



KUJCP010WE7W

SK/OHMS/069/14

Kupní smlouva o převodu pozemku*uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.***Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Jaromírem Novákem, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmanem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

IČ 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

č. účtu: 199783021/0300, variabilní symbol 4 3111 06914

jako prodávající**a**

nezl. Martin Drdel, rodné číslo [redacted]

zastoupen zákonnými zástupci Ing. Stanislavem Drdelem a Evou Drdelovou

všichni bytem [redacted] 397 01 Písek

jako kupující**uzavřeli kupní smlouvu tohoto obsahu:****Článek první:**

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, stavební parcely č. 1345 v katastrálním území Písek. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 1564 pro katastrální území a obec Písek.

Jihočeský kraj předal nemovitost k hospodaření své příspěvkové organizaci – Pedagogicko-psychologické poradně, České Budějovice, Nerudova 59, IČ 75050072.

Geometrickým plánem č. 5920-43/2013, vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Milanem Hromádkou dne 22. 5. 2013, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Písek dne 29. 5. 2013, byl z pozemku, stavební parcely č. 1345 oddělen díl o výměře 65 m² a označen novým parcelním číslem – pozemková parcela č. 2936 v katastrálním území Písek.

V katastru nemovitostí je dosud na listu vlastnictví č. 1564 zapsaná budova čp. 722 jako součást pozemku, stavební parcely č. 1345 v katastrálním území Písek. Sdělením Městského úřadu Písek, odboru výstavby a územního plánování č.j. výst/177117986/0/2013/Koš-2/Vyj/Dopi ze dne 29. 5. 2013 správní úřad potvrzuje, že součástí pozemku, stavební parcely č. 1345 v katastrálním území Písek není žádný stavební objekt.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy. S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování pod č.j. výst/112611519/0/2014/Fo-2/Vyj/Dopi ze dne 26. 3. 2014.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává nezl. Martinu Drdelovi do jeho výlučného vlastnictví pozemek, dle geometrického plánu č. 5920-43/2013 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 2936 v katastrálním území Písek, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 104.000,00 Kč (slovy: Jednostočtyřitisícekorunčeských).

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 20 dnů ode dne, kdy bude kupujícím podle § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Článek pátý:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 303/111-2013, vyhotoveným soudním znalcem Ing. Pavlem Šebellem dne 18. 11. 2013, cenou zjištěnou ve výši 74.600,00 Kč a cenou v místě a čase obvyklou ve výši 104.000,00 Kč.

Článek šestý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek sedmý:

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 900,00 Kč a se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,00 Kč nese kupující. Finanční částku 900,00 Kč uhradí kupující na základě faktury vystavené a doručené mu Jihočeským krajem. Částku 1.000,00 Kč uhradí kupující vylepením kolkové známky v této hodnotě na návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán pořídil kupující vlastním nákladem.

Daňové přiznání podává a poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle § 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, převodce vlastnického práva.

Prodej této nemovitosti je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek osmý:

Prodávající prohlašuje, že na převádném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek devátý:

Jihočeský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu pozemku do vlastnictví nezl. Martina Drdela byly naplněny, prodej pozemku byl zveřejněn na úřední desce kraje po celou zákonnou dobu a poté bylo právní jednání projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 63/2014/ZK-9 ze dne 27. 2. 2014.

Článek desátý:

Jihočeský kraj souhlasí se zveřejněním této smlouvy.

Nezl. Martin Drdel a jeho zákonní zástupci souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně jejich osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Článek jedenáctý:

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 2 originálních výtiscích.

Jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek. Druhý výtisk bude postoupen příslušnému opatrovnickému soudu.

Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Článek dvanáctý:

Podle § 898 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. k právnímu jednání, které se týká existujícího i budoucího jmění dítěte, potřebují rodiče souhlas soudu.


Písek, dne 15. 4. 2014

.....
Drdel Martin
nezl. Martin Drdel

.....
Ing. Stanislav Drdel, zákonný zástupce nezletilého

.....
Eva Drdelová, zákonný zástupce nezletilého

České Budějovice, dne 18-04-2014

.....
Mgr. Jaromír Novák
člen Rady Jihočeského kraje


Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 2457/2014
Ověřuji, že po prokázání totožnosti platným úředním
průkazem před notářkou tuto listinu

vlastnoručně podepsal(a):

jméno: Ing. Miroslav Dádel

datum narození: [redacted]

bydliště: [redacted]

V Písku dne: Městský soud v Písku 'Pátek' 15.4. 2014
Erika Nová 1270.



[Signature]
Ověřeno
notářkou v Písku

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 244/2014
Ověřuji, že po prokázání totožnosti platným úředním
průkazem před notářkou tuto listinu

vlastnoručně podepsal(a):

jméno: Erika Didičková

datum narození: [redacted]

bydliště: [redacted]

V Písku dne: Městský soud v Písku 'Pátek' 15.4. 2014
Erika Nová 1270.



[Signature]
Ověřeno
notářkou v Písku



Toto rozhodnutí nabylo právní moci:

výrok dne 26. 6. 2014

1 Nc 201/2006 - 97

výrok

a je vykonatelné dnem 26. 6. 2014

V Písku

dne 28. VII. 2014



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK

JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Písku rozhodl samosoudcem JUDr. Josefem Kuříkem ve věci **nezl. Martina Drdela, nar. 31.1.2002**, bytem Erbenova 1210, Písek, zastoupeného opatrovníkem Městským úřadem Písek, dítěte rodičů Evy Drdelové, nar. 16.2.1966, bytem tamtéž a ing. Stanislava Drdela, nar. 22.12.1951, bytem tamtéž, o souhlase s úkonem učiněným za nezletilého,

t a k t o :

I.

Soud **vyslovuje souhlas** s úkonem učiněným rodiči za nezl. Martina Drdela, nar. 31.1.2002, při uzavření kupní smlouvy o převodu pozemku parcely č. 2936 v katastrálním území Písek, když nemovitost je zapsaná v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví 1564 pro katastrální území a obec Písek, jež je ve vlastnictví Jihočeského kraje, a to za poskytnutí kupní ceny ve výši 104.000,--Kč do vlastnictví nezl. Martina Drdela.

II.

Žádný z účastníků **nemá** právo na náhradu nákladů řízení.

Odůvodnění:

Rodiče nezletilého Martina Drdela podali návrh, aby soud vyslovil souhlas s úkonem učiněným za tohoto nezletilého při smlouvě kupní o převodu pozemku do vlastnictví nezletilého. Z této smlouvy o kupní smlouvě o převodu pozemku z 15.4.2014 je patrné, že Jihočeský kraj jako vlastník tohoto pozemku prodává nezletilému Martinu Drdelovi nemovitost, a to díl stavební parcely, která je zanesena v katastru nemovitostí za poskytnutí kupní ceny 104.000,-Kč.

K tomu rodiče nezletilého doplňovali v rámci ústního jednání, že se jedná o převod pozemků, který náleží k domu, kde bydlí syn s nimi a dům je ve vlastnictví syna a je správné, aby nezletilý měl úplné majetkové právo k dalším příléhajícím nemovitostem k domu.

Soud posoudil danou věc, dospěl k závěru, že úkon je učiněn ve smyslu § 898 o.z., že je v zájmu dítěte, a s úkonem vyslovil souhlas, jak plyne z výroku I.

Jde-li o výrok II., tam se jedná o náklady řízení ve standartním rozhodnutí podle § 23 zák. č. 292/2013 Sb.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15ti dnů od doručení ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích prostřednictvím soudu podepsaného ve trojím vyhotovení.

Účinně se neodvolá ten, kdo se odvolání vzdal.

Okresní soud v Písku dne 28.5.2014



**JUDr. Josef Kuřík, v.r.
samosoudce**

Za správnost vyhotovení:
Marie Vaňatová