



KUJCP01AZJQH

SN/OHMS/216/13/2

Příloha č. 2

**Jihočeský kraj**

sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

***jako pronajímatel******a*****ZÁRUBA GASTRO a. s.**

se sídlem Vrbenská 27, 370 21 České Budějovice

zastoupená Ing. Hanou Kozojedovou, členkou představenstva

IČ 25197614

DIČ CZ25197614

Plátce DPH

***jako nájemce***

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**d o d a t e k   č . 2**

k nájemní smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. SN/OHMS/216/13 uzavřené podle § 2302 a násl. a smlouvě o nájmu movitých věcí uzavřené podle § 2218 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ze dne 31. 12.2013.

**I.**

V článku pátém, odstavci prvním - Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor se vypouštějí první dvě věty a třetí věta nově zní:

Úhradu za spotřebovanou energii nájemce uhradí na základě faktury vystavené pronajímatelem, kterou budou přefakturovány náklady za spotřebovanou energii vyčíslené dodavatelem, a to s nejméně 20denní splatností nájemce. Poslední dvě věty zůstávají beze změny.

## II.

**V článku šestém - Práva a povinnosti pronajímatele** se za odst. c) doplňují nové odstavce:

- **d)** pronajímatel se zavazuje organizačně zajistit, aby využití prostor ve smyslu článku 6 odst. s) co nejméně omezilo účel nájmu
- **e)** pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci veškerou škodu a ušlý zisk za dobu, kdy nájemce nemohl užívat předmět nájmu, popř. jej mohl užívat omezeně v důsledku situace popsané v článku šestém odst. s); toto dále zahrnuje rovněž náhradu za nespotřebované připravené pokrmy, náhradu nákladů za nespotřebované suroviny, náhradu za postih ze strany třetích osob vůči nájemci v důsledku neplnění závazků, popř. omezeného plnění závazků nájemce vůči těmto třetím osobám vzhledem k situaci popsané v článku šestém odst. s), apod. poskytnout za omezení účelu nájmu podle článku 6 odst. s) nájemci přiměřenou náhradu dle platných právních předpisů

**V článku šestém - Práva a povinnosti nájemce** se za odst. r) doplňují nové odstavce:

- **s)** nájemce je povinen na písemnou výzvu pronajímatele zpřístupnit místnost č. 1.010 (jidelna) a strpět její využití i mimo dobu výdeje jídel pro účely poskytnutí zázemí médií při řešení mimořádných událostí a krizových situací. Odpovědnost za škodu na předmětu nájmu a v předmětu nájmu, vč. škody na životě a zdraví osob v předmětu nájmu a škody na majetku (zejména na vybavení, zařízení a jiném majetku pronajímatele, nájemce nebo třetích osob), nese po dobu trvání situace popsané v článku šestém písm. s) pronajímatel.
- **t)** nájemce je povinen strpět instalaci 3 ks velkoplošných obrazovek na zdech místnosti 1.010 (jidelna) a instalaci potřebných síťových rozvodů. Pro opravy a údržbu 3 ks velkoplošných obrazovek se síťovými rozvody se nepoužije ustanovení článku 6 odst. b). Opravy a údržbu se zavazuje provádět na své náklady pronajímatel. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit zjištěné závady a nedostatky a umožnit pronajímateli provedení oprav a údržby 3 ks velkoplošných obrazovek se síťovými rozvody.
- **u)** nájemce je oprávněn v rámci nájmu využívat jednu velkoplošnou obrazovku s nainstalovanými síťovými rozvody jako obrazový a zvukový výstup vyvolávacího systému výdeje jídel
- **v)** přeúčtování cen za energie spotřebované v důsledku využití místnosti č. 1.010 pro účely dle článku šestého bodu s) budou smluvní strany řešit vždy v jednotlivých případech, nedohodnou-li se v budoucnu jinak.

Součástí tohoto dodatku č. 2 je **příloha č. 1b) – Předávací protokol nového materiálního a technického vybavení místnosti 1.010.**

III.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada Jihočeského kraje usnesením č. 82/2015/RK-55 ze dne 22.1.2015.


Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 2 a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IV.

Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

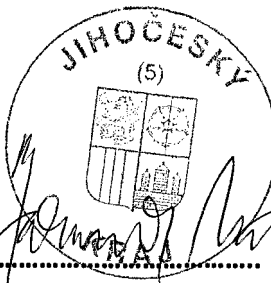
České Budějovice dne 27.1.2015

České Budějovice dne 27.1.2015

 **ZÁRUBA GASTRO** <sup>①</sup> a.s.  
Vrbenska 27, 370 21 České Budějovice  
IČO 251 97 614 DIČ CZ 251 97 614  
T +420 387 319 015 F +420 387 319 015

.....  
**Ing. Hana Kozojedová**

**členka představenstva a.s.**

  
.....  
**Mgr. Jaromír Novák**  
**člen Rady Jihočeského kraje**