



KUJCP010WBG8

SSB/OHMS/210/14

## S M L O U V A

### o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

podle § 1785 a násl. a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v souladu s §§ 55, 58 a 60 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění

#### Smluvní strany:

##### Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice 7  
IČ 70890650  
DIČ CZ70890650  
„PLÁTCE DPH“

zastoupený **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako vlastník pozemku a budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě  
(dále jen „**povinný**“)

a

##### Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.,

Tábor, Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor  
IČO: 26069539  
Zastoupená Ing. Milanem Míkou, ředitelem společnosti

jako stavebník dále uvedené stavby a budoucí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě,  
(dále jen „**oprávněný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

#### I.

#### Stavba vodního díla

Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků **parc. č. 1252/8; 1609/2; 1609/1; 1249/4; 1614/11; 1614/10, 1249/12** dle KN, k.ú. Měšice u Tábora [693456], dále jen „služebný pozemek“.

Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, Tábor, PSČ 390 02, IČ 60064781, DIČ CZ60064781, „JE PLÁTCE DPH“.

Oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem stavby vodního díla:

#### „Tábor – prodloužení vodovodu do obce Záluží“

(dále jen „stavba“), která povede též přes služebný pozemek. Povinný s výstavbou stavby na služebném pozemku souhlasí.

Oprávněný se zavazuje stavbu uskutečnit na základě přiloženého situačního výkresu, kde je znázorněn návrh trasy prodloužení vodovodu, délka trasy a seznam dotčených pozemků stavby. Stavba bude vedena z průmyslové zóny Tábor do obce Záluží. Jedná se o podzemní stavbu.

## II.

### Závazek uzavřít budoucí smlouvu

Nejpozději do šesti měsíců ode dne dokončení technické přejímky stavby oprávněným od jejího zhotovitele oprávněný písemně vyzve povinného, aby uzavřeli **smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě**, na jejíž podstatných náležitostech se smluvní strany dále dohodly.

Povinný se oprávněnému zavazuje, že na základě písemné výzvy oprávněného

1. podepíše smlouvu o zřízení služebnosti v potřebném počtu vyhotovení a současně
2. svůj podpis smlouvy nechá úředně ověřit a současně
3. všechna vyhotovení smlouvy vč. dokladu o zaplacení správního poplatku za úřední ověření svého podpisu doručí oprávněnému,

to vše do 30 dnů od doručení písemné výzvy oprávněného.

## III.

### Obsah služebnosti inženýrské sítě

Oprávněný má právo na základě rozhodnutí o povolení stavby vydaného příslušným vodoprávním úřadem na služebném pozemku vybudovat stavbu.

Povinný se zavazuje strpět vybudování stavby v rozsahu stanoveném schválenou projektovou dokumentací stavby.

Povinný se dále zavazuje, že po uvedení stavby do provozu strpí provozování stavby, zejm. pak vstup a vjezd oprávněného (a jím pověřených osob, zejm. provozovatele) na služební pozemek za účelem kontroly stavby, zajišťování oprav, revizí a údržby souvisejících s provozem stavby. Povinný se zavazuje strpět též provádění úprav stavby (stavebních prací) za účelem rekonstrukce, modernizace a zlepšení výkonnosti stavby.

V ploše služebnosti (čl. IV.) je povinnému stanoven zákaz

1. provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
2. vysazovat trvalé porosty,
3. provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
4. provádět terénní úpravy,

bez předem daného písemného souhlasu oprávněného. Ploty a jiné rozhrady musí povinný zhotovit či nechat zhotovit tak, aby byly snadno a nedestruktivně rozebíratelné a opětovně složitelné, přičemž nosné sloupky nebo jiné prvky pevně zakotvené do země musejí být umístěny mimo plochu služebnosti (čl. IV.).

Povinnosti plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě zavazují též každého pozdějšího vlastníka služebného pozemku. Práva plynoucí ze služebnosti inženýrské sítě opravňují též každého pozdějšího vlastníka stavby.

## IV.

### Plocha služebnosti

Plocha služebného pozemku zatíženého služebností (dále jen „plocha služebnosti“) bude určena pásem o šířce 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, a to v celé délce stavby na služebném pozemku. Bude-li vnější líc potrubí k hranici služebného pozemku blíže než 1,5 m, z této strany potrubí je plocha služebnosti omezena hranicí pozemku (v přesahující části plochy oprávněný sjedná služebnost s vlastníkem sousedního pozemku).

Plocha služebnosti bude vyznačena geometrickým plánem po dokončení stavby a po zaměření jejího skutečného provedení.

Oprávněný úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě povinnému uhradí do 30 dnů od doručení vyznačení o zápisu služebnosti inženýrské sítě vkladem do katastru nemovitostí ze strany katastrálního úřadu.

Celková délka dotčených pozemků dle příloženého situačního výkresu činí **493,3 m**.

#### V.

#### Úplata za zřízení služebnosti

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně za jednorázovou úplatu ve výši **130 400 Kč bez DPH**. Stanovená cena vychází z ceníku schváleného Radou Jihočeského kraje. Jednorázová náhrada bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I do 30 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručeno písemné vyznačení katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

#### VI.

#### Vznik služebnosti

Služebnost inženýrské sítě vznikne vkladem do katastru nemovitostí dle budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to k okamžiku podání návrhu na vklad. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

#### VII.

Oprávněný se zavazuje, že zajistí na svůj náklad vyhotovení smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, vyhotovení geometrického plánu vyznačujícího plochu služebnosti, úřední ověření kopií listin potřebných pro vklad služebnosti do katastru nemovitostí, úřední ověření podpisů smlouvy a správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

#### VIII.

Závazky z této smlouvy zanikají, pokud by se okolnosti, ze kterých smluvní strany vycházely při uzavření této smlouvy, tak podstatně změnil, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby budoucí smlouva o služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena.

#### IX.

Oprávněný se zavazuje předcházet škodám na majetku povinného a postupovat při výstavbě stavby tak, aby na majetku povinného škoda nevznikla. Dojde-li ke škodě na majetku povinného, je oprávněný povinen i bez vyzvání škody napravit uvedením do původního stavu a po ukončení prací a uvedení služebného pozemku do původního stavu služební pozemek povinnému písemně předat.

Pokud by nebylo objektivně možné uvést služební pozemek do původního stavu, je oprávněný povinen poskytnout povinnému finanční náhradu škody na první vyzvání povinného. Neshodnou-li se smluvní strany na výši finanční náhrady škody, stanoví se požadovaná náhrada za účasti znalce.

Bude-li třeba po ukončení stavby provést biologickou rekultivaci stavbou služebného pozemku, bude pro tento účel uzavřena samostatná smlouva.

#### X.

Práva a povinnosti z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve **čtyřech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží povinný a tři vyhotovení obdrží oprávněný.

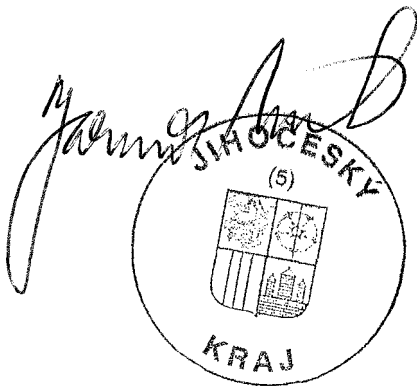
Smlouva je platná po dobu pěti let ode dne jejího sjednání. Platnost smlouvy uplynutím této doby nekončí, pokud v době její platnosti oprávněný doručí povinnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (čl. II.).

Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy a zřízení věcného břemene usnesením č. 1352/2014/RK-52 ze dne 4. 12. 2014.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Českých Budějovicích dne 14.11.2014

Povinný:  
Jihočeský kraj  
Mgr. Jaromír Novák, člen Rady Jihočeského kraje


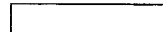
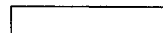





V Táboře dne 16.11.2014

Oprávněný:  
Vodárenská společnost Tábořsko, s.r.o.  
Ing. Milan Míka, ředitel společnosti

**VST** Vodárenská společnost  
Tábořsko s.r.o.  
Kosova 2034  
390 02 Tábor  
IČO: 28069539  
Tel.: 381 257 669  
Fax: 381 257 944  
DIČ: CZ26589539

# LEGENDA

-  navržený vodovod s ochranným pásmem 1,5m od povrchu potrubí
-  Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 39001 Tábor
-  Jihočeský kraj, hospodaři: Vyšší odborná škola  
Střední zemědělská škola, nám. T.G.Masaryka 788, 788/1, 39002 Tábor
-  Petrů Hana, Pomořanská 485/9, Troja, 18100 Praha 8
-  pozemky dotčené stavbou
-  dálnice D3

## PRODLOUŽENÍ VODOVODU PE Ø225 - 916m

### TÁBOR - PRODLOUŽENÍ VODOVODNÍHO ŘADU DO OBCE ZÁLUŽÍ SITUACE M 1:2000

