



KUJCP010WBYQ

SK/OHMS/173/14

Kupní smlouva o převodu pozemku*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.***Iveta Hájková**, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 373 44 Zliv

č. účtu: ... [redacted] a

Vladimír Hanus, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 389 01 Vodňany

č. účtu: [redacted] a

Jana Krejčíková, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 386 01 Strakonice

č. účtu: ... [redacted] a

Zdeňka Papežová, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 373 44 Zliv

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující***uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:*****Článek první:**

Iveta Hájková, Vladimír Hanus, Jana Krejčíková prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu jedné ideální šestnáctiny (1/16), a Zdeňka Papežová prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem zbývajících třinácti ideálních šestnáctin (13/16) pozemku, pozemkové parcely KN č. 2397/18 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 2090.

Článek druhý:

Iveta Hájková, Vladimír Hanus, Jana Krejčíková a Zdeňka Papežová prodávají, každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu KN č. 2397/18 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáčků.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **41.040,00 Kč (slovy: Čtyřicetjedentisícčtyřicetkorunčeských).**

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, a to tak, že Ivetě Hájkové 2.565,00 Kč, Vladimíru Hanusovi 2.565,00 Kč, Janě Krejčíkové 2.565,00 Kč a Zdeňce Papežové 33.345,00 Kč.

Článek pátý:

Převáděný pozemek v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic byl oceněn znaleckým posudkem č. č. 3031/14 ze dne 13.5.2014 vyhotoveným znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Prachatice, cenou zjištěnou ve výši 7.820,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 41.040,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 5445,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašují, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měli kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 369/2014/ZK-13 ze dne 30. 10. 2014.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Iveta Hájková, Vladimír Hanus, Jana Krejčíková a Zdeňka Papežová souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

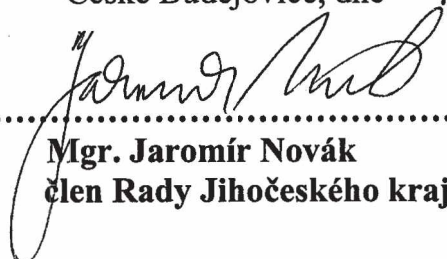
Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


Zliv, dne 15. 12. 2014


.....
Iveta Hájková


České Budějovice, dne 12. 11. 2014


.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

Zliv, dne 12. 12. 2014


.....
Zdeňka Papežová

Radčice, dne 25. 11. 2014


.....
Vladimír Hanus

Strakonice, dne 10. 12. 2014


.....
Jana Krejčíková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 38901-018-0585
Podle ověř.knihy pošty: Vodňany

Vlastnoručně podepsal: VLADIMÍR HANUS
Datum a místo narození: [redacted] STRAKONICE, CZ
Adresa pobytu: VODŇANY [redacted] CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 200038429
Občanský průkaz

Vodňany dne 25.11.2014

Podpis: [signature] Úřední razítko:
Votrubcová Olga



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 39603-009-0503
Podle ověř.knihy pošty: Strakonice 3

Vlastnoručně podepsal: Jana Krejčíková
Datum a místo narození: [redacted] Strakonice, CZ
Adresa pobytu: Strakonice, Strakonice I [redacted] CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 204006866
Občanský průkaz

Strakonice 3 dne 10.12.2014

Podpis: [signature] Úřední razítko:
Tlapáková Alexandra



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37344-005-0356
Podle ověř.knihy pošty: ZLIV

Vlastnoručně podepsal: Zdeňka Panažová
Datum a místo narození: [redacted] v, CZ
Adresa pobytu: Zlív [redacted] CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109406574
Občanský průkaz

ZLIV dne 12.12.2014

Podpis: [signature] Úřední razítko:
Šílená Eva



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37344-005-0359
Podle ověř.knihy pošty: ZLIV

Vlastnoručně podepsal: Iveta Hájková
Datum a místo narození: [redacted]ské Budějovice, CZ
Adresa pobytu: Zlív [redacted] CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 108253325
Občanský průkaz

ZLIV dne 15.12.2014

Podpis: [signature] Úřední razítko:
Pisinger Jan

