



KUJCP010WC14

SK/OHMS/171/14

## Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Paní Libuše Matějková

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 373 44 Zliv

č. účtu: [redacted]

**jako prodávající**

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

**jako kupující**

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

### **Článek první:**

Paní Libuše Matějková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely KN č. 2397/31 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 911.

### **Článek druhý:**

Paní Libuše Matějková prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu KN č. 2397/31 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáček.

### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 29.890,00 Kč (slovy: Dvacetdevěttisícsmsetdevadesátkorunčeských).

### **Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

### **Článek pátý:**

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 3033/14 ze dne 14. 5. 2014, vyhotoveným znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Prachatice, cenou zjištěnou ve výši 5.690,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 29.890,00 Kč.

### **Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

### **Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 5.445,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

### **Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

### **Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 369/2014/ZK-13 ze dne 30. 10. 2014.

### **Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy.

Paní Libuše Matějková souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

**Článek jedenáctý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zliv, dne

České Budějovice dne **12-11-2014**



Libuše Matějková



Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**  
Podle ověřovací knihy Městského úřadu ZLIV

poř. č. **429/2014**

podpis: **Libuše Matějková** (vlastnoručně podepsal\*) - uzele podpis na listině za vlastní

jméno a příjmení datuma a místo narození datatele: **Libuše Matějková** [redacted] **Hradištko**

adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\*  
adresa bydliště mimo území České republiky\*  
**Zliv** [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uveřejněná v této ověřovací doložce  
**OPČ 106 612 094**

Ve Zlivě dne **03. 12. 2014**

**Bohuslava Plecerová**

\* Nehodící se škrtněte  
Ověřovací razítka a podpisy ověřujících osob

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla  
(mimo obcí jménem)

