



KUJCP010WC4P

SK/OHMS/174/14

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Pan Radek Zíka

rodné číslo

bytem v [redacted] 373 44 Zlín

č. účtu:.. [redacted]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Pan Radek Zíka prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel KN č. 2381/38, č. 2381/49 a č. 3376/41 v katastrálním území Zlín u Českých Budějovic, obci Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 866.

Článek druhý:

Pan Radek Zíka prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely KN č. 2381/38, č. 2381/49 a č. 3376/41 v katastrálním území Zlín u Českých Budějovic. Pozemky se nacházejí v lokalitě PR Mokřiny u Vomáčeků.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 25.840,00 Kč (slovy: Dvacetpěttisícossmetčtyřicet korunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyznění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 3032/14 ze dne 12. 5. 2014, vyhotoveným znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Prachatice, cenou zjištěnou ve výši 24.180,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 25.840,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 5.445,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 369/2014/ZK-13 ze dne 30. 10. 2014.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy.

Pan Radek Zíka souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

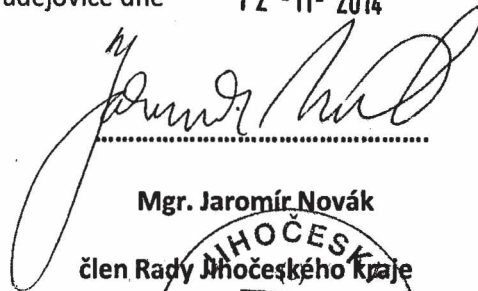
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Zlív dne

České Budějovice dne 12 -11- 2014



Radek Zíka



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: ZLIV

Poř.č.: 37344-005-0323

Vlastnoručně podepsal: Radek Zíka
Datum a místo narození: [redacted] Tábor, CZ
Adresa pobytu: [redacted] CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 107815794
Občanský průkaz

ZLIV dne 22.11.2014

Podpis: [redacted] Úřední razítko:
Pisinger Jan

