



KUJCP01AZIRJ

SK/OHMS/046/15

**Kupní smlouva o převodu nemovitostí**  
*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

---

**Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2  
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě  
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje  
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění  
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3112 04615

*jako prodávající*

*a*

**Jan Chalupa**

rodné číslo 840323/1210

bytem Pašice 22, 373 41 Pištín

*jako kupující*

***uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:***

---

***Článek první:***

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, stavební parcely č. 76, jejíž součástí je stavba stodoly č. p. 2 a pozemkové parcely č. 1949/1 v katastrálním území Pašice. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 349 pro katastrální území Pašice, obec Pištín.

Jihočeský kraj předal nemovitosti k hospodaření své příspěvkové organizaci – Jihočeské muzeum v Českých Budějovicích, Dukelská 242/1, 370 01 České Budějovice, IČ 00073539.

***Článek druhý:***

Jihočeský kraj prodává Janu Chalupovi do jeho vlastnictví pozemky, stavební parcelu č. 76, jejíž součástí je stavba stodoly č. p. 2 a pozemkovou parcelu č. 1949/1 v katastrálním území Pašice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

***Článek třetí:***

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši 1.745.500,00 Kč (slovy: Jedenmilionsedmsetčtyřicetpěttisícipětset korunčeských).

#### **Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

#### **Článek pátý:**

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 3061/15 vyhotoveným soudním znalcem Bc. Zdeňkem Filipem dne 18. 1. 2015 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 1.363.600,00 Kč.

#### **Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek sedmý:**

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1. 000,00 Kč** nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve **3.500,00 Kč** uhradí kupující na základě jemu doručené faktury vyhotovené Jihočeským krajem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Prodej těchto nemovitostí je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či

faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Prodávající prohlašuje, že k převáděné budově č. p. 2, která je součástí pozemku, stavební parcely č. 76 v katastrálním území Pašice, není třeba zpracovávat průkaz energetické náročnosti ve smyslu § 7a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba stodoly není budovou ve smyslu tohoto zákona, když se v ní nepoužívá energie k úpravě vnitřního prostředí viz § 2 písm.p) zákona.

**Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemků do vlastnictví Jana Chalupy byly naplněny, prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ~~157/2015/2K-16~~ ze dne ~~.....~~ 16.4.2015.

**Článek desátý:**

Jihočeský kraj zveřejní tuto kupní smlouvu a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jan Chalupa souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy, včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

**Článek jedenáctý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

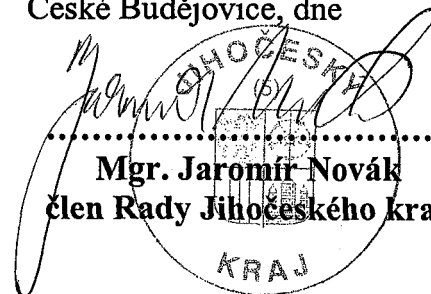
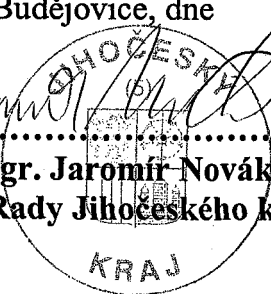
Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. 21-04-2015

České Budějovice, dne 5.3.2015.

  
.....  
Jan Chalupa

České Budějovice, dne

  
.....  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje  


## OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu - Jihočeského kraje

poř. č. legalizace 133/III/15 vlastnoručně podepsal

Jan Chalupa, nar. 23.3.1984 České Budějovice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadatele

Pištín, Pašice 22, České Budějovice

adresa místa trvalého pobytu

OP 111375309

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 05.03.2015

Mgr. Markéta Filoušová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

*Filoušová*

