



KUJCP010WBTF

SSB/OHMS/209/14

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

### 1. O2 Czech Republic a.s.

sídlo: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: CITIBANK Europe, pobočka Praha

číslo účtu: 2003520107/2600

*zastoupená na základě plné moci ze dne 4.7.2014 společností ŠINDY a.s.*

*se sídlem 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany, IČ 24126039*

*zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250,*

*zastoupenou na základě plné moci ze dne 6.11.2014 Ivanou Moricovou, zaměstnancem ŠINDY a.s.*

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“)

a

### 2. Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČ: 708 90 650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 **Mgr. Jiřím Zimolou**, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

(oba též jako „Smluvní strana“ nebo „Smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

I.

1. **Oprávněný** je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. **Obtížený** výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **980/21**, v katastrálním území **Čimelice**, obci **Čimelice** zapsaného na LV č. **247** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek (dále jen „**Pozemek**“).

3. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, B. Němcové 1931/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01, IČ: 48199931.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- podzemním komunikačním vedením sítě elektronických komunikací je zemní optický kabel typu OFS 12f. 2x ribbon uložený v HDPE trubce 40/33mm a jedna trubka rezervní.

5. Oprávněný je investorem stavby pod označením **11010-050991; TM\_BTA\_Písek\_C\_Čimelice\_OK.** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

## II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy.

## III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

## IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši **10.000,-Kč**, slovy: deset tisíc korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I bod 3, přičemž daňový doklad bude vystaven až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. I bodu 4 této smlouvy a bude zaslán na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

#### V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřízení, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

#### VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

#### VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

#### IX.

1. Obtížený bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, zpracovává a shromažďuje osobní údaje Obtíženého za účelem realizace této smlouvy a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jak je v této smlouvě specifikováno, jakož i pro účely oznamování budoucích vstupů.



2. Obtížený výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Oprávněný ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromáždil a zpracoval o Obtíženém údaje, zejména název právnické osoby, sídlo a identifikační číslo a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností Oprávněného a Obtíženého v souvislosti s touto smlouvou i se smlouvou o zřízení služebnosti. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

### X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž Obtížený obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný obdrží dvě vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
9. Rada Jihočeského kraje schválila usnesením č. 1353/2014/RK-52 ze dne 4. 12. 2014 zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího služebnosti.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Příloha č. 1: Polohopisný plán P-2 M 1:500 se zákresem návrhu trasy nového komunikačního vedení.

16-12-2014

17-01-2015

V Plzni dne .....

V Českých Budějovicích dne.....

Oprávněný:

Obtížený:

**ŠINDY**

ŠINDY a.s.  
5. května 16, 252 41 Dolní Břežany  
IČ: 24126039 / DIČ: CZ24126039

/81/

MEMBER OF VVDIS GROUP

.....  
**O2 Czech Republic a.s.**

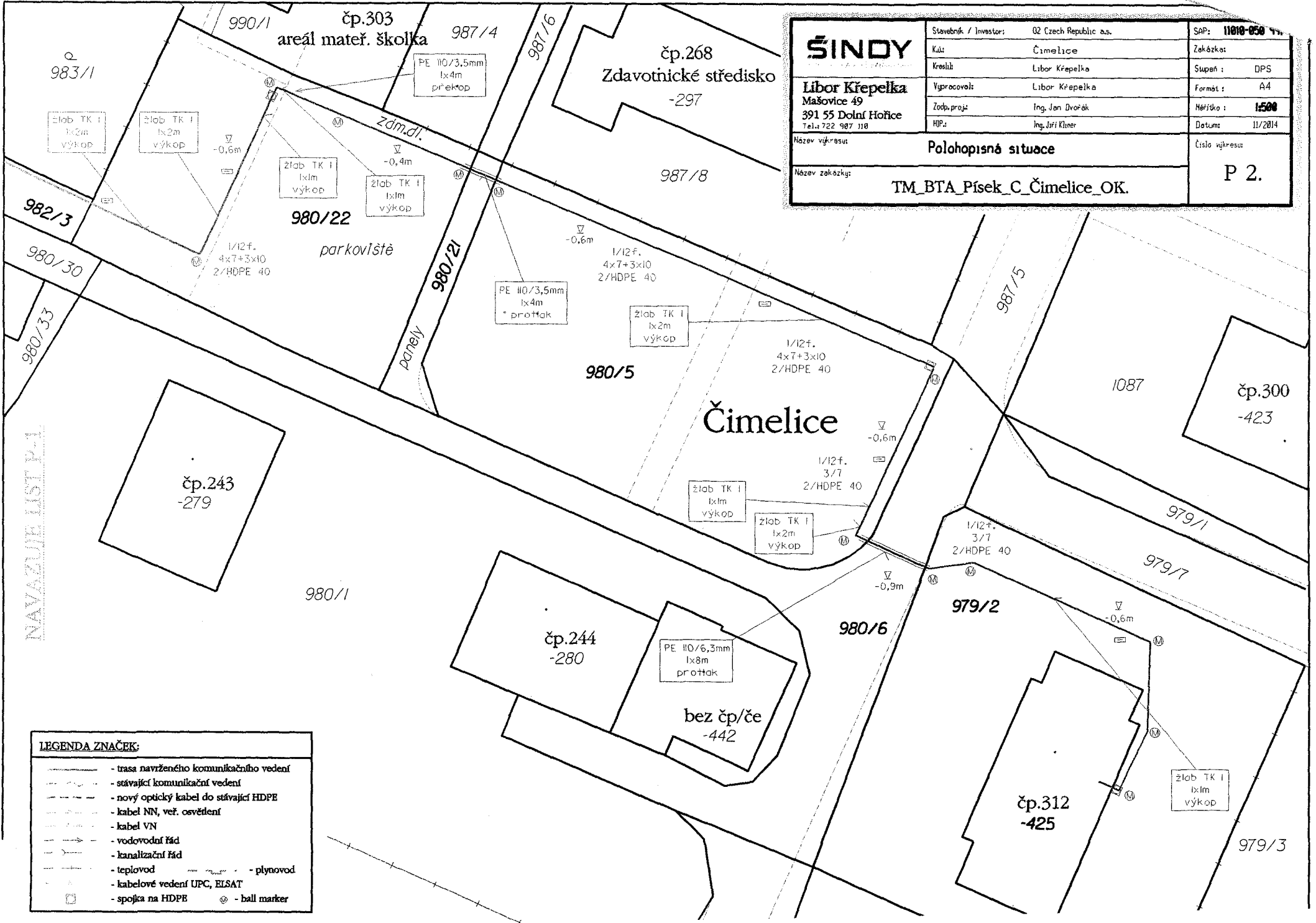
zastoupená na základě plné moci ze dne 4.7.2014

společností ŠINDY a.s.

zastoupenou dle plné moci z 6.11.2014

Ivanou Moricovou

.....  
**Jihočeský kraj**  
Mgr. Jaromír Noyák  
člen Rady Jihočeského kraje



|   |                       |                        |                             |               |
|---|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|
| <b>ŠINDY</b><br>Mašovice 49<br>391 55 Dolní Hořice<br>Tel.: 722 987 118 | Stavebník / Investor: | O2 Czech Republic a.s. | SAP:                        | 11018-050 177 |
|   | Kód:                  | Čimelice               | Zakázka:                    |               |
|   | Kreslí:               | Libor Křepelka         | Stupeň:                     | DPS           |
|   | Vypracoval:           | Libor Křepelka         | Formát:                     | A4            |
|   | Zodp.projekt:         | Ing. Jan Dvořák        | Měřítko:                    | 1:500         |
|   | HJP:                  | Ing. Jiří Klíner       | Datum:                      | 11/2014       |
| Název výkresu:  |                       |                        | Polohopisná situace         |               |
| Název zakázky:  |                       |                        | P 2.                        |               |
|   |                       |                        | Číslo výkresu:              |               |
|   |                       |                        | TM_BTA_Písek_C_Čimelice_OK. |               |

**LEGENDA ZNAČEK:**

|  |   |
|--|---|
|  | - trasa navrženého komunikačního vedení |
|  | - stávající komunikační vedení          |
|  | - nový optický kabel do stávající HDPE  |
|  | - kabel NN, veř. osvětlení              |
|  | - kabel VN                              |
|  | - vodovodní řád                         |
|  | - kanalizační řád                       |
|  | - teplovod                              |
|  | - plynovod                              |
|  | - kabelové vedení UPC, ELSAT            |
|  | - spojka na HDPE                        |
|  | - ball marker                           |

NAVAZUJE LIST P.1