



KUJCP010WE4B

SK/OHMS/124/14

Kupní smlouva o převodu pozemku
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a smlouva o zatížení pozemku služebností (věcné břemeno)
uzavřená podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtnanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 12414

jako prodávající a oprávněný z věcného břemene

a

pan **Zdeněk Kocanda**, rodné číslo [REDACTED]

bytem [REDACTED] 379 01 Třeboň

jako kupující a povinný z věcného břemene

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 1534/12 v katastrálním území Třeboň. Parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 2028 pro katastrální území a obec Třeboň.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Centrum sociálních služeb Jindřichův Hradec, IČ 75011191.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a pan Zdeněk Kocanda do svého vlastnictví kupuje pozemek, parcelu č. 1534/12 v katastrálním území Třeboň, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 220.010,00 Kč (slovy: Dvěstědvacet tisíc deset korun českých).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy

do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 3 308-45/11, vyhotoveným a následně aktualizovaným dne 14. 9. 2011 soudním znalcem Eduardem Uhlíkem, cenou zjištěnou ve výši 58.060,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 217.200,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Pan Zdeněk Kocanda jako vlastník pozemku, parcely č. 1534/12 zatěžuje tento pozemek služebností chůze a jízdy ve prospěch Jihočeského kraje a každého dalšího vlastníka pozemku, parcely č. 1534/21 v katastrálním území Třeboň, jehož součástí je budova bez čp/če – garáž.

Rozsah služebnosti je zobrazen geometrickým plánem č. 3474-43/2014 ze dne 10. 3. 2014.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Věcné břemeno vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek osmý:

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 1.000,00 Kč, s vyhotovením geometrického plánu ve výši 2.904,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující. Finanční částku 3.904,00 Kč uhradí kupující na základě faktury vystavené a doručené mu Jihočeským krajem. Částku 1.000,00 Kč uhradí kupující vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., *o dani z nabytí nemovitých věcí*, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., *o dani z přidané hodnoty*, ve znění pozdějších předpisů.

Článek devátý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku vázne věcné břemeno pro město Třeboň, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by

měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabyvaného pozemku dobře znám.

Článek desátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do vlastnictví pana Zdeňka Kocandy a zřízení práva věcného břemene byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 163/2014/ZK-10 ze dne 24. 4. 2014.

Článek jedenáctý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Pan Zdeněk Kocanda souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jeho osobních údajů v rozsahu „jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek dvanáctý:

Tato listina je vyhotovena v 1 originálním výtisku, který bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

Smluvní strany prohlašují, že tato listina byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Třeboň, dne 21.7.2014

KL

.....
Zdeněk Kocanda

České Budějovice, dne 15-07-2014

Mgr. Jaromír Novák
.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu - Jihočeského kraje

poř. č. legalizace 570/III/14 uznal podpis na listině za vlastní

Zdeněk Kocanda, nar. [redacted] Jindřichův Hradec
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Třeboň, Třeboň II, [redacted] okr. Jindřichův Hradec
adresa místa trvalého pobytu

[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Českých Budějovicích dne 23.07.2014

Mgr. Markéta Filoušová
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Filoušová




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí		ha	m ²
1534/12		5 34									1534/12		2028		

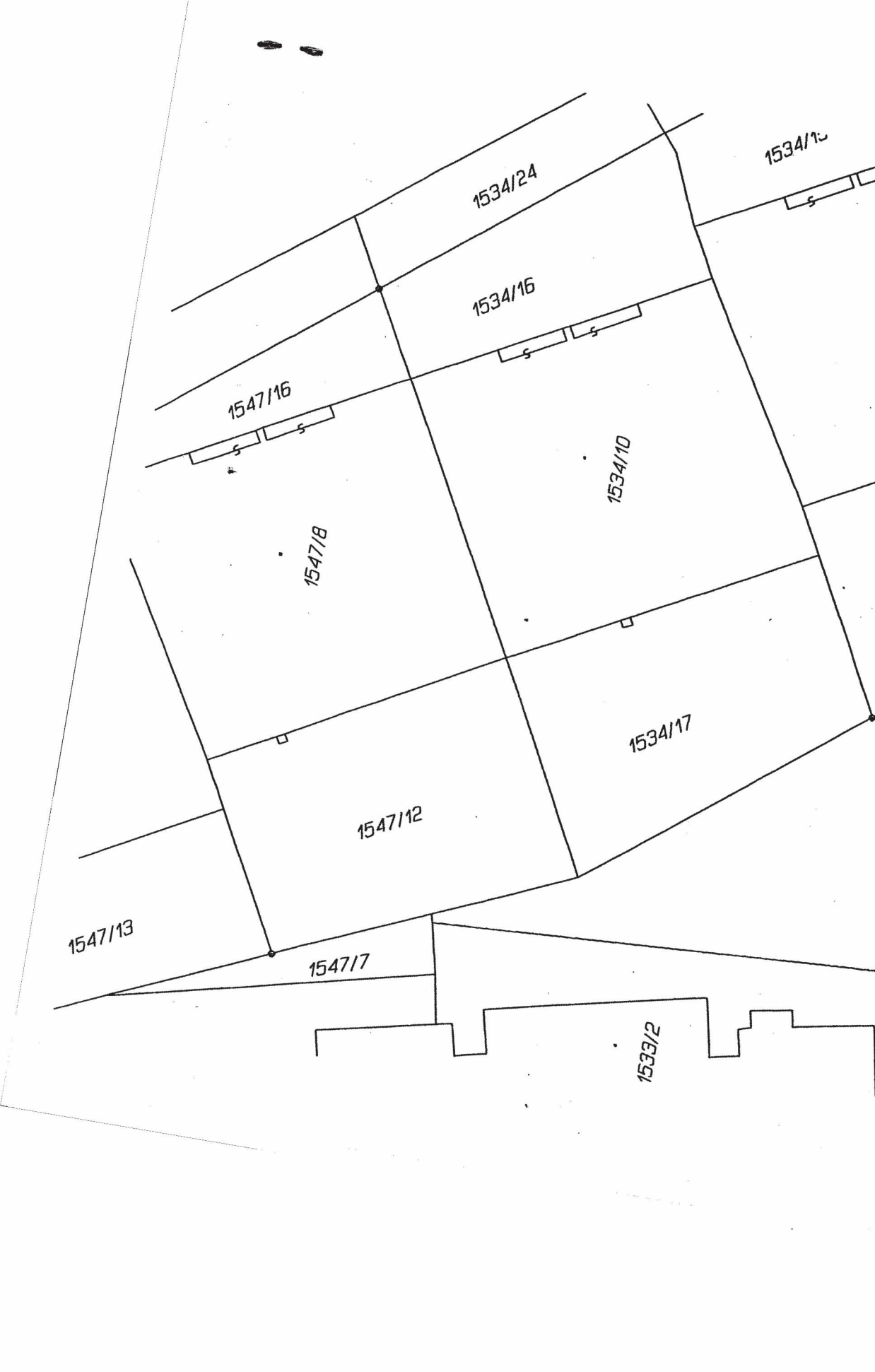
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Treboň (770230)					
2713-1	734969.70	1165462.05	3		roh garáže
1	734986.31	1165468.77	3		nestab.(věc.br.)
2	734971.35	1165456.24	3		nestab.(věc.br.)
3	734967.37	1165461.66	3		nestab.(věc.br.)

Druh věcného břemene: Dle smlouvy
Oprávněný: Dle smlouvy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.
Vyhotovil: Ing. Radomír Václík Zeměměřičské práce Chelčického 2/II, Treboň		
Číslo plánu: 3474 - 43/2014		
Okres: Jindřichův Hradec	Geometrický plán overl ulředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:
Obec: Treboň	Ing. Radomír Václík	Ing. Martina Štíplová
Katastrální území: Treboň	Dne 10.3.2014 Číslo 20/14	Dne 13 -03- 2014 Číslo 214/2014
Mapový list: OKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



1534/12

1534/24

1534/16

1547/16

1534/10

1547/8

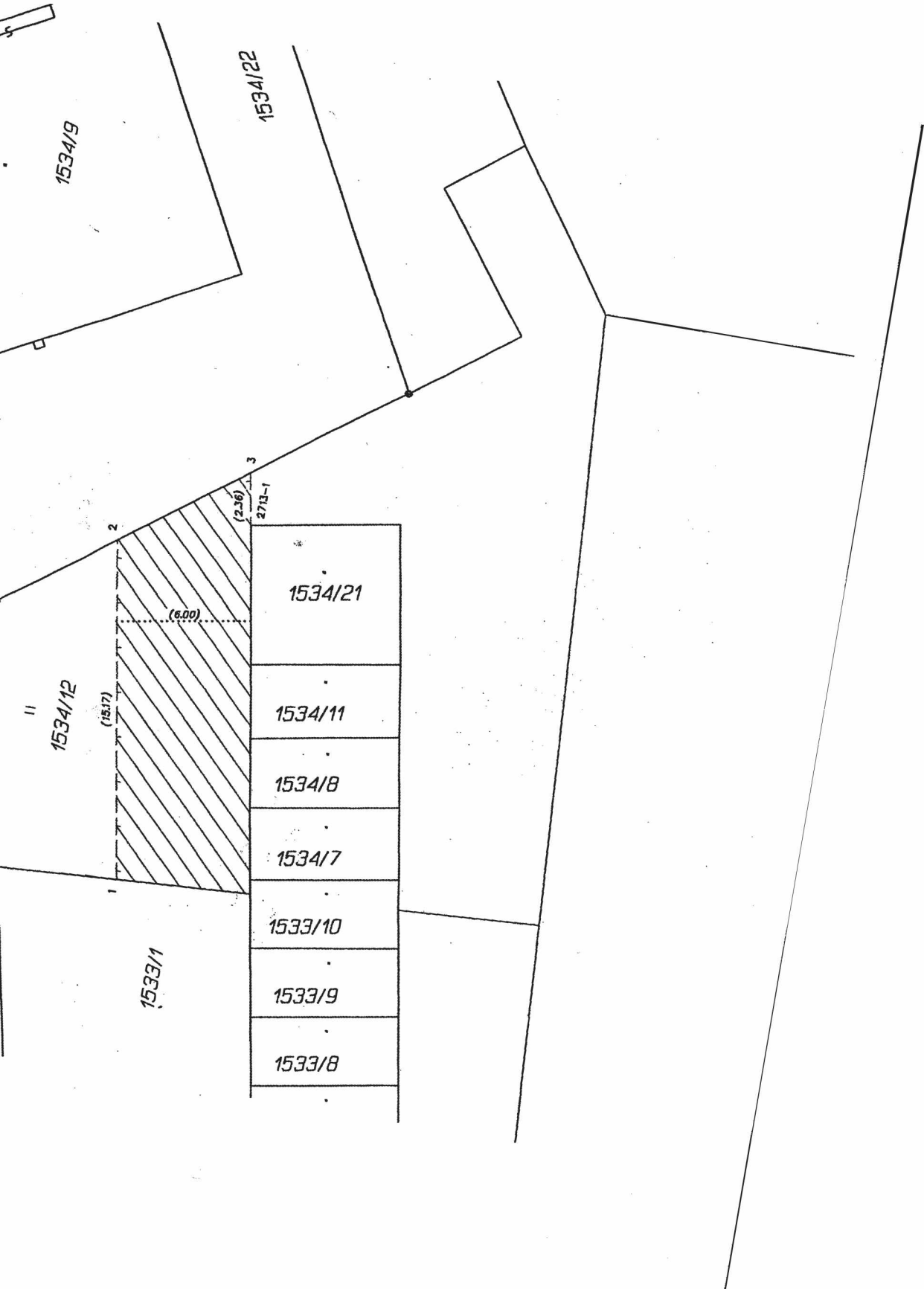
1534/17

1547/12

1547/13

1547/7

1533/2



1534/19

1534/22

11

1534/12

(15.17)

2

(6.00)

1

1533/1

(2.26)

2713-1

3

1534/21

1534/11

1534/8

1534/7

1533/10

1533/9

1533/8