



KUJCP018GYTY

Návrh smlouvy o dílo

evidenční číslo

interní číslo

„Vyhodnocení spotřeby energií v objektech Jihočeského kraje, s realizovanými úspornými opatřeními od roku 2007 s využitými dotačními tituly ČR a EU“.

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „smlouva“)

1) Smluvní strany

Jihočeský kraj

Zastoupené: Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem kraje
se sídlem: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76
bankovní spojení:
IČ: 70890650
DIČ: CZ70890650
č. ú.: 199783072/0300

dále jen „Objednatel“

a

SEVEn Energy s. r. o.

se sídlem: Americká 17, Praha 2, 120 00
zastoupená: Ing. Jaroslavem Marouškem, CSc. – ředitelem společnosti
Telefon: +420 224 252 115
IČ: 27876829
DIČ: CZ27876829
Číslo účtu: 35-8942670207/0100

dále jen „Zhotovitel“

po vzájemné dohodě uzavírají tuto smlouvu o dílo, čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy a zadavatel k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 3 této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2) Předmět plnění

2.1 Předmětem této smlouvy je „**Vyhodnocení spotřeby energií v objektech Jihočeského kraje, s realizovanými úspornými opatřeními od roku 2007 s využitými dotačními tituly ČR a EU**“, (dále jen „dílo“).

- 2.2 Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku. Rozsah díla je vymezen předloženou nabídkou zhotovitele ze dne 27.8.2014.
- 2.3 Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentací, přijatou nabídkou zhotovitele a právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
- 2.4 Dílo bude zahrnovat všechny nezbytné součásti a to zejména:
- Rekapitulace všech významných investičních akcí u definovaných objektů Jihočeského kraje
 - Stanovení výchozích podmínek, zejména pak skutečné energetické potřeby daného subjektu, spotřeba energií a její očekávaný vývoj odpovídající stávajícímu stavu s ohledem na další rozvoj daného subjektu, ceny energií.
 - Porovnání původních a současných spotřeb s uvedením těchto hodnot do komparativního formátu, tedy s přepočtením na teplotní podmínky výchozích let a s odečtením (resp. přičtením) ostatních aspektů majících vliv na výši spotřeby energie.
 - Technicko-ekonomické hodnocení a environmentální vyhodnocení standardním způsobem, tj. porovnáním celkových ročních nákladů na energie a užitých investičních prostředků na rekonstrukci (snížení energetické náročnosti objektů).
 - Závěrečné sumární tabulky a grafické vyjádření dosahovaných výsledků včetně textové části vyhodnocení jako podklad pro vedení kraje
- 2.5 Dílo bude zpracováno ve formátu písemné dokumentace ve 3 vyhotoveních a vyhotovení na nosiči CD ROM – formát souborů .pdf.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.7 Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět smlouvy (dílo) bez vad a nedodělků převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 4.1 této smlouvy.

3) Termíny a místo plnění

- 3.1 Vypracování výše uvedeného plnění bude zpracováno v termínu do 6ti měsíců od podpisu smlouvy a následného dodání vstupních podkladových materiálů ze strany zadavatele. Podkladovými materiály se rozumí seznam řešených objektů a areálů a jejich technická specifikace:
- Specifikace dotčených areálů a subjektů, předání kontaktních informací na zpracovatele díla, včetně požadavku na poskytnutí údajů ze strany samostatných subjektů
 - Technické parametry subjektů v podobě kopií faktur za elektřinu, zemní plyn a teplo v jednotlivých dotčených subjektech za poslední 2 roky, případně za poslední zúčtovací období odpovídající celorokům
 - Specifikace realizovaných opatření ke snížení energetické náročnosti, předpokládané přínosy v podobě snížení spotřeby energie a úspory CO₂
 - Seznam, krátký technický popis ostatních realizovaných opatření v oblasti spotřeby energie daných subjektů, předpokládané energetické nároky (přínosy) těchto opatření

- 3.2 Vyhotovená plnění budou objednateli předána v písemné podobě a na elektronickém nosiči – CD.
- 3.3 Předáním díla se rozumí jeho převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem v místě jeho sídla. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.

4) Cena díla

- 4.1 Cena za provedené dílo je smluvní a nejvýše přípustná a stanovuje se takto:

Cena zakázky celkem v Kč bez DPH	249 000,-
----------------------------------	-----------

- 4.2 Výše DPH bude stanovena v souladu s platnou právní úpravou.
- 4.3 Případné vícepráce vyskytnuvší se během plnění předmětu díla musí být předem projednány s objednatelem a jím písemně odsouhlaseny. Důvody pro vznik vícenákladů nemohou být způsobeny zhotovitelem.

5) Platební podmínky

- 5.1 Fakturace za provedené práce se uskuteční na základě předaného plnění. V případě nedodržení termínu zahájení plnění díla ze strany objednatele dojde k posunutí konečných termínů o dobu vyvolanou prodlením zahájení, případně bude vyvoláno jednání o termínech provedení díla.
- 5.2 Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3 Oprávněně vystavené faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele včetně adresy:

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
České Budějovice
370 76

- IČ a DIČ objednatele: 70890650, CZ70890650
- označení zhotovitele včetně adresy, IČ a DIČ
- označení předmětu smlouvy a číslo smlouvy objednatele xxxxxxxx
- číslo faktury xxxxxxxx
- označení zakázky: evidenční č. xxxxxxxx
- den odeslání a den splatnosti
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má hradit účtovaná cena
 - razítko, jméno a podpis oprávněné osoby
- 5.4 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5 Zodpovědným zástupcem objednatele pro převzetí plnění dodaného dle této smlouvy je Ing. Luboš Průcha, tel. 386 720 214, e-mail: pruchal@kraj-jihocesky.cz. Za zhotovitele je k jednání ve věci plnění zakázky zplnomocněn(a) jednat: Ing. Jiří Neuwirth.

6) Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 6.2 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 6.1, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných pokynů daných objednatelem.
- 6.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním dílčích činností jinou osobu, nebo i více osob, jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli tím však není dotčena.
- 6.4 Zadavatel po podepsání smlouvy předá (zapůjčí) a poskytne zpracovateli neprodleně, popř. zajistí nezbytné podklady pro vypracování v této smlouvě uvedeného plnění.

7) Řešení sporů

- 7.1 V případě sporu o kvalitu, nebo úplnost díla, který byl neúspěšně řešen jednáním stran, jmenuje každá strana svého znalce. Na základě znaleckých posudků bude provedeno smírné jednání s cílem dohodnout společné řešení.
- 7.2 Při trvajícím sporu bude rozhodčím orgánem příslušný obchodní soud v místě sídla objednatele.

8) Ochrana důvěrných informací a obchodní tajemství

- 8.1 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu nebo při běžném obchodním styku, případně byly stranami získány v souvislosti s pracemi na předmětu této smlouvy. Obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti a informace obchodní, výrobní či technické povahy, výsledky výzkumu související se smluvními stranami a předmětem díla, a bez ohledu na to, zda mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, pokud nejsou v příslušných obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé.
- 8.2 Závazek ochrany utajení trvá po celou dobu trvání skutečností tvořících obchodní tajemství. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace, tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, prozradit je třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

- 8.3 Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoli způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze smluvních stran, zejména pak k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.

9) Smluvní pokuty

- 9.1 V případě prodlení s provedením díla dle bodu 3.1 se sjednává smluvní pokuta:
- do 30-ti dnů prodlení včetně 0,05 %
 - nad 30 dnů prodlení 0,05 %
- z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení
- 9.3 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.4 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle odstoupit.
- 9.5 Právo uplatňovat smluvní pokutu v bodě 9.1 nevzniká v případě, bylo-li prodlení způsobeno neplněním povinností objednatele.

10) Ostatní ujednání

- 10.1 Předmět díla bude zhotoven dle platných zákonů, vyhlášek a norem, vztahujících se k němu.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3 K uzavření nebo změně či zrušení smlouvy je oprávněn pouze pracovník pověřený k zastupování smluvní strany.
- 10.4 Právní vztahy stran výslovně neupravené touto smlouvou a přílohami jsou podřízeny právní úpravě obsažené v Občanském zákoníku.
- 10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jednu obdrží zhotovitel.
- 10.6 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku
- 10.8 Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

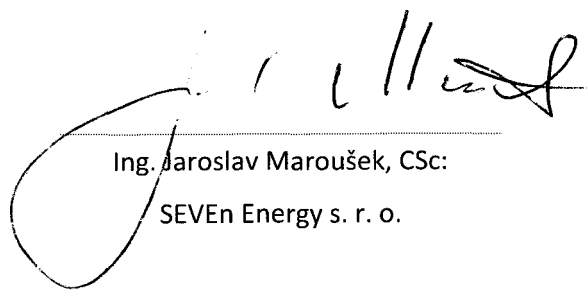
11) Zvláštní podmínky, záruky

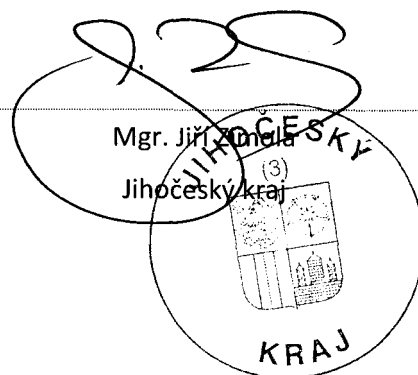
- 11.1 Zhotovitel zodpovídá za vady a poskytuje záruky za dílo v tomto rozsahu:

- Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v rozsahu a obsahu dohodnutém v čl. 2 této smlouvy.
 - Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé jinými vlivy po odevzdání díla zodpovídá jen tehdy, pokud byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.
- 11.2 V případě reklamace vady plnění díla je objednatel povinen tuto uplatnit písemnou formou bezprostředně po jejím zjištění.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady bezprostředně po uplatnění oprávněné reklamace.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému odstranění vady vzniklé chybným plněním díla z příčin ležících na jeho straně.
- 11.5 Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování konzultovat plnění s objednatel.

V Praze dne: 12. 1. 2015

V Českých Budějovicích dne: 4. 12. 2014


Ing. Jaroslav Maroušek, CSc.
SEVEn Energy s. r. o.


Mgr. Jiří Ondra
Jihocheský kraj
