

SS/ODSH/25P/2014
Číslo smlouvy 010/014/105/03/00



KUJCP01AH9H6

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Město Stráž nad Nežárkou

se sídlem ve Stráži nad Nežárkou, náměstí Emy Destinové č. p. 61, PSČ 378 02
zastoupené starostkou města Věrou Tomšovou
IČ 00247502

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Jihočeský kraj je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1408/15** o výměře 4589 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1408/17** o výměře 1490 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo **1408/29** o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 432 pro obec Stráž nad Nežárkou a k. ú. **Stráž nad Nežárkou**.

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů a Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů Ministerstva dopravy a spojů České republiky č. j. 3796/2001 – 2 – KM ze dne 10. 9. 2001 výlučným vlastníkem stavby pozemní komunikace, **silnice III/1532 v délce 0, 700 km** v katastru obce Stráž nad Nežárkou v úseku **provozního staničení od km 9, 685 do km 10, 385**.

Rozhodnutím Krajského úřadu – Jihočeského kraje č. j. KUJCK/32041/2010/ODSH/3 ze dne 7. 10. 2010 byla **silnice III/1532 v délce 0, 700 km** v katastru obce Stráž nad Nežárkou v úseku **provozního staničení od km 9, 685 do km 10, 385** vyřazena ze sítě silnic z kategorie silnic III. třídy.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané nemovitosti předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Město Stráž nad Nežárkou je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 584/30 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1417/1 o výměře 13692 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Stráž nad Nežárkou a k. ú. **Stráž nad Nežárkou**.

Geometrickým plánem číslo 472 – 7/2014 ze dne 29. 1. 2014 byla oddělena z pozemkové parcely katastru nemovitostí číslo 1417/1, k. ú. Stráž nad Nežárkou pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1417/6 o výměře 1778 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. **Stráž nad Nežárkou**.

Stavba pozemní komunikace, silnice III/1532 v délce 0,700 km v katastru obce Stráž nad Nežárkou v úseku provozního staničení od km 9,685 do km 10,385 včetně všech součástí a příslušenství a včetně pozemků výše popsaných jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1408/15 o výměře 4589 m², ostatní plocha, silnice, pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1408/17 o výměře 1490 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1408/29 o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Stráž nad Nežárkou v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou touto smlouvou směřovány za pozemky výše popsané jako pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 584/30 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice a pozemková parcela katastru nemovitostí číslo 1417/6 o výměře 1778 m², ostatní plocha, silnice, k. ú. Stráž nad Nežárkou v dosavadním vlastnictví města Stráž nad Nežárkou.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČ 70971641 je majetek, který je předmětem směny jako pozemky v dosavadním vlastnictví města Stráž nad Nežárkou předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

Smluvní strany navzájem směřují, předávají a přejímají předmět směny popsaný v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou Jihočeským krajem je 38.325, -- Kč.

Účetní hodnota pozemků nabývaných touto smlouvou obcí Stráž nad Nežárkou je 508.546,50 Kč.

Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že směna se uskuteční bez doplatku ceny. Dodání pozemku je osvobozeno od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

IV. ZÁRUKA

Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.

Smluvní strany navzájem ručí za to, že směřované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě práv ke dni přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.

Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.

Smluvní strany nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné stavbě pozemní komunikace podle této smlouvy přejde na město Stráž nad Nežárkou dnem platnosti této smlouvy.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uhradil Jihočeský kraj. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou účastníci smlouvy vždy ohledně majetku, který touto smlouvou převádějí ze svého vlastnictví. Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí účastníci smlouvy solidárně, tak, že každá ze stran vylepí na návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kolek o nominální hodnotě 500, --Kč.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

LV oddíl A: vlastnictví

Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 1952/2,

České Budějovice, PSČ 370 76

hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 709 71 641,

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 01

B: k. ú. Stráž nad Nežárkou

p. p. KN č. 584/30 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice

p. p. KN č. 1417/6 o výměře 1778 m², ostatní plocha, silnice

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

LV oddíl A: **Město Stráž nad Nežárkou**, Stráž nad Nežárkou, náměstí Emy Destinové č. p. 61, PSČ 378 02,
Číslo smlouvy 010/014/105/03/00

IČ: 00247502

B: k. ú. Stráž nad Nežárkou

p. p. KN č. 1408/15 o výměře 4589 m², ostatní plocha, silnice

p. p. KN č. 1408/17 o výměře 1490 m², ostatní plocha, silnice

p. p. KN č. 1408/29 o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

C: dosavadní

D: /

E: tato smlouva

IX.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Platnost této smlouvy je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

X.

V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a souhlasí se zveřejněním smlouvy.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma jejími účastníky.

Tato směnná byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

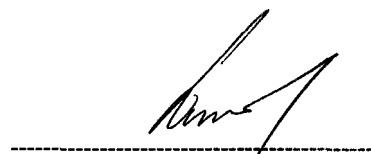
V Českých Budějovicích, dne - 4 11. 2014

Ve Stráži nad Nežárkou, dne

20. 10. 2014

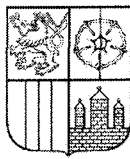


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



Věra Tomšová
starostka města Stráž nad Nežárkou





JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Bc. ANTONÍN KRÁK
ČLEN RADY

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Směnná smlouva uzavřená mezi

Jihočeským krajem

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 10. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 31 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů
IČ: 70890650
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

a

Městem Stráž nad Nežárkou

se sídlem ve Stráži nad Nežárkou, náměstí Emy Destinové č.p. 61, PSČ 378 02
zastoupeným starostkou města Věrou Tomšovou
IČ 00247502

(dále jen strany smlouvy)

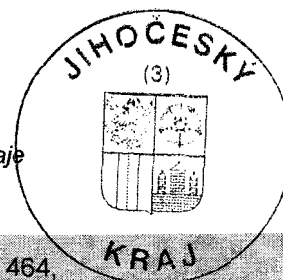
jejímž předmětem je směna stavby pozemní komunikace, silnice III/1532 v délce 0, 700 km v katastru obce Stráž nad Nežárkou v úseku provozního staničení od km 9, 685 do km 10, 385 včetně všech součástí a příslušenství a včetně pozemkových parcel KN č. 1408/15 o výměře 4589 m², ostatní plocha, silnice, KN č. 1408/17 o výměře 1490 m², ostatní plocha, silnice a KN č. 1408/29 o výměře 306 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Stráž nad Nežárkou v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu KN č. 584/30 o výměře 47 m², ostatní plocha, silnice a pozemkovou parcelu KN č. 1417/6 o výměře 1778 m², ostatní plocha, silnice, oddělenou na základě geometrického plánu č. 472 – 7/2014 ze dne 29. 1. 2014 z pozemkové parcely KN č. 1417/1k. ú. Stráž nad Nežárkou v dosavadním vlastnictví města Stráž nad Nežárkou

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje směnit výše uvedené nemovitosti byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 250/2014/ZK-11 dne 26. 6. 2014

V Českých Budějovicích dne - 4. 11. 2014


Mgr. Bc. Antonín Krák
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, telefon: 386 720 464,
identifikátor DS: kdib3rr, e-mail: krak@kraj-jihocesky.cz, www.kraj-jihocesky.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

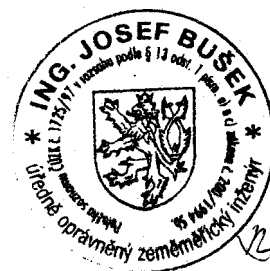
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²				ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1417/1	1	36	92	ostatní plocha ost.komunikace	1417/1	99	37	ostatní plocha ost.komunikace		0	1471/1		10001	99	37
					1417/5	19	60	ostatní plocha ost.komunikace		0	1417/1		10001	19	60
					1417/6	17	78	ostatní plocha silnice		0	1417/1		10001	17	78
					1417/7		17	ostatní plocha ost.komunikace		0	1417/1		10001		17
	1	36	92			1	36	92							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	723158.13	1159814.34	3 roh bet.obrubníku
2	723151.87	1159799.46	3 roh bet.obrubníku
3	723146.34	1159789.77	3 roh bet.obrubníku
4	723135.42	1159773.86	3 roh bet.obrubníku
5	723124.18	1159760.98	3 hřeb
6	723115.91	1159753.65	3 hřeb
7	723105.20	1159745.61	3 hřeb
8	723095.34	1159741.67	3 hřeb
9	723081.67	1159738.85	3 hřeb
10	723082.98	1159744.63	3 hřeb
11	723098.11	1159749.46	3 hřeb
12	723108.75	1159755.86	3 hřeb
13	723119.10	1159764.33	3 hřeb
14	723128.52	1159776.09	3 hřeb
15	723134.22	1159782.73	3 roh bet.obrubníku
16	723138.63	1159789.20	3 roh bet.obrubníku
17	723143.94	1159799.31	3 roh bet.obrubníku
18	723152.59	1159821.29	3 roh bet.obrubníku
21	723170.83	1159851.84	8 bod barvou
22	723073.18	1159739.11	3 hřeb
23	723061.17	1159739.92	3 hřeb
24	723047.46	1159743.04	3 hřeb
25	722993.22	1159778.92	3 roh kanalizační šachty
26	723028.00	1159752.73	3 roh schodišové zdi
27	723069.18	1159744.96	3 hřeb
28	723057.09	1159746.45	3 hřeb
29	723042.84	1159751.00	3 hřeb
30	723038.08	1159752.83	3 hřeb
31	723032.26	1159756.44	3 roh schodišové zdi
32	723017.02	1159767.48	3 roh schodišové zdi
34	723010.09	1159772.07	3 hřeb
35	723002.59	1159778.86	3 hřeb
37	722990.74	1159778.42	8 roh zdi budovy
38	722993.53	1159783.38	3 hřeb
40	722987.13	1159781.88	3 hřeb
41	722978.81	1159778.29	8 roh zdi budovy
42	722970.64	1159775.74	8 roh zdi budovy
44	723164.35	1159855.35	8 bod barvou
45	723172.29	1159851.05	8 roh zdi budovy

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Datum: 10.2.2014 ev.č.: 3/2014



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 24/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 29.01.2014 Číslo: 1425/94	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	
Vyhotovitel: GEO CB s.r.o. 373 41 Hosín	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. PGP 26/2014 - 5 -02- 2014	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 472-7/2014		
Okres: Jindřichův Hradec		
Obec: Stráž nad Nežárkou		
Kat. území: Stráž nad Nežárkou		
Mapový list: V.S.VIII-30-18		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Ing. Martina Štíplová	