



KUJCP01AZJOR

41/0414/020/15

## Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ing. Zdeněk Šandera, rodné číslo [REDACTED]

bytem Tučapy [REDACTED] SČ 391 26

č. účtu. [REDACTED]

jako pronajímatel

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje; na základě plné moci ze dne 6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje

IČ 70890650

jako nájemce

### Předmět nájmu:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1884 výměře 583 m<sup>2</sup> v katastrálním území Homole.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1390 pro katastrální území a obec Homole.

Pronajímatel prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádná věcná břemena ani jiné vady, které by bránily jejich využití v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatel přenechává pozemek, parcelu č. 1884 o výměře 583 m<sup>2</sup> v katastrálním území Homole k dočasnému užívání nájemci.

Nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

### Účel nájmu:

Pronajímatel přenechává pozemek do nájmu za účelem provozování letiště v obci Planá. Za tím účelem pronajímatel ve smyslu § 2215 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. souhlasí, aby nájemce zřídil provozovateli letiště, tj. společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a. s. k předmětu nájmu užívací právo.

### **Doba trvání nájmu**

Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou a skončí výpovědí jednou ze stran i bez udání důvodů uplynutím 3měsíční výpovědní doby.

Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

### **Nájemné**

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **5,00Kč/m<sup>2</sup>/rok**.

Roční nájemné činí **2.915,00 Kč** (slovy: Dvatisícdevětsetpatnáct korun českých)

Roční nájemné je splatné jednorázově na účet pronajímatele, vždy nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku.

Nájemce je povinen hradit i veškeré celoroční náklady spojené s užíváním pozemku, pronajímatel není povinen přispívat nájemci na opravy, údržbu a užívání předmětu nájmu.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1351/2014/RK-52 ze dne 4. 12. 2014 schválila zvýšení nájemného o částku rovnající se dani z nemovitosti dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhrazené pro příslušný rok.

Pro rok 2015 je tato částka vypočítána ve výši **116,60 Kč** (slovy: Jednatošestnáct,60 korun českých) a bude uhrazena ve lhůtě splatnosti spolu s nájemným.

### **Práva a povinnosti**

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje nezasahovat do užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, nebude-li jej nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení a za přítomnosti nájemce provádět kontrolu, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a v souladu s ustanoveními této smlouvy. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

Pronajímatel se zavazuje v případě převodu předmětu nájmu na třetí osobu, zavázat tuto osobu z práv a povinností podle této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a zavazuje se jej užívat v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu provádět drobnou údržbu a úklid, nikoli však stavební úpravy.

### Závěrečná ustanovení

S uzavřením této nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1255/2014/RK-50 ze dne 13. 11. 2014.

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Ing. Zdeněk Šandera souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejích osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu druhým účastníkem a účinnost této smlouvy nastává dnem 1. 1. 2015.

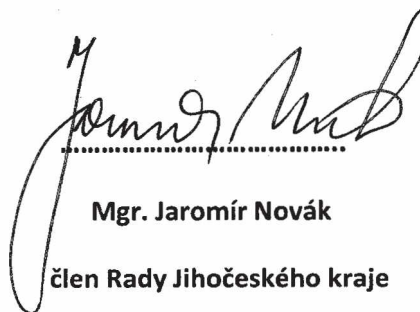
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních výtiscích.

Tučapy dne 1. 12. 2015

České Budějovice dne 23-12-2014



.....  
Ing. Zdeněk Šandera



.....  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje

**JIHOČESKÝ KRAJ**  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice  
IČ: 70890650 DIČ: CZ70890650  
„JSME PLÁTCI DPH“ (1)