



KUJCP010WC6F

SK/OHMS/176/14

**Kupní smlouva o převodu pozemků***uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.*

Ing. Marie Adamová, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] 370 01 České Budějovice

č. účtu: [redacted]
Jitka Josková, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] 370 11 České Budějovice

č. účtu: [redacted] a
Ilona Kotrčová, rodné číslo [redacted]
bytem [redacted] Vinohrady, 120 00 Praha

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Ing. Marie Adamová, Jitka Josková, prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každá v rozsahu jedné ideální čtvrtiny (1/4), a Ilona Kotrčová prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem zbývající ideální poloviny (1/2) pozemků, parcel katastru nemovitostí č. 498/1, č. 518/13, č. 519/12, č. 522/16 a č. 1086/9 v katastrálním území Záblatí a pozemků ve zjednodušené evidenci - parcel původ Pozemkový katastr č. 1812, č. 1813, č. 1893, č. 1895, č. 1997 a č. 1998 v katastrálním území Záblatí, původní katastrální území Záblatičko, obec Dříteň, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 182.

Článek druhý:

Ing. Marie Adamová, Jitka Josková, Ilona Kotrčová prodávají, každá v rozsahu svého spoluvlastnického podílu, a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, parcely katastru nemovitostí č. 498/1, č. 518/13, č. 519/12, č. 522/16 a č.

1086/9 v katastrálním území Záblatí a pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr č. 1812, č. 1813, č. 1893, č. 1895, č. 1997 a č. 1998 v katastrálním území Záblatí, původní katastrální území Záblatičko.

Pozemky se nacházejí v lokalitě PR Radomilická mokřina.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 477.270,00 Kč (slovy: Čtyřistasedmdesátsedmtisícdvěstěsedmdesátkorunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této kupní smlouvy, a to tak, že Ing. Marii Adamové 119.317,50 Kč, Jitce Joskové 119.317,50 Kč a Iloně Kotrčové 238.635,00 Kč.

Článek pátý:

Převáděné pozemky v katastrálním území Záblatí byly oceněny znaleckým posudkem č. 3034/14 ze dne 15. 5. 2014 vyhotoveným znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Prachatice, cenou zjištěnou ve výši 357.200,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 477.270,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 7.950,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měli kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního úkonu nabytí pozemků do

vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 369/2014/ZK-13 ze dne 30. 10. 2014.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Ing. Marie Adamová, Jitka Josková a Ilona Kotrčová souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek desátý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice, dne 21. 11. 2014

České Budějovice, dne 12. 11. 2014

Marie Adamová

Ing. Marie Adamová

Jaromír Novák

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

České Budějovice, dne

Jitka Josková

Jitka Josková



Praha, dne 28. 11. 2014

Ilona Kotrčová

Ilona Kotrčová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města České Budějovice

poř. č. legalizace: 8820/4 vlastnoručně podepsal* - úřední podpis na listině za věstí*

MARIE ADAMOVA

České Budějovice

České Budějovice 6

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zadávatele
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
- adresa bydliště mimo území České republiky*

DPE: 100489105

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 21. 11. 2014 Helena Grünwaldová
jméno a příjmení ověřitel osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jménovky)

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Magistrátu města České Budějovice

poř. č. legalizace RP62/4 - vlastnoručně podepsal* - uznal podle ne-lišeň za vlastní

JITKA JOJKOVA [redacted] **České Budějovice**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození

České Budějovice 2 [redacted]

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

OPZ 115406304

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 27.11.2014 Helena Grünwaldová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
(nebo otisk jménovy;

* Nahodilci se škrtněte



Podle poř. č.: 13915/KL/2014
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
tuto listinu vlastnoručně podepsal/a:
Kotrčová Ilona
datum a místo narození:

[redacted]
místo trvalého pobytu:

Praha 2, [redacted]

osobní údaje zjištěny dle:

OP 107952847

V Praze 2 dne: 28.11.2014

Ověřující osoba: Klausová Jana

