



Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená dle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76,
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci
ze dne 6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s §
61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.,
IČ 708 90 650
DIČ CZ70890650
Plátce DPH

na straně jedné jako povinný

a

Jihočeská obalovna, spol. s r.o.

se sídlem Planá 76, okres České Budějovice, PSČ 370 01
IČ 608 27 823

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích oddíl C vložka 3638
zastoupená jednatelem společnosti Pavlem Chládkem a Ing. Jiřím Netušilem

na straně druhé jako oprávněný

I.

Povinný Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1494/4
ostatní plocha jiná plocha o výměře 2586 m² (dále jen služební pozemek), který je zapsán v
katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrální pracoviště České
Budějovice na LV č. 1268 pro k.ú. Planá u Českých Budějovic, obec Planá.

II.

Oprávněný je vlastníkem pozemku parc. č. 428/7 ostatní plocha manipulační plocha o
výměře 3512 m² (dále jen panující pozemek), který je zapsán v katastru nemovitostí
Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV č.
1010 pro k.ú. Planá u Českých Budějovic, obec Planá.

III.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka
panujícího pozemku parc. č. 428/7 ostatní plocha manipulační plocha v k.ú. Planá u Českých
Budějovic, obec Planá služebnost inženýrské sítě spočívající v právu uložení a provozu
plynovodu a v právu vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav
plynovodu po služebním pozemku parc.č. 1494/4 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Planá u
Českých Budějovic, obec Planá, a to v rozsahu geometrického plánu pro vymezení rozsahu
služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků č. 330-20/2013 ze dne 16.9.2013 vyhotoveného

Ing. Stanislavem Seifertem - geometrem, E. Destinové 44, Č. Budějovice, který byl schválen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 23.9.2013.

Povinný je povinen strpět užívání zařízení v rozsahu stanoveném touto smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dále je povinen dodržovat zákonem mu uložená omezení, která se k předmětnému zařízení vztahují, zejména ustanovení zákona o ochranném pásmu a bezpečnostním pásmu.

Oprávněný je povinen nést v plné míře náklady spojené se zřízením, zachováním, údržbou a opravami zařízení a dále je povinen počínat si tak, aby nedocházelo k omezování vlastnického práva povinného nad nezbytnou míru.

Oprávněný je odpovědný za případnou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.

V případě, že oprávněný provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci plynovodu, uvede služební pozemek do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí povinnému způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li oprávněný služební pozemek do původního stavu ani ve lhůtě dané povinnou osobou, nahradí povinnému náklady, které mu vznikly s uvedením služebního pozemku do původního stavu.

Oprávněný prohlašuje, že právo ze služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný se zavazuje výkon práv ze služebnosti inženýrské sítě strpět.

IV.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) bez DPH. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle příslušné sazby.

Úplata za služebnost inženýrské sítě stanovená touto smlouvou bude uhrazena na základě faktury vystavené povinným po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného.

V.

Služebnost inženýrské sítě vznikne zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku podání návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.

Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány. Nedojde-li podle této smlouvy k vkladu práva služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí (např.z důvodu zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou obě smluvní strany zavázány ve lhůtě dvou týdnů ode dne doručení negativního rozhodnutí katastrálního úřadu uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obsahem v intencích požadavků katastrálního úřadu a ve stejné lhůtě podat nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

V neupravených částech se tato smlouva o zřízení věcného břemene řídí § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.

Návrh na vklad podle této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami podá Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti České Budějovice strana oprávněná.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí oprávněný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden s ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad.

VII.

Uzavření této smlouvy schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1355/2014/RK-52 ze dne 4. 12. 2014.

VIII.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jí rozumí. Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

V Českých Budějovicích dne 10-04-2015

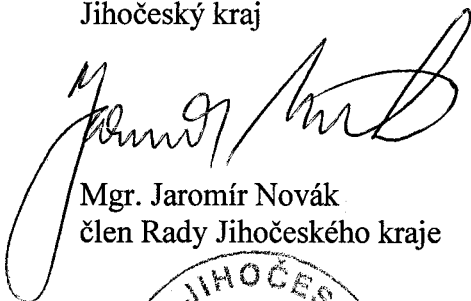
V Českých Budějovicích dne 31.3.2015

Povinný

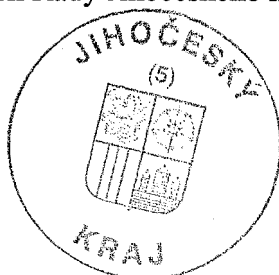
Oprávněný

Jihočeský kraj

Jihočeská obalovna spol. s r.o.



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



Pavel Chládek
jednatel



Ing. Jiří Netušil
jednatel




JIHOČESKÁ OBALOVNA,
spol. s r.o.
PLANÁ 76
370 01 Č. BUDĚJOVICE
(1)

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KUPIT

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
424/1										424/1		515		
424/2										424/2		515		
424/8										424/8		515		
425/1										425/1		795		
425/26										425/26		795		
428/2										428/2		403		
428/9										428/9		1237		
428/10										428/10		1237		
1494/4										1494/4		1268		

Oprávněný: podle smlouvy

Druh věcného břemena: právo využití části nemovitosti za účelem zřízení a provozování (včetně s ním souvisejících činností) plynovodního řadu

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod č.	Y	X	Kód kv.	Poznámka	Bod č.	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	758779.23	1169686.19	3		696-11	758686.89	1169732.11	3	
2	758775.33	1169694.60	3		696-13	758630.96	1169723.98	3	
3	758733.16	1169722.08	3		696-15	758502.78	1169704.16	3	
4	758750.20	1169708.27	3		724-104	758493.56	1169677.63	3	
5	758747.95	1169704.97	3		724-191	758704.29	1169730.85	3	
6	758742.53	1169708.02	3		724-193	758627.83	1169719.40	3	
7	758745.06	1169711.17	3		739-2	758496.16	1169671.94	3	
8	758744.94	1169711.24	3		739-4	758490.61	1169674.64	3	
9	758742.52	1169708.03	3		231-40	758732.99	1169718.78	3	
10	758507.38	1169701.46	3		231-41	758728.96	1169715.64	3	
347-21	758709.29	1169731.60	3		231-42	758735.63	1169711.90	3	
696-4	758732.95	1169718.03	3		231-43	758737.58	1169715.41	3	
696-6	758729.15	1169720.40	3		231-44	758729.11	1169719.14	3	
696-7	758715.55	1169732.52	3		231-45	758732.89	1169722.32	3	
696-8	758716.77	1169736.64	3		231-46	758503.16	1169700.83	3	



25.11.2013

Kopie souhlasí s prvopisem
geometrického plánu založeným
u katastrálního úřadu.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemena k částem pozemků</p> <p>Vyhotovil: Stanislav Seifert - Geometr E.Destinové 44, Č.Budějovice</p> <p>Číslo plánu: 330 – 20 / 2013</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: Planá</p> <p>Kat. území: Planá u Českých Budějovic</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center">nestabilizovány</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p align="center">ing. Stanislav Seifert</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p align="center">ing. Stanislav Seifert</p> <p>Dne: 16.9.2013 Číslo:33/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p> <p>Dne 23 -09- 2013 Číslo:</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

1904/2013