



KUJCP010WDCE

SK/OHMS/152/14

**Kupní smlouva o převodu pozemků**

uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Pan František Zelenka**

rodné číslo

bytem [redacted] 370 05 České Budějovice

č. účtu: [redacted]

***jako prodávající***

a

**Jihočeský kraj**

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

Plátce DPH

***jako kupující***

uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:

**Článek první:**

Pan František Zelenka prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcel č. 384/13 a č. 385/6 v katastrálním území České Vrbné, obci České Budějovice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 20.

**Článek druhý:**

Pan František Zelenka prodává a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky, parcely č. 384/13 a č. 385/6 v katastrálním území České Vrbné. Pozemky se nacházejí v lokalitě PR Vrbenské rybníky.

#### **Článek třetí:**

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 135.603,00 Kč (slovy: Jednostotřicetpěttisícšestsettři koruny české).

#### **Článek čtvrtý:**

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)* doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

#### **Článek pátý:**

Převáděné pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 3028/14 ze dne 10. 5. 2014, vyhotoveným znalcem Bc. Zdeňkem Filipem, Prachatice, cenou zjištěnou ve výši 37.380,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 135.600,00 Kč.

#### **Článek šestý:**

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zákona č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek sedmý:**

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy, s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 4.500,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující Jihočeský kraj.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

#### **Článek osmý:**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních a faktických vadách, na které by měla kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaných pozemků dobře znám.

#### **Článek devátý:**

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemků do vlastnictví kraje byly naplněny, koupě pozemků byla projednána v orgánech kraje a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 259/2014/ZK-1fze dne 26. 6. 2014.

#### **Článek desátý:**

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy.

Pan František Zelenka souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy včetně jejích osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

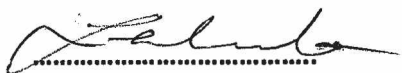
**Článek jedenáctý:**

Tato kupní smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

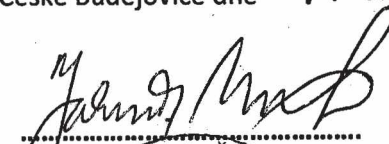
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

České Budějovice dne

České Budějovice dne 14-09-2014



František Zelenka



**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI**

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu - Jihočeského kraje

pof. č. legalizace ...668/III/14 vlastnoručně podepsal  
František Zelenka [redacted] České Budějovice  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

České Budějovice, [redacted] České Bu  
adresa místa trvalého pobytu

OP [redacted]  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,  
uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 22.09.2014

Mgr. Markéta Filoušová  
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

