



KUJCP010WC85

SK/OHMS/170/14

Kupní smlouva o převodu pozemku

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Pan Jiří Kašpar

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 373 44 Zliv

č. účtu: [redacted]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Pan Jiří Kašpar prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely KN č. 2397/46 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic, obci Zliv, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 973.

Článek druhý:

Pan Jiří Kašpar prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, pozemkovou parcelu KN č. 2397/46 v katastrálním území Zliv u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v lokalitě PR Mokřiny u Vomáčků.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 25.480,00 Kč (slovy: Dvacetpěttisícčtyřistaosmdesát korunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 3030/14 ze dne 10. 5. 2014, vyhotoveným znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Prachatice, cenou zjištěnou ve výši 4.850,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 25.480,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 5.445,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemku byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 369/2014/ZK-13 ze dne 30. 10. 2014.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy.

Pan Jiří Kašpar souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

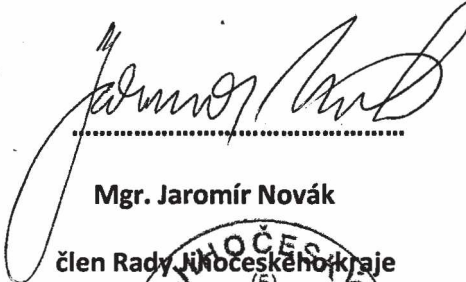
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zliv, dne 24. 11. 2014

České Budějovice dne 12 - 11 - 2014


.....

Jiří Kašpar


.....

Mgr. Jaromír Novák

člen Rady Jihočeského kraje



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu ZLIV

poř. č. 441/2014
vlastnoručně za vlastní
Jiří Kašpar
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Zliv
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
OPE 203 123 467
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

Ve Zlivi dne 24. 11. 2014

Bohuslava Plecerová

*Nehodící se škrtněte
Ověřovací razítka a podpisy ověřující osoby
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí
(nebo otisk jména)


.....

