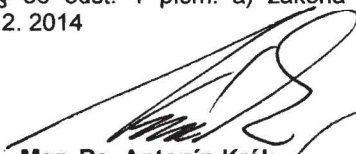
jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely č. 2035/2 o výměře 15 m², ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 161 – 50/2014 ze dne 14. 5. 2014 z pozemkové parcely č. 2035 v k.ú. Branišovice u Ratiboře

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat předmětnou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 412/2014/ZK-14 dne 18. 12. 2014

V Českých Budějovicích dne

23. 03. 2015


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen rady JČK

