



KUJCP01AZJ74

SUN/DHMS/004/15

SMLOUVA

o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku)

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 06. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem kraje

IČ 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

jako spoluvlastník níže uvedených pozemků v k. ú. Vitín

(dále jen „spoluvlastník pozemků“)

a

2. Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, 140 00

jehož jménem jedná: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako stavebník

(dále jen "stavebník")

I.

Úvodní ustanovení

Jihočeský kraj a Česká republika, s jejímž majetkem je příslušný hospodařit stavebník, jsou spoluvlastníky pozemků parc. č. 210/4, parc. č. 230/12, parc. č. 440/82, parc. č. 440/52 a parc. č. 491/1 v katastrálním území Vitín, obec Vitín, zapsaných na LV č. 1308 vedených Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

II.

Předmět smlouvy

1. Spoluvlastník pozemků **parc.č. 210/4, parc. č. 230/12, parc. č. 440/82, parc. č. 440/52 a parc.č. 491/1** v katastrálním území Vitín, obec Vitín, zapsaných na LV 1308 vedených Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, souhlasí s provedením stavby „**Dálnice D3 0309/II Ševětín - Borek**“ na částech těchto pozemků. Velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, pod zakázkovým číslem 13-LI34-001.
2. Uzavřením smlouvy dává vlastník pozemku stavebníkovi právo vstupu na pozemek a právo provedení stavby na jeho pozemku. Předpokládaný termín realizace stavby je 2015 až 2017.

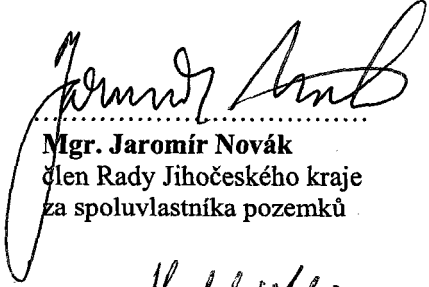
III.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na dotčených pozemcích pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku II. této smlouvy. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat tak, aby byl majetek spoluvlastníka šetřen v co největší míře.
2. Po provedení stavby stavebník uvede na vlastní náklady pozemky do stavu před zahájením prací. Vznikne-li spoluvlastníkovi majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. II. této smlouvy, stavebník vlastníkoví tuto újmu nahradí ve výši, která bude určena spoluvlastníkem na základě skutečně vzniklé újmy.
3. Po provedení stavby bude provedeno skutečné zaměření stavby, ze kterého bude určena skutečná velikost trvalého záboru a tento trvalý zábor bude majetkově a právně vyřešen, a to uzavřením kupní či směnné smlouvy.
4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že touto smlouvou není založeno právo stavby podle § 1240 a násl. občanského zákoníku, avšak jedná se o podklad pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Majetkoprávní vztahy k dotčeným částem pozemků budou řešeny dle odst. 3 tohoto ustanovení.
5. V případě, že dojde ke změnám v okolnostech, za kterých byla tato smlouva uzavřena, je stavebník povinen tyto změny neprodleně oznámit spoluvlastníku pozemků a tyto změny s ním projednat.


IV.
Závěrečná ustanovení

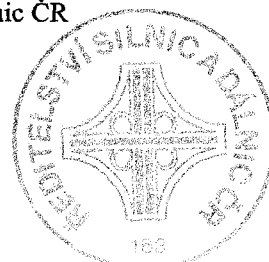
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho jedno vyhotovení obdrží vlastník pozemků a 3 vyhotovení stavebník.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných a číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvy uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Přílohou smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a seznam stavbou dotčených pozemků.

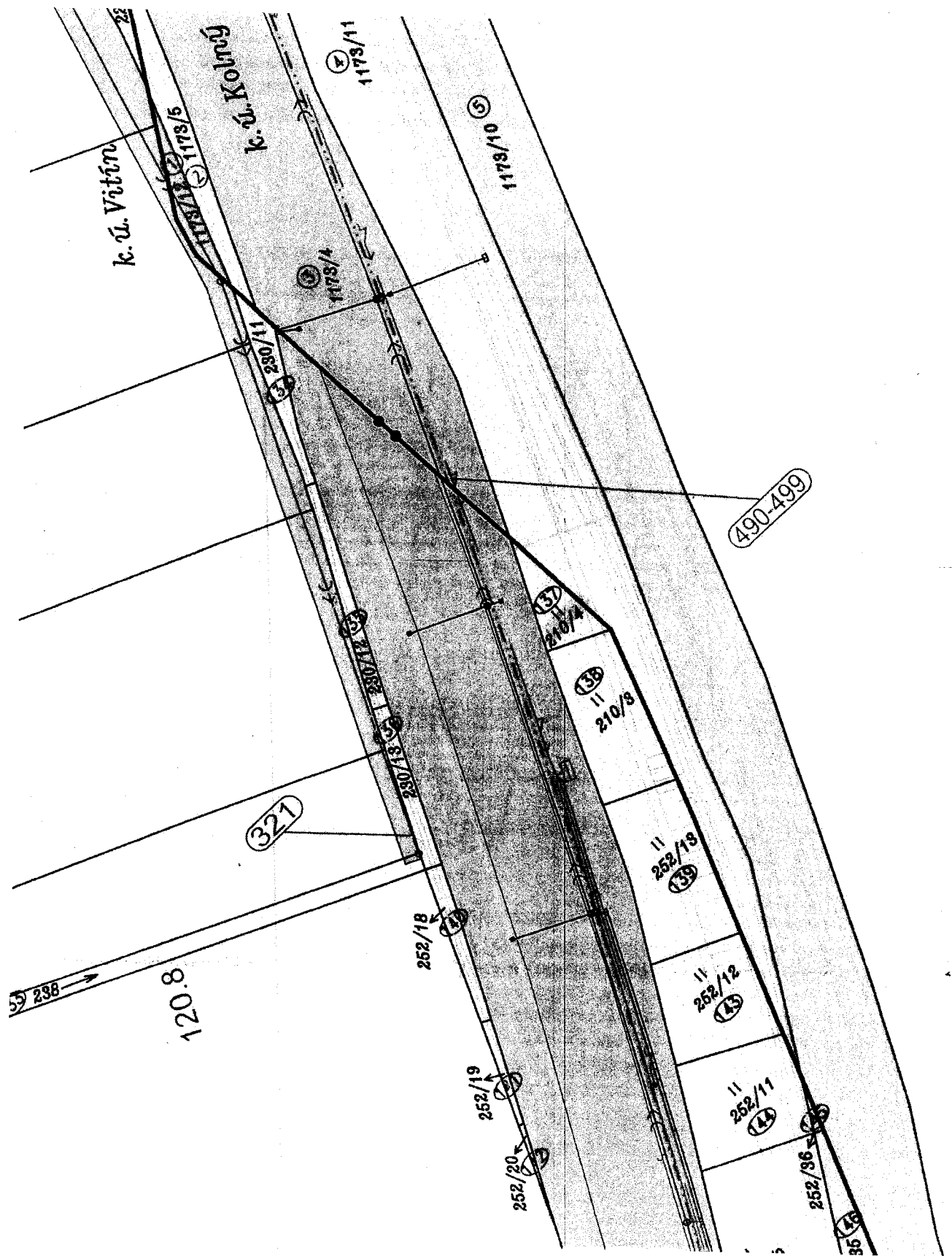
V Českých Budějovicích dne 26/03/2015


Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje
za spoluvlastníka pozemků

20-03-2015
V Praze dne

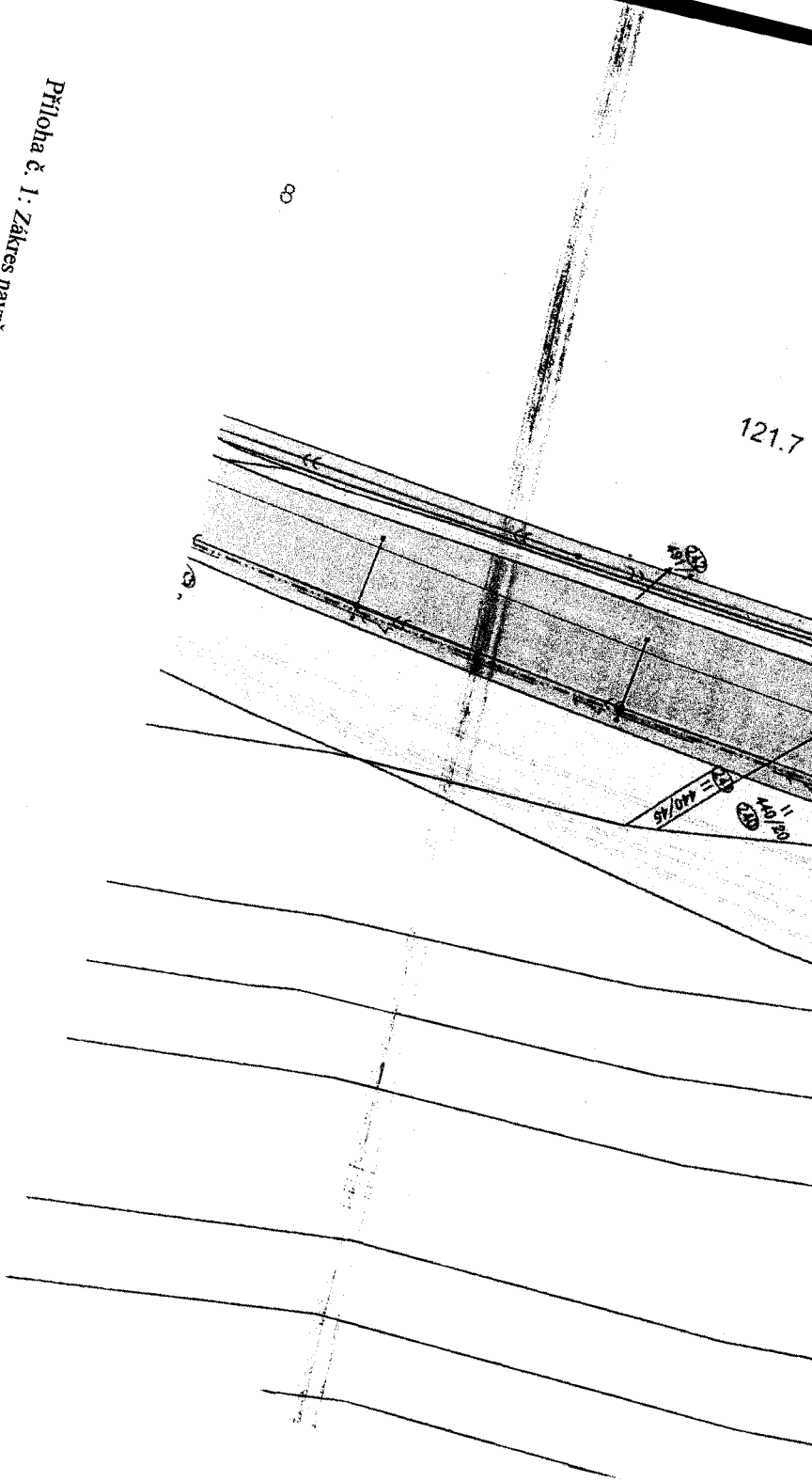

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.,
ředitel Závodu Praha
Ředitelství silnic a dálnic ČR
za stavebníka

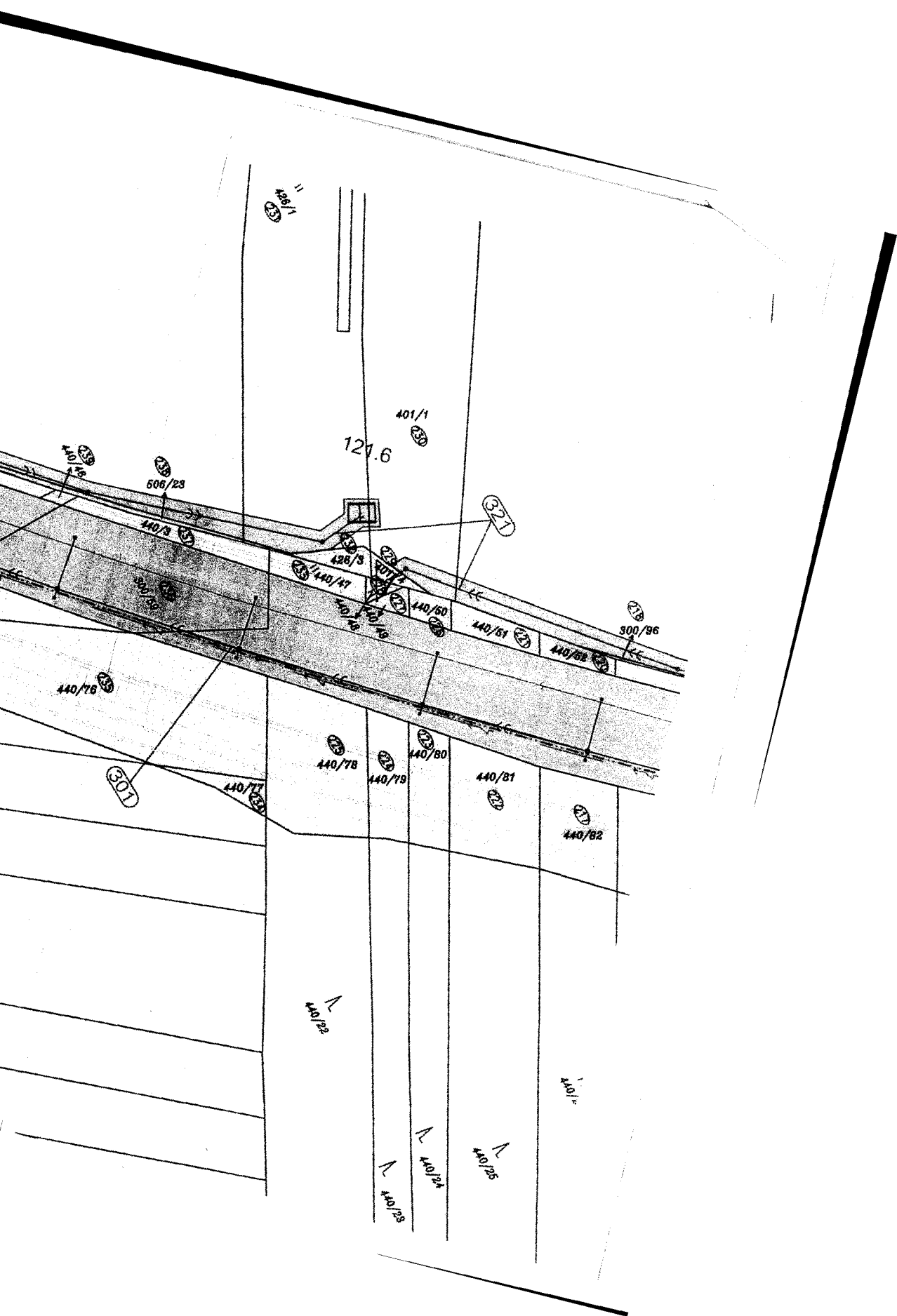




Příloha č. 1: Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a seznam stavbou dotčených pozemků.

Priloha č. 1: Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a seznam stavbou dotčených pozemků.





401/1

401/1

121.6

321

300/96

440/70

500/23

440/73

428/3

440/47

440/48

440/49

440/50

440/51

440/52

440/76

301

440/77

440/78

440/79

440/80

440/81

440/82

440/23

440/23

440/24

440/25

440/16