

**Nájemní smlouva**

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Marie Matoušková, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 01 Zlatá Koruna

č. účtu.. [redacted]

jako pronajímatel

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 6. 12. 2012 udělené Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje

IČ 70890650

jako nájemce

**Předmět nájmu:**Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1881 výměře 2002 m<sup>2</sup> v katastrálním území Homole.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1259 pro katastrální území a obec Homole.

Pronajímatel prohlašuje, že na pozemku neváznou žádná věcná břemena ani jiné vady, které by bránily jejich využití v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatel přenechává pozemek, parcelu č. 1881 o výměře 2002 m<sup>2</sup> v katastrálním území Homole k dočasnému užívání nájemci.

Nájemce předmět nájmu do svého užívání přijímá.

**Účel nájmu:**

Pronajímatel přenechává pozemek do nájmu za účelem provozování letiště v obci Planá. Za tím účelem pronajímatel ve smyslu § 2215 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. souhlasí, aby nájemce zřídil provozovateli letiště, tj. společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a. s. k předmětu nájmu užívací právo.

### Doba trvání nájmu

Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou a skončí výpovědí jednou ze stran i bez udání důvodů uplynutím 3měsíční výpovědní doby.

Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

### Nájemné

Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši **5,00Kč/m2/rok**.

Roční nájemné činí **10.010,00 Kč** (slovy: Desettisícdeset korun českých)

Roční nájemné je splatné jednorázově na účet pronajímatele, vždy nejpozději do 30. 11. příslušného kalendářního roku.

Nájemce je povinen hradit i veškeré celoroční náklady spojené s užíváním pozemku, pronajímatel není povinen přispívat nájemci na opravy, údržbu a užívání předmětu nájmu.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1351/2014/RK-52 ze dne 4. 12. 2014 schválila zvýšení nájemného o částku rovnající se dani z nemovitosti dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhrazené pro příslušný rok.

Pro rok 2015 je tato částka vypočítána ve výši **200,20 Kč** (slovy: Dvěstě,20 korun českých) a bude uhrazena ve lhůtě splatnosti spolu s nájemným.

### Práva a povinnosti

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy.

Pronajímatel se zavazuje nezasahovat do užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu, nebude-li jej nájemce užívat v rozporu s touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

Pronajímatel je oprávněn po předchozím oznámení a za přítomnosti nájemce provádět kontrolu, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a v souladu s ustanoveními této smlouvy. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.

Pronajímatel se zavazuje v případě převodu předmětu nájmu na třetí osobu, zavázat tuto osobu z práv a povinností podle této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s předmětem nájmu a zavazuje se jej užívat v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě.

Nájemce se zavazuje na předmětu nájmu provádět drobnou údržbu a úklid, nikoli však stavební úpravy.

### Závěrečná ustanovení

S uzavřením této nájemní smlouvy vyslovila souhlas Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1255/2014/RK-50 ze dne 13. 11. 2014.

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Marie Matoušková souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu druhým účastníkem a účinnost této smlouvy nastává dnem 1. 1. 2015.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních výtiscích.

*Marie Matoušková*

Marie Matoušková

*Jaromír Novák*

15-12-2014

Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje

