



KUJCP010WCKH

SK/OHMS/168/14

**Kupní smlouva o převodu nemovitostí
a smlouva o zatížení pozemku služebností**

uzavřené podle § 2128 a násl. a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě
plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje
v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění
zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3112 16814

jako prodávající a oprávněný z věcného břemene

a

STAKO MF s. r. o.

se sídlem Veselíčko 92, PSČ 398 42

zastoupená Jiřím Kotrbou, jednatelem společnosti

IČ 28092899

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích,
spis. zn.: C 16835

jako kupující a povinný z věcného břemene

uzavřely kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, stavební parcely č. 134/1, jejíž součástí je stavba bez čp. se způsobem využití pro výrobní účely, pozemkové parcely č. 90/13 a pozemkové parcely č. 98/8 v katastrálním území Veselíčko u Milevska. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 20 pro katastrální území Veselíčko u Milevska, obec Veselíčko.

Jihočeský kraj předal nemovitosti k hospodaření své příspěvkové organizaci – Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Milevsko, Čs. armády 777, IČ14450402.

Geometrickým plánem č. 152-42/2014, ověřeným oprávněnou zeměměřičkou inženýrkou Ing. Jitkou Fifkovou dne 29. 5. 2014 potvrzeným Katastrálním pracovištěm Písek dne 9. 6. 2014 pod č. PGP-417/2014-305, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 90/13 oddělen díl o výměře 1193 m² a označen novým parcelním číslem – pozemková parcela č. 90/18 v katastrálním území Veselíčko u Milevska. Dále byl tímž geometrickým plánem z pozemku, pozemkové parcely č.

98/8 oddělen díl o výměře 90 m² a označen novým parcelním číslem – pozemková parcela č. 98/39 v katastrálním území Veselíčko u Milevska.

S dělením pozemků dle geometrického plánu vyslovil souhlas odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městysu Bernartice dne 29. 10. 2014.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této listiny.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává společnosti STAKO MF s. r. o. do jejího výlučného vlastnictví pozemek, stavební parcelu č. 134/1, jejíž součástí je stavba bez čp. se způsobem využití pro výrobní účely, dále dle geometrického plánu č. 152-42/2014 nově vzniklé pozemkové parcely č. 90/18 a č. 98/39 vše v katastrálním území Veselíčko u Milevska, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně výši **680.000,00 Kč (slovy: Šestsetosmdesát tisíc korun českých)**.

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 10 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 2008-777/14, vyhotoveným soudním znalcem Ing. Jiřím Černým dne 9. 7. 2014, cenou v místě a čase obvyklou ve výši 680.000,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (*katastrální zákon*). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek sedmý:

Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1. 000,00 Kč nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 6.000,00 Kč bez DPH uhradí kupující na základě faktury vystavené prodávajícím. Geometrický plán pořídil kupující svým nákladem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Společnost STAKO MF s. r. o. jako vlastník pozemku, pozemkové parcely č. 90/18 v katastrálním území Veselíčko u Milevska zatěžuje část tohoto pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 152-42/2014 služebností ve prospěch Jihočeského kraje a každého dalšího vlastníka pozemku, pozemkové parcely č. 90/13 v katastrálním území Veselíčko u Milevska tak, že musí bezúplatně a časově neomezeně strpět umístění studny na svém pozemku a přístup a příjezd k ní za účelem jejího užívání, zajištění provozu, údržby a oprav.

Zřizuje-li se věcné břemeno k nemovité věci evidované v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se toto právo vkladem do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva věcného břemene byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek desátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemků do vlastnictví společnosti STAKO MF s. r. o. byly naplněny, prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 368/2014/ZK-13 ze dne 30. 10. 2014.

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí práva služebnosti byly naplněny, a nabytí práva služebnosti bylo projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 368/2014/ZK-13 ze dne 30. 10. 2014.

Článek jedenáctý:

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této listiny a prohlašují, že neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Článek dvanáctý:

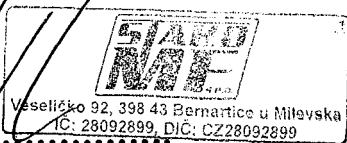
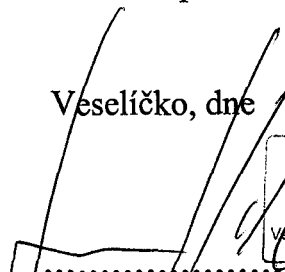
Tato listina je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Každá smluvní strana po podpisu obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu práv do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato listina byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

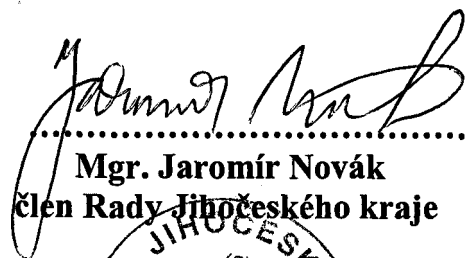
Veselíčko, dne 11. 11. 2014



Jiří Kotrba
jednatel společnosti
STAKO MF s. r. o.

České Budějovice, dne

- 5 - 11 - 2014



Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav před změnou				Nový stav												
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ostat. pl. jiná plocha			ostat. pl. jiná plocha	ostat. pl. jiná plocha		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²				
22	05		90/13	10	12			0		90/13	20	10	12			
			90/18	11	93			0		90/13	20	11	93			
1	83	orná půda	98/8		93	orná půda		0		98/8	20		93			
			98/39		90	orná půda		0		98/8	20		90			
23	88			23	88											

- A: Druh věcného břemene: dle Smlouvy
Oprávněný: dle Smlouvy
- B: Druh věcného břemene: právo chůze
Oprávněný: dle Smlouvy

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
98/8		74600		2	98/8						
		76701		91	98/8						
98/39		74600		65	98/8						
		76701		25	98/8						

Úřad městyse v Bernarticích, jako příslušný stavební úřad, souhlasí s oddělením pozemků dle tohoto geometrického plánu a současně upouští od vydání územního rozhodnutí.

ÚŘAD MĚSTYSE BERNARTICE
Obor výstavby
a životního prostředí

29.10.2014

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Bc. Jan Klavík
Geodetická kancelář
Písek, Budovcova 2530

Číslo plánu: 152-42/2014

Okres: Písek

Obec: Veselíčko

Kat. území: Veselíčko u Milevska

Mapový list: KMD

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. mezníkem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jitka Fífková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 758/1995

Dne: 29.5.2014 Číslo: 67/2014

Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Písek
Karel Vodička
PGP-417/2014-305
2014.06.09 15:46:37 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

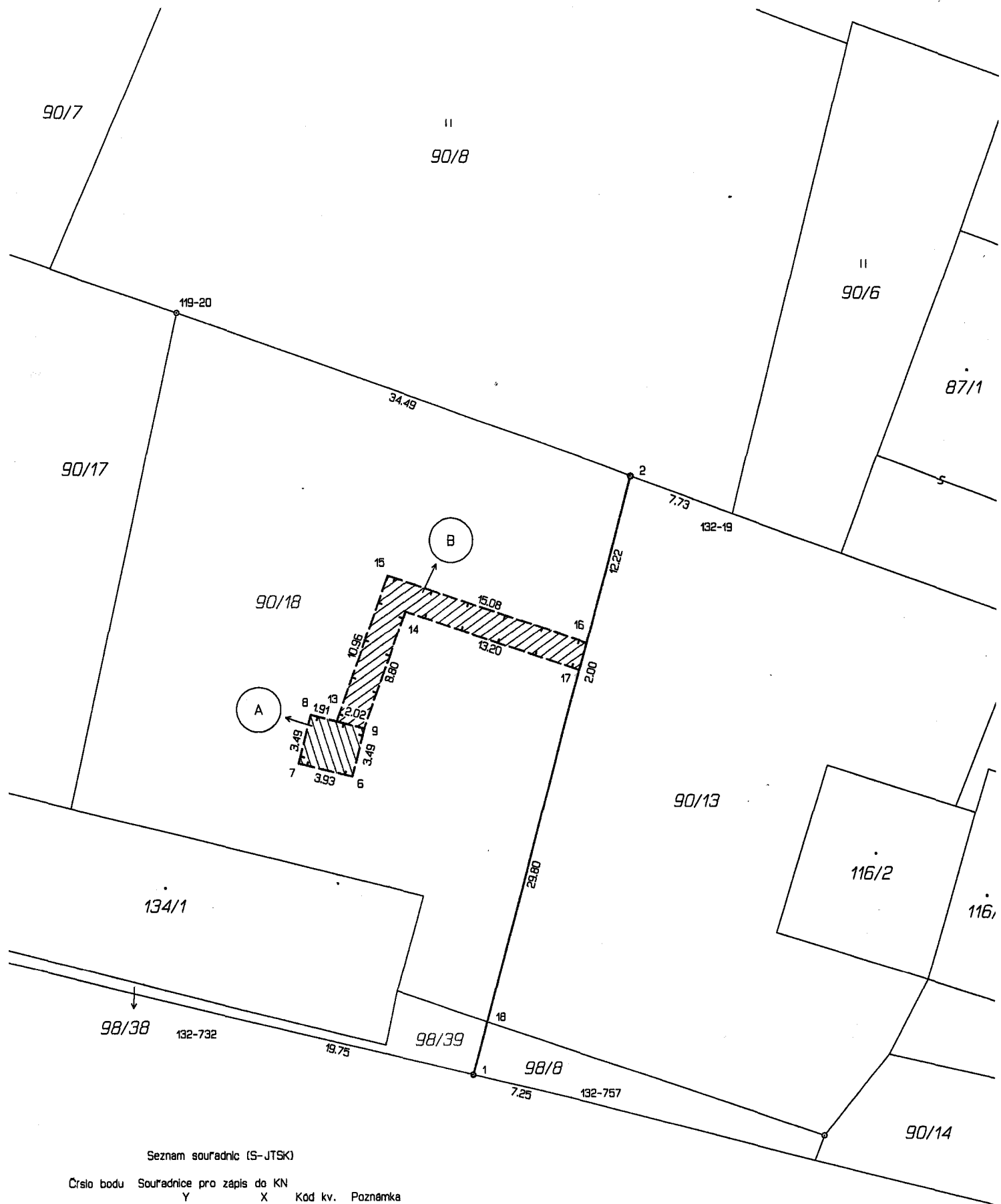
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Fífková



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
119-20	758292.41	1119357.83	8	plot
132-19	758252.65	1119372.00	8	plot
132-732	758290.35	1119407.38	8	plot
132-757	758264.08	1119413.66	8	sloupek plotu
1	758271.14	1119411.97	8	plast. mezník
2	758259.93	1119369.41	8	plast. mezník
6	758279.81	1119390.72	3	
7	758283.63	1119389.78	3	
8	758282.79	1119386.39	3	
9	758278.97	1119387.33	3	
13	758280.93	1119386.85	3	
14	758276.09	1119379.02	3	
15	758277.36	1119376.49	3	
16	758263.04	1119381.22	3	
17	758263.55	1119383.16	3	
18	758270.14	1119408.17	8	

98/10