



KUJCP00Z0QYP

SK/CHM/5/142/14

### Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Paní Věra Wagnerová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 373 44 Zlív

č. účtu: *Kaslat poukázkou*

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

#### Článek první:

Paní Věra Wagnerová prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely KN č. 2381/35 v katastrálním území Zlív u Českých Budějovic, obci Zlív, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1340.

#### Článek druhý:

Paní Věra Wagnerová prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu KN č. 2381/35 v katastrálním území Zlív u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáčeků.

#### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 25.940,00 Kč (slovy: Dvacetpěttisícdevětsetčtyřicet korunčeských).

#### **Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyznění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

#### **Článek pátý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 3029/14 ze dne 12. 5. 2014, vyhotoveným znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Prachatice, cenou zjištěnou ve výši 4.940,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 25.940,00 Kč.

#### **Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 5.445,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

#### **Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

#### **Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 369/2014/ZK-13 ze dne 30. 10. 2014.

#### **Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy.

Paní Věra Wagnerová souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

**Článek jedenáctý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zliv dne 24. 11. 2014

České Budějovice dne 12. 11. 2014

*V. Wagnerová*  
.....

Věra Wagnerová

*Jaromír Novák*  
.....  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37005-014-0419  
Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 5

Vlastnoručně podepsal: Věra Wagnerová  
Datum a místo narození: [redacted] Zliv, CZ  
Adresa pobytu: Zliv [redacted]

Druh a č. předlož.dokl. totožnosti: 201140223  
Občanský průkaz

České Budějovice 5 dne 25.11.2014

Podpis: *Kaňková Kamila* Úřední razítko.  
Kaňková Kamila

