



KUJCP010WC90

SK/OHMS/150/14

Kupní smlouva o převodu pozemku*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.***Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 15014

jako prodávající**a****manželé**pan **Jan Cibuzar**, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 373 71 Rudolfov

paní **Jaroslava Cibuzarová**, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 70 07 České Budějovice

apan **MUDr. Karel Khun**, rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 586 01 Jihlava

jako kupující**uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:****Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 506 v katastrálním území České Budějovice 1. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 218 pro katastrální území České Budějovice 1, obec České Budějovice.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Jihočeská komorní filharmonie České Budějovice, Kněžská 411/6, České Budějovice, IČ 00396036.

Manželé Jan a Jaroslava Cibuzarovi mají ve společném jmění manželů pozemek, parcelu č. 508/1, jehož součástí je stavba s čp. 412 v katastrálním území České Budějovice 1, a to v rozsahu jedné ideální poloviny.

MUDr. Karel Khun je podílovým spoluvlastníkem v rozsahu jedné ideální poloviny pozemku, parcely č. 508/1, jeho součástí je stavba s čp. 412 v katastrálním území České Budějovice 1.

Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 307 pro katastrální území České Budějovice 1, obec České Budějovice.

Geometrickým plánem č. 563-173/2012 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Vladimírem Macho dne 18. 4. 2013, potvrzeným Katastrálním pracovištěm České Budějovice dne 25. 4. 2013, byl z pozemku, parcely č. 506 oddělen díl „a“ o výměře 3 m² a přisloučen do pozemku, parcely č. 508/1 v katastrálním území České Budějovice 1.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává manželům Janu a Jaroslavě Cibuzarovým do jejich společného jmění manželů pozemek, dle geometrického plánu č. 563-173/2012 označený jako díl „a“ a sloučený s pozemkem, parcelou č. 508/1 v katastrálním území České Budějovice 1, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to vše v rozsahu jedné ideální poloviny (1/2). Jihočeský kraj prodává MUDr. Karlu Khunovi do jeho vlastnictví pozemek, dle geometrického plánu č. 563-173/2012 označený jako díl „a“ a sloučený s pozemkem, parcelou č. 508/1 v katastrálním území České Budějovice 1, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to vše v rozsahu jedné ideální poloviny (1/2).

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **10.000,00 Kč (slovy: Desettisíckorunčeských).**

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 4140-20/14, vyhotoveným soudním znalcem Ing. Karlem Pokorným, Včelná, dne 30. 5. 2014 cenou v místě a čase obvyklou ve výši 10.000,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Znalecký posudek pořídili svým nákladem kupující. Náklady s vyhotovením geometrického plánu ve výši 5.000,00 Kč + DPH a se zahájením řízení o povolení

vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nesou kupující. Finanční částku 5.000,00 Kč + DPH uhradí kupující na základě faktury vystavené a doručené jim Jihočeským krajem. Částku 1.000,00 Kč uhradí kupující vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek devátý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva ve prospěch třetích osob zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek desátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do spoluvlastnictví manželům Cibuzarovým a MUDr. Kuhnovi byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 367/2014/ZK-13 ze dne 30. 10. 2014.

Článek jedenáctý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Jan Cibuzar, Jaroslava Cibuzarová a MUDr. Karel Khun souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek dvanáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice.

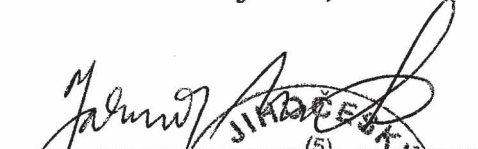

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice, dne

České Budějovice, dne 07-11-20

.....


Jan Cibuzar

.....

Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje


Jaroslava Cibuzarová
.....
Jaroslava Cibuzarová

Jihlava, dne

Karel Khun
.....
MUDr. Karel Khun

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 58604-019-0668
Podle ověř.knihy pošty: Jihlava 4

Vlastnoručně podepsal: Karel Khun
Datum a místo narození: [redacted] České Budějovice, CZ
Adresa pobytu: Jihlava

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 202502726
Občanský průkaz

Jihlava 4 dne 19.11.2014

Podpis: *Kateřina Kliková* Úřední razítko:
Kliková Kateřina



9 Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37001-077-0480
Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 1

Vlastnoručně podepsal: Jaroslava Cibuzarová
Datum a místo narození: [redacted] České Budějovice, CZ
Adresa pobytu: České Budějovice

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 202971111
Občanský průkaz

České Budějovice 1 dne 24.11.2014

Podpis: *Sárka Kvasničková* Úřední razítko:
Kvasničková Sárka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 37001-077-0482
Podle ověř.knihy pošty: České Budějovice 1

Vlastnoručně podepsal: Jan Cibuzar
Datum a místo narození: [redacted] České Budějovice, CZ
Adresa pobytu: Budolfov

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 108231914
Občanský průkaz

České Budějovice 1 dne 24.11.2014

Podpis: *Sárka Kvasničková* Úřední razítko:
Kvasničková Sárka

