



KUJCP01AZK3H

SK/OHMS/222/14

Kupní smlouva o převodu pozemků
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Paní Božena Fousová

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 370 05 České Budějovice

č. účtu: [redacted]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Paní Božena Fousová prohlašuje, že je podílovou spoluvlastnicí v rozsahu jedné ideální poloviny pozemků, pozemkových parcel č. 210/4, č. 230/12, č. 440/52, č. 440/82 a č. 491/1 v katastrálním území a obci Vitín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 1308.

Článek druhý:

Paní Božena Fousová prodává v rozsahu svého spoluvlastnického podílu a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje podíl jedné ideální poloviny pozemků, pozemkových parcel č. 210/4, č. 230/12, č. 440/52, č. 440/82 a č. 491/1 v katastrálním území a obci Vitín se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **127.125,00 Kč (slovy: Jednostodvacetsedmtisícstodvacetpětkorunčeských).**

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) doručeno vyznění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického

práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Petrem Pokorným, Budivojova 13, České Budějovice, ze dne 2. 12. 2014 cenou zjištěnou 87.880, Kč. Cenu sjednanou soudní znalec ohodnotil jako reálně dosažitelnou vzhledem k právním předpisům o urychlení výstavby dálnice D I.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 7.260,00 Kč včetně DPH a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj. Smluvní strany se dohodly, že daňové přiznání podá a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, nabyvatel vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí (vyjma zápisu „zahájení exekuce“, které nebrání převodu vlastnického práva), a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Smluvní strany jsou si vědomy dopadu ustanovení § 2145 občanského zákoníku, podle kterého je tato kupní smlouva uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva spoluvlastníka zapsaného v katastru nemovitostí – Česká republika- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 14000 Praha Nusle, IČ 65993390, a zároveň jsou si vědomy přechodného ustanovení § 3062 občanského zákoníku, podle kterého zákonné předkupní právo spoluvlastníků podle § 140 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaniká uplynutím jednoho roku ode dne nabytí účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., tj. dnem 31. 12. 2014.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 417/2014/ZK-14 ze dne 18. 12. 2014.

Článek devátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašuje, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Paní Božena Fousová souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně jejích osobních údajů, a to v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

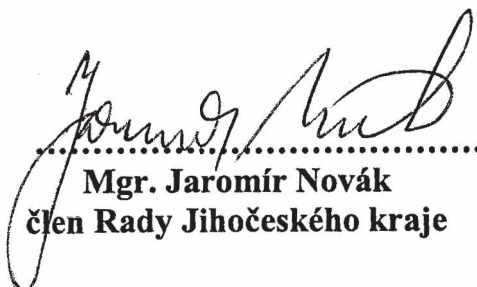
Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Vitín, dne

České Budějovice, dne 23. 12. 2014



Božena Fousová



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu - Jihočeského kraje

poř. č. legalizace 1020/II/14 vlastnoručně podepsal

Božena Fousová, nar. [redacted] Vitín, okres České Budějovice

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

České Budějovice, České Budějovice 2, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

OP č. 114700238

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 29. 12. 2014

Eliška Kirchnerová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



M. Fousová