



KUJCP010WD8Y

622/2014/OSM

SS/OHMS/138/14

Směnná smlouva

uzavřená podle § 2184 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupen Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimořou, hejtnanem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650,

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako prodávající a kupující zároveň

a

město Český Krumlov

se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český krumlov

zastoupené Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

IČ 00245836

DIČ CZ00245836

PLÁTCE DPH

jako prodávající a kupující zároveň

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku směnnou smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 801/1 ostatní plocha o výměře 659 m² v katastrálním území Český Krumlov.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 2037 pro katastrální území a obec Český Krumlov.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Gymnázium, Český Krumlov, Chvalšinská 112, IČ 00583839.

Geometrickým plánem č. 3574-14/2013 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Zuzanou Urbanovou dne 25. 4. 2013, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 13. 5. 2013, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 801/1 oddělen díl o výměře 136 m² a označen novým parcelním č. – pozemková parcela č. 801/2 v katastrálním území Český Krumlov.

Jihočeský kraj prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemků, pozemkových parcel č. 2064/3 ostatní plocha o výměře 6357 m² a č. 2064/10 ostatní plocha o výměře 217 m² v katastrálním území Kladné.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 691 pro katastrální území Kladné a obec Kájov.

Jihočeský kraj předal pozemky k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10, České Budějovice, IČ 70971641.

Geometrickým plánem č. 1480-20/2014 ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Josefem Bočkem dne 4. 3. 2014, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 19. 3. 2014, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 2064/3 oddělen díl o výměře 1376 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 2064/13 a z pozemku, pozemkové parcely č. 2064/10 byl oddělen díl o výměře 174 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 2064/10, vše v katastrálním území Kladné.

Jihočeský kraj dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem všech součástí a příslušenství na nově vzniklé pozemkové parcele č. 2064/10, zejména stavby účelové komunikace, stavby mostu a drobné sakrální stavby.

Jihočeský kraj prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1488/2 ostatní plocha o výměře 12105 m² v katastrálním území Český Krumlov.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 4864 pro katastrální území a obec Český Krumlov.

Jihočeský kraj předal pozemky k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 10, České Budějovice, IČ 70971641.

Článek druhý:

Město Český Krumlov prohlašuje, že výlučným vlastníkem pozemků, stavební parcely č. 2675 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2363 m² a pozemkových parcel č. 819 ostatní plocha o výměře 5528 m², č. 820/20 ostatní plocha o výměře 71 m² a č. 1332/4 ostatní plocha o výměře 1507 m² v katastrálním území Český Krumlov.

Parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Český Krumlov.

Geometrickým plánem č. 3574-14/2013 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Zuzanou Urbanovou dne 25. 4. 2013, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne 13. 5. 2013, byl z pozemku, pozemkové parcely č. 819 oddělen díl „d“ o výměře 5213 m², z pozemku, pozemkové parcely č. 820/20 oddělen díl „c“ o výměře 3 m² a z pozemku, pozemkové parcely č. 1332/4 oddělen díl „a“ o výměře 21 m² a z těchto dílů byla vytvořena nová parcela a označena novým parcelním č. – pozemková parcela č. 819/3 v katastrálním území Český Krumlov.

Článek třetí:

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví města Český Krumlov pozemek, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2064/13 a pozemek, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2064/10 včetně všech součástí a příslušenství, zejména účelovou komunikací, stavbou mostu a drobnou sakrální stavbou, vše v katastrálním území Kladné.

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví města Český Krumlov pozemek, pozemkovou parcelu č. 1488/2 a pozemek, nově vzniklou

pozemkovou parcelu č. 801/2 včetně všech součástí a příslušenství v katastrálním území Český Krumlov.

Město Český Krumlov převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, stavební parcelu č. 2675 a pozemek, nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 819/3 v katastrálním území Český Krumlov.

Na pozemku, nově vzniklé pozemkové parcele č. 819/3 v k. ú. Český Krumlov vázne právo třetí osoby založené smlouvou o zřízení věcného břemene s vkladem práva povoleným rozhodnutím V-364/2008-302 ze dne 6. 2. 2008, a to v rozsahu GP č. 2873-83/2007 ze dne 25. 5. 2007 vyhotoveného p. Vladimírem Řehořem (právo strpění, užívání, provozování, údržby a oprav energetického zařízení a právo vstupu a vjezdu na zatížený pozemek za účelem kontroly, provozu, údržby, oprav a případného odstranění energetického zařízení).

S dělením pozemků dle geometrického plánu č. 1480-20/2014 vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, spis. zn.: S-MUCK 18455/2014-Bi ze dne 31. 3. 2014.

S dělením pozemků dle geometrického plánu č. 3574-14/2013 vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, spis. zn.: S-MUCK 41276/2014-Ně ze dne 25. 7. 2014.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

Článek čtvrtý:

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků bez cenového vyrovnání.

Směna je realizována za vzájemně sjednanou cenu 300.000,00 Kč (slovy: Třistatisíc korun českých), když tato cena je sjednána s ohledem na veřejnou prospěšnost směny.

Článek pátý:

Úhrada daně z nabytí nemovitostí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Předmětem daně z nabytí nemovitých věcí je úplatné nabytí vlastnického práva k nemovité věci, při směně nemovité věci za jinou nemovitou věc podléhají dani obě úplatná nabytí nemovitých věcí. Poplatníkem daně je každý z převodců.

O náklady spojené s právním jednáním se smluvní strany podělí rovným dílem.

Článek šestý:

Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům přejde na nabyvatele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov. Do doby provedení vkladu práva jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směnit nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 324/2014/ZK-12 ze dne 18. 9. 2014.

Město Český Krumlov prohlašuje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *obcích*, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Český Krumlov po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech města. Zastupitelstvo města Český Krumlov schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. 0097/ZM7/2014 ze dne 28. 8. 2014.

Článek osmý:

Jihočeský kraj a město Český Krumlov souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., *občanský zákoník*.

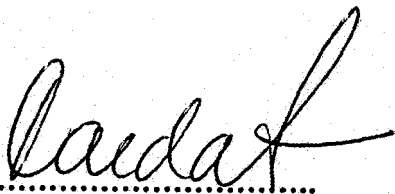
Článek devátý:

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

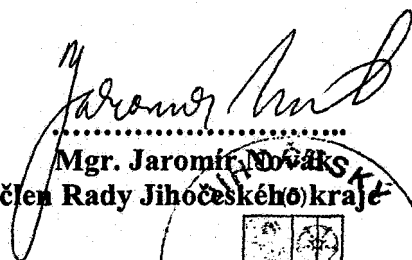
Tato směnná smlouva je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov.

Český Krumlov, dne - 7. 10. 2014

České Budějovice, dne 29 -09- 2014



.....
Mgr. Dalibor Carda
starosta města Český Krumlov



.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje





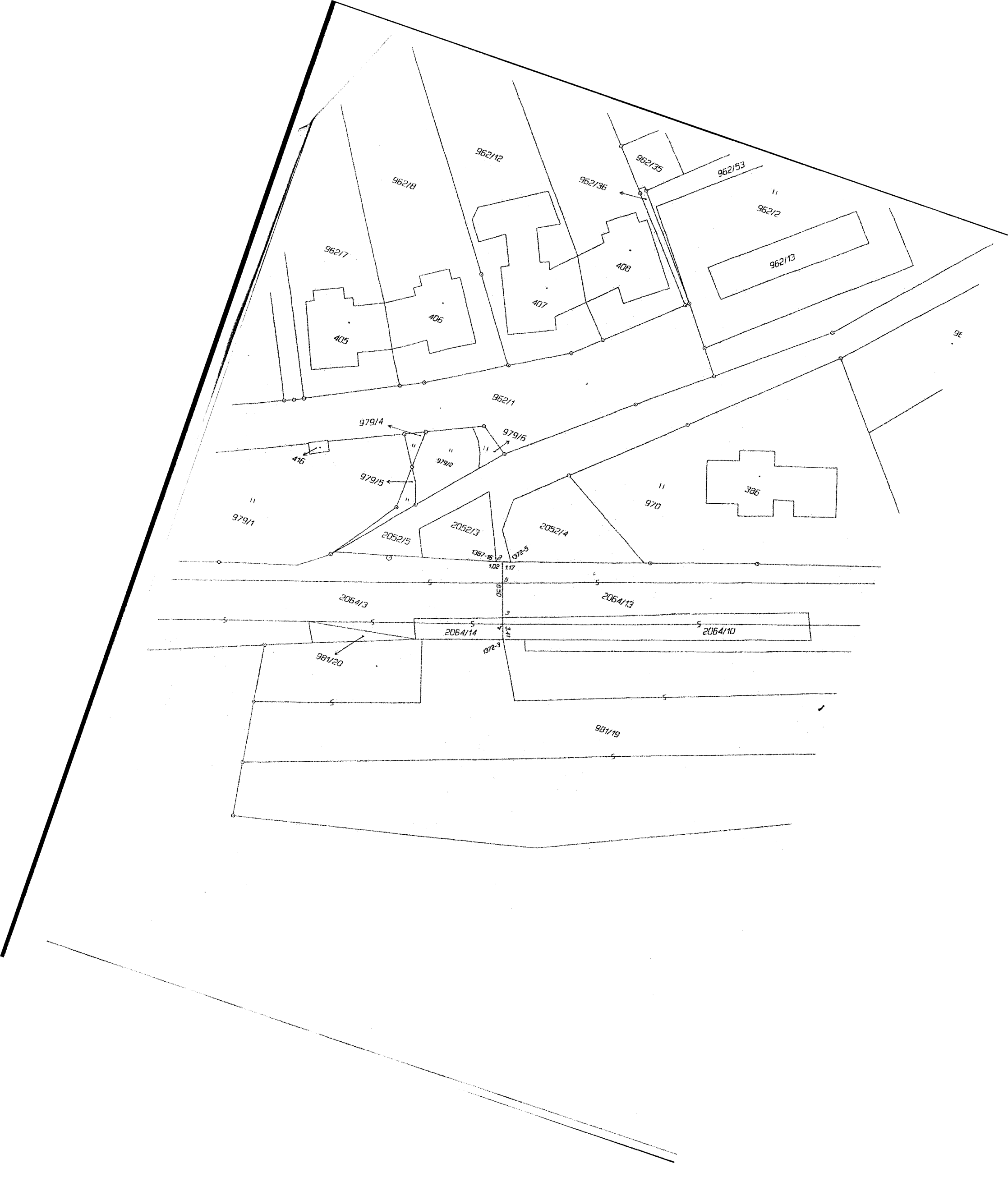
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
												ha	m ²	ha	m ²		
2064/3	63	57	ostatní plocha silnice		2064/3	49	81	ostatní plocha ost.komunikace			0						
					2064/13	13	76	ostatní plocha ost.komunikace			0	2064/3	691	13	76		
2064/10	2	17	ostatní plocha ost.komunikace		2064/10	1	74	ostatní plocha ost.komunikace			0						
					2064/14		43	ostatní plocha ost.komunikace			0	2064/10	691		43		
	65	74				65	74										

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1372-3	771755.25	1181718.41	7	771755.99	1181717.58	roh betonové zdi mostu
1372-5	771757.99	1181706.99	7			bod barvou
1387-16	771760.12	1181707.58	8			bod barvou
2	771759.17	1181707.32	8			bod barvou
3	771756.36	1181715.27	8			bod barvou
4	771756.04	1181716.17	8			nestabilizován
5	771758.12	1181710.30	7			nestabilizován

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zprášení této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm.a) katastrálního zákona).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 04.03.2014 Číslo: 32/2014		Dne: Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Josef Boček Kališnická 50 370 08 České Budějovice		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 1480-20/2014		 180 / 14 19 -03- 2014 Ing. Pavla Kulovaná		
Okres: Český Krumlov				
Obec: Český Krumlov				
Kat. území: Kladné				
Mapový list: DKM		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		 Ing. Josef BOČEK úředně oprávněný zeměměřický inženýr		





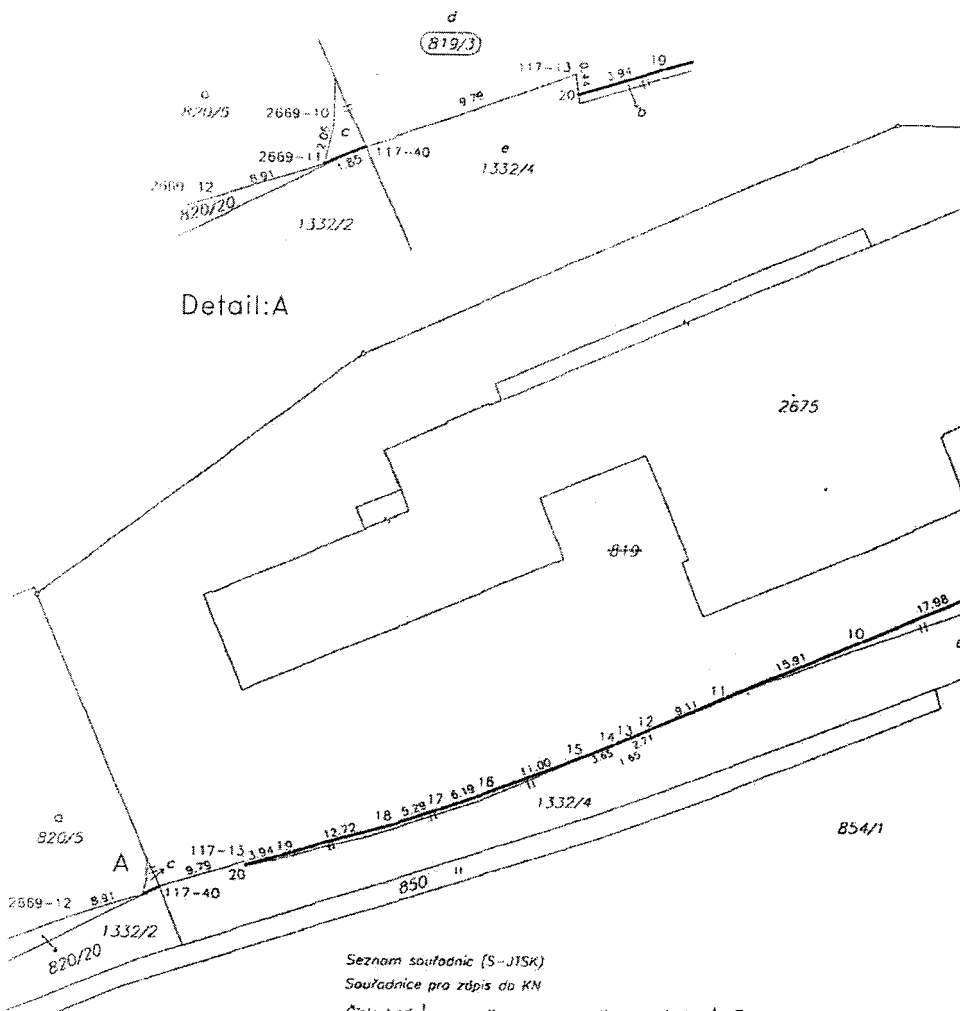
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
													ha	m ²			
801/1	6	59	ostatní plocha neplodná půda	801/1	5	23	ostatní plocha neplodná půda		2								
				801/2	1	36	ostatní plocha neplodná půda		2	801/1	2037	1	36				
819	55	28	ostatní plocha jiná plocha	819/3	52	36	ostatní plocha jiná plocha		2	819	10001	52	13	d			
										820/20	10001		3	c			
										1332/4	10001		21	a			
												*1)	52	37			
				819/4	2	32	ostatní plocha jiná plocha		2	819	10001	2	32				
820/20	*2)	71	ostatní plocha ostatní komunikace	820/20	69		ostatní plocha ostatní komunikace		2								
1332/4	15	07	ostatní plocha ostatní komunikace	1332/4	15	69	ostatní plocha ostatní komunikace		2	1332/4	10001	14	86	e			
										819	10001		83	b			
												15	69				
	77	65		*1)	77	65											

*1) Rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich částí vzniklý zaokrouhlením dle 14.7. b) příl. vyhl. 26/2007 Sb.
 *2) Rozdíl součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 77 odst. 3 vyhl. 26/2007 Sb.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="text-align: center;">pro rozdělení pozemku</p>	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.
Vyhotořil: CePT – Geodetické služby a GIS Ing. Jana Marešová, Ph.D. Pod Skalkou 524, 381 01 Č.Krumlov		
Číslo plánu: 3574-14/2013 Okres: Český Krumlov Obec: Český Krumlov Katastrální území: Český Krumlov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Zuzana Urbanová	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Ing. Pavla Kulovana
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění	Dne: 25.4.2013 číslo: 14/2013	13-05-2013 číslo
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Detail:A

Seznam souřadnic (S-JISK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	řád. kv.	Poznámka
117-4	770107.33	1181751.67	3	nestab.
117-6	770070.56	1181747.55	3	kořk (navaz. kontr.bod)
117-15	770238.13	1181817.71	3	kořk (navaz. kontr.bod)
117-21	770101.59	1181770.18	3	bar.zn. na asf.
117-40	770247.49	1181820.59	3	bar.zn. na asf.
117-41	770068.92	1181762.39	3	kořk (navaz. kontr.bod)
2309-8	770098.27	1181735.57	3	nestab.
2315-10	770054.13	1181735.40	3	pův.kamenný mezník
2669-10	770248.84	1181919.38	3	bar.zn. na asf.
2669-11	770249.25	1181821.39	3	roh obrubníku
2669-12	770257.66	1181824.04	3	bar.zn. na obrub.
2669-18	770248.82	1181817.50	3	bar.zn. na asf.
1	770105.65	1181771.47	3	bar.zn. na obrub.
2	770105.01	1181772.30	3	bar.zn. na obrub.
3	770104.79	1181773.18	3	roh obrub.
4	770120.35	1181776.68	3	bar.zn. na obrub.
5	770126.26	1181777.97	3	bar.zn.

