

KUJCP010WDBJ

SK/OHMS/153/14

Kupní smlouva o převodu pozemků

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Pan Jaroslav Hubáček

rodné číslo [redacted]

bytem Putim [redacted] PSČ 397 01

č. účtu: [redacted]

a

Pan Ing. Josef Hubáček

rodné číslo [redacted]

bytem [redacted] 397 01 Písek

č. účtu: [redacted]

jako prodávající

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

jako kupující

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jaroslav Hubáček a Ing. Josef Hubáček prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý v rozsahu jedné ideální poloviny, pozemků, pozemkových parcel č. 867/6, č. 885 a č. 893/5 v katastrálním

území a obci Putim, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 232.

Článek druhý:

Jaroslav Hubáček a Ing. Josef Hubáček prodávají každý v rozsahu svého spoluvlastnického podílu a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, pozemkové parcely 867/6, č. 885 a č. 893/5 v katastrálním území Putim. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu přírodní památky Ražický a Ražické tůně.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 353.640,00 Kč (slovy: Třístapadesáttřítisícešestsetčtyřicet korun českých).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)* doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účty uvedené v záhlaví této kupní smlouvy. Jaroslavu Hubáčkovu bude uhrazena částka 176.820,00 Kč a Ing. Josefu Hubáčkovu bude uhrazena částka 176.820,00 Kč.

Článek pátý:

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 3021/14 ze dne 8. 4. 2014, vyhotoveným znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Prachatice, cenou zjištěnou ve výši 164.280,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 353.640,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 4.500,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podávají a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodci vlastnického práva.

Článek osmý:

Prodávající prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení optické kabelové trasy telekomunikační sítě dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 2. 1. 2008, vložené do katastru nemovitostí pod sp.zn. V 752/2008-305 s právními účinky vkladu ke dni 18. 2. 2008, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měli kupujícího zvlášť upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 259/2014/ZK-1 ze dne 26. 6. 2014.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy.

Jaroslav Hubáček a Ing. Josef Hubáček souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy včetně jejich osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

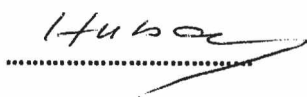
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Putim dne



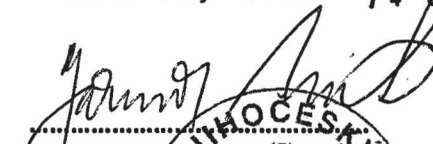
Jaroslav Hubáček

Písek dne



Ing. Josef Hubáček

České Budějovice dne 14-09-2014



JAROMÍR NOVÁK
(5)
Mgr. Jaromír Novák
Člen Rady Jihočeského kraje
KRAJ

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Písek K4.

Poř. č. legalizace 1635

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Josef Hubáček, Písek, okr. Písek

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Budějovické Předměstí, Písek, okr. Písek

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

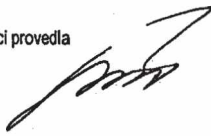
OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Písku dne 22.9.2014

Ivana Podrová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Písek K4.

Poř. č. legalizace 1636

vlastnoručně podepsal uznal podpis na listině za vlastní

Jaroslav Hubáček, Písek, okres Písek

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Putim, okres Písek

adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území České republiky

adresa bydliště mimo území České republiky

OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Písku dne 22.9.2014

Ivana Podrová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

