



KUJCP00Z0QZK

SK/OHMS/175/14

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Ing. Andrea Balková, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Nusle, PSČ 140 00 Praha 4

č. účtu: [redacted] a

Ing. Dagmar Terrichová, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Kohoutovice, 623 00 Brno

č. účtu: [redacted]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Ing. Andrea Balková a Ing. Dagmar Terrichová prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu jedné ideální poloviny (1/2) pozemků ve zjednodušené evidenci - původ Pozemkový katastr, pozemkových parcel č. 205/1 a č. 224/14 v katastrálním území Dráčov, obci Dráčov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 118.

Článek druhý:

Ing. Andrea Balková a Ing. Dagmar Terrichová prodávají, každá v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky ve zjednodušené evidenci - původ Pozemkový katastr, pozemkové parcely č. 205/1 a č. 224/14 v katastrálním území Dráčov. Pozemky se nacházejí v lokalitě PR Dráčovské tůně.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 145.080,- Kč (slovy: Stočtyřicetpěttisícosmdesátkorunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, a to tak, že Ing. Andreje Balkové 72.540,- Kč a Ing. Dagmar Terrichové 72.540,- Kč.

Článek pátý:

Převáděné pozemky v katastrálním území Dráchov byly oceněny znaleckým posudkem č. 3025/14 ze dne 5. 5. 2014 vyhotoveným znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Na sadech 835, Prachovice, cenou zjištěnou ve výši 70.530,- Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 145.080,- Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckých posudků ve výši 5.445,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měli kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 369/2014/ZK-13 ze dne 30.10. 2014.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Ing. Andrea Balková a Ing. Dagmar Terrichová souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha, dne

České Budějovice, dne 12 -11- 2014

Balk

Ing. Andrea Balková

Mgr. Jaromír Novák

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



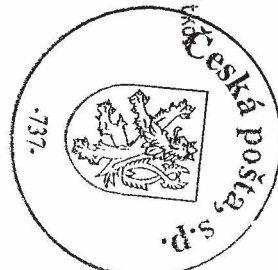
Brno, dne

Dagmar Terrich

Ing. Dagmar Terrichová

Ověřováno vlivem P. U. J. S. K. A. L. L. A. N. U. J. podle ověř. knihy pošty: Brno 38
Vlastnoručně podepsali: Dagmar Terrichová
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: Brno [redacted]
Druh a č. předtuz. vnitř. komunikace: 106949026
Občanský průkaz
Brno 38 dne 17.12.2014
Podpis: [redacted]
Mazourová Jana

Úřední razítko Česká pošta, s.p.



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
sof.č. legalizace XVI/7774/2014
vlastnoručně podepsal/a

Andrea Balková, [redacted] Praha 4
méno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4, Nusle [redacted]
adresa místa trvalého pobytu
Občanský průkaz 200642249

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce
V Praze 4 dne 4.12.2014

Legalizaci provedl/a
Dana Pěšičková

