



KUJCP010WD9T

č. SN/OHMS/163/14

**Nájemní smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená podle § 2302
a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ze dne 1. 10. 2014**

Pronajímatel

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený Ing. Bc. Jiřím Fidlerem, na základě plné moci hejtmana Jihočeského
kraje, ze dne 31. 8. 2009

Plátce DPH

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Bankovní spojení: 199783021/0300

a

Nájemce

František Greiner

GRANTA

se sídlem: Písecká 1054/4, 370 11 České Budějovice 2
zastoupený panem Františkem Greinerem

Plátce DPH

IČ: 47245557

DIČ: CZ5710191311

Bankovní spojení: 3627677/0300

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

Článek 1.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor pro instalaci a provozování nápojového
automatu v objektu budovy U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, jehož je
pronajímatel vlastníkem.

Specifikace pronajatých prostor: **1m²** podlahové plochy.

Popis: **v předsálí zasedací místnosti č. 2.004 ve II. N.P.** bude umístěn nápojový
automat typ **RHEA VENDORS COMPACT** v hodnotě 28.000,- Kč (bez DPH), který je
ve vlastnictví pana Františka Greinera.

Článek 2.

Nájemce bude, za podmínek dohodnutých s pronajímatelem, poskytovat služby, tj. prodej nápojů z instalovaného automatu. Za tímto účelem provede na vlastní náklady instalaci, zabezpečí provoz a pravidelný servis nápojového automatu.

Zavazuje se:

1. Zabezpečit instalaci, provoz a údržbu zařízení ve shodě s platnými předpisy a ČSN na vlastní náklady tak, aby automat co nejlépe nepřetržitě sloužil.
2. Zajistit veškeré opravy automatu a bude provádět jeho pravidelnou kontrolu.
3. Bude užívat pronajaté prostory jen k účelu a v rozsahu dohodnutém smlouvou.
4. Nepřenechá pronajaté prostory jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Bude průběžně doplňovat automat tak, aby byl neustále provozuschopný.
6. Automat nebude připojen na vodovodní řád, vodu bude doplňovat nájemce ze zdroje pronajímatele.

Nájemce je pojištěn z "provozní odpovědnosti za škodu".

Pronajímatel

1. Se zavazuje poskytnout připojení k el. síti 220/230V s 16 A jističem.
2. Umožní nájemci přístup k automatu umístěnému v objektu pronajímatele v pracovní dny v běžnou pracovní dobu. Jinak po předchozí dohodě.
3. Umožní zaměstnancům přístup k automatu.
4. Neprodleně informuje telefonicky (i SMS) na č. 604263746 nebo emailem granta@email.cz nájemce o případných závadách nebo zvláštních stavech provozu instalovaného automatu.

Pronajímatel neodpovídá za případné poškození ani zcizení automatu.

Článek 3.

Nápojový automat bude uveden do provozu od **1. 10. 2014**.

Měsíční výše nájemného je stanovena vzájemnou dohodou smluvních stran. Rozpis položek nájemného ve vztahu k DPH je uveden ve splátkovém kalendáři – viz. *Příloha č. 1*, který je nedílnou součástí této smlouvy a jeho případná aktualizace bude vždy provedena písemnou formou.

Nájemné bude hrazeno pololetně bankovním převodem pod **variabilním symbolem č. 16314** nejpozději do 15. dne prvního měsíce daného pololetí, za který je nájemné placeno. V případě prodloužení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že mohou nájemné upravit o částku rovnající se indexu inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předcházejícím kalendářním roce, vyhlášené Českým statistickým úřadem pro předchozí rok. Jako základ pro tuto úpravu bude vždy vzato nájemné v předcházejícím kalendářním roce.

Článek 4.

Skutečnosti, které nejsou upraveny touto smlouvou se posuzují dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších obecně právních norem souvisejících s daným nájemním vztahem, zejména hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran číslovaným dodatkem ke smlouvě.

Článek 5.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta je šestiměsíční ve smyslu ustanovení § 2312 obč. zákoníku a počítá se od prvního dne měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta neplatí po dobu zkušebního provozu dohodnutého na 2 (dva) měsíce, kdy v případě nízkého odběru má nájemce možnost výpovědní lhůty 3 dny. Výpověď se podává písemnou formou.

Článek 6.

Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že před jejím podpisem se seznámili s jejím obsahem a nemají žádné námitky k jednotlivým ustanovením smlouvy.

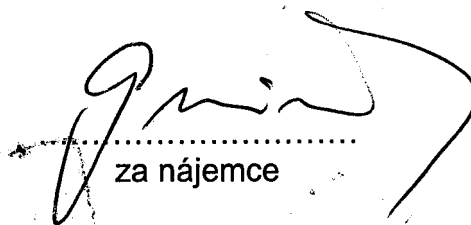
Článek 7.

Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk je určený pro každou smluvní stranu. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Č. Budějovicích dne 1. 10. 2014


.....
za pronajímatele

JIHOČESKÝ KRAJ
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice
IČ: 70890650 DIČ: CZ70890650
„JSME PLÁTČI DPH“ (1)


.....
za nájemce

GRANTA FRANTIŠEK
GREINER
Kancelář: 4. Č. Budějovice
Kancelář: Matějova 1, Č. Budějovice
Tel./ fax: 337 222 006
IČ: 472 45 557 DIČ CZ5710191311

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

DAŇOVÝ DOKLAD

Pronajímatel

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený Ing. Bc. Jiřím Fidlerem na základě plné moci ze dne 31.8.2009

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

Bankovní spojení: 199783021/0300

a

Nájemce

František Greiner,

GRANTA

se sídlem: Písecká 1054/4, 370 11 České Budějovice 2

zastoupený panem Františkem Greinerem

Plátce DPH

IČ: 47245557

DIČ: CZ5710191311

Bankovní spojení: 3627677/0300

Splátky pronájmu nebytového prostoru (1 m²) a jakékoliv další platby vyplývající z nájemní smlouvy prosím hradte výlučně na tento účet s variabilním symbolem č. 16314

Československá obchodní banka a.s.

č. 199783021/0300

Předmět nájmu:

- pronájem nebytového prostoru (1 m²) pro nápojový automat

Výše pololetní platby:

Celková výše pololetní splátky pronájmu je **2.250,- Kč** včetně DPH. Jednotlivé položky jsou podrobně rozepsány v příložené tabulce.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den daného pololetí a zároveň se jedná o datum vzniku pohledávky. Datum splatnosti pohledávky je stanoven na 15. den prvního měsíce daného pololetí.

Splátkový kalendář k nájemní smlouvě č SN/OHMS/163/14 na období 1.10.2014 - 30.9.2018

Datum uskutečnění zdanitelného plnění		1.10.2014	1.4.2015	1.10.2015	1.4.2016	1.10.2016	1.4.2017	1.10.2017	1.4.2018
Datum splatnosti		15.10.2014	15.4.2015	15.10.2015	15.4.2016	15.10.2016	15.4.2017	15.10.2017	15.4.2018
Pronájem nebytovéh o prostoru	Cena bez daně	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
	Základní sazba DPH	126,00	126,00	126,00	126,00	126,00	126,00	126,00	126,00
Elektrická energie	Cena bez daně	1 259,50	1 259,50	1 259,50	1 259,50	1 259,50	1 259,50	1 259,50	1 259,50
	Základní sazba DPH	264,50	264,50	264,50	264,50	264,50	264,50	264,50	264,50
CELKEM základní sazba DPH	Základ	1 859,50	1 859,50	1 859,50	1 859,50	1 859,50	1 859,50	1 859,50	1 859,50
	DPH	390,50	390,50	390,50	390,50	390,50	390,50	390,50	390,50
Haléřové vyrovnání		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cena celkem s DPH		2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00	2 250,00