



# SMLOUVA č.: 1040004922/005

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřena podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice 7

IČ: 70890650

DIČ: CZ70890650

„PLÁTCE DPH“

zastoupený: **Mgr. Jaromírem Novákem**, členem Rady Jihočeského kraje, na základě plné moci udělené dne 6. 12. 2012 Mgr. Jiřím Zimolou, hejtmánem Jihočeského kraje, v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění zákona č. 231/2002 Sb.

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinný“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772/sk

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

**Ing. Zdeněk Kubů**, Senior technik rozvoje a výstavby

a **Petr Holý**, Technik výstavby a obnovy DS

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: 1703621/0100

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

### ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1723, v katastrálním území Dačice, obec Dačice, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Dačice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 17 pro katastrální území Dačice.
3. Jihočeský kraj jako zřizovatel předal výše uvedený majetek k hospodaření příspěvkové organizaci: Střední odborné učiliště zemědělské a služeb, nám. Republiky 86/V, Dačice, PSČ 380 01, IČ 00073172.
4. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „Dačice, Jemnická a Svobodova - kabel NN“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

## **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

## **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 12300,- Kč bez DPH (slovy: dvanácttisícetřista korun českých). K této částce bude připočtena DPH platná v platné výši.
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. 3. do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení a provedení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí povinné.
4. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

## **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a

násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu a je povinen na výzvu Budoucí oprávněné uhradit smluvní pokutu rovnající se dvojnásobku sjednané náhrady za zřízení věcného břemene.

### **ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejího toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Rada Jihočeského kraje schválila uzavření této smlouvy a zřízení věcného břemene usnesením č. 690/2014/RK-41 ze dne 12. 6. 2014.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Příloha č.1.:** Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

21-07-2014

V (ve): Českých Budějovicích, dne: .....

Budoucí povinný:

Jihočeský kraj

  
Mgr. Jaromír Novák  
člen Rady Jihočeského kraje  


V: Jindřichově Hradci, dne: 27. VI. 2014

Budoucí oprávněná:

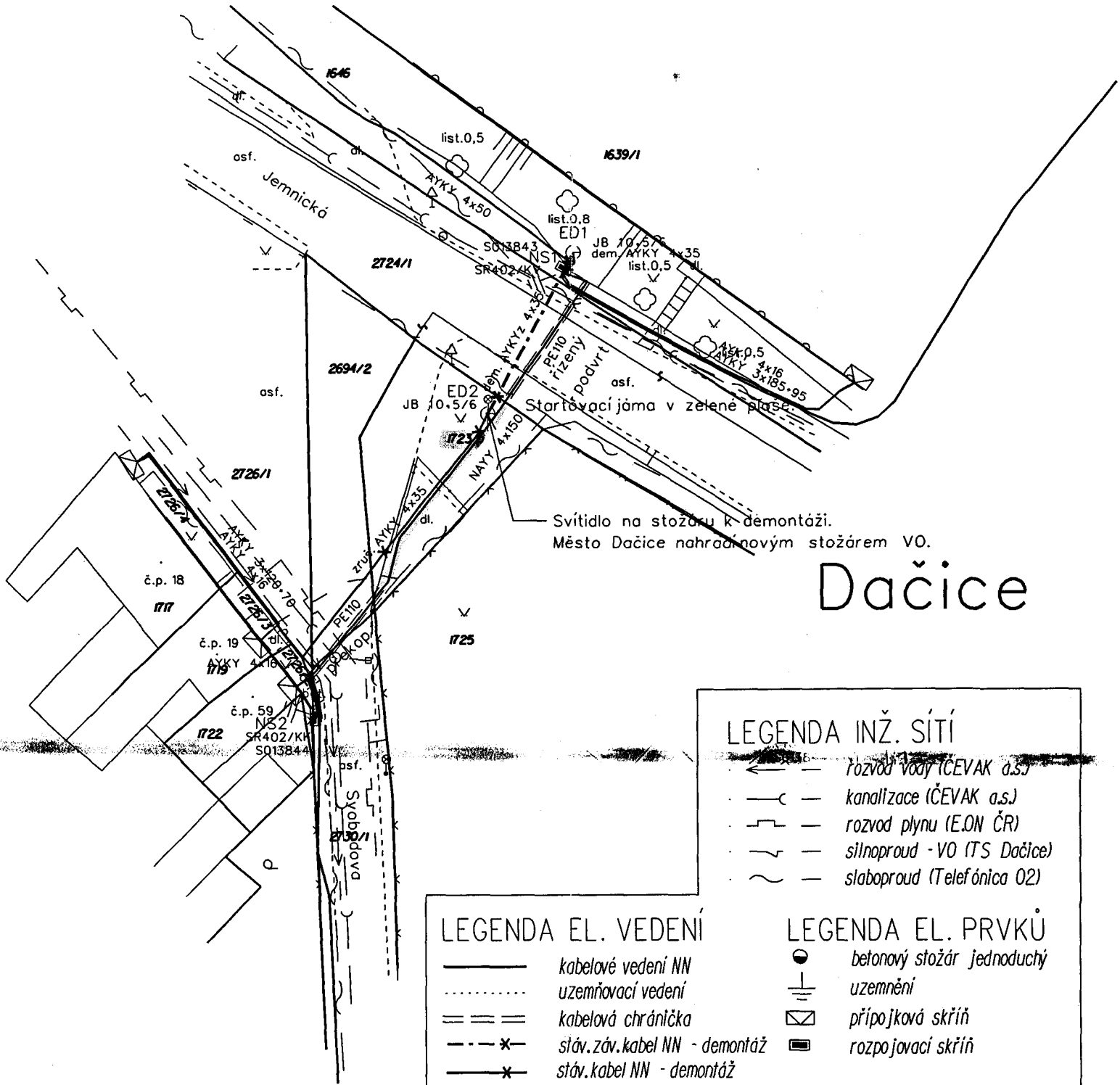
E.ON Distribuce, a.s.  
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

  
Ing. Zdeněk Kubů  
Senior technik rozvoje a výstavby

  
Petr Holý  
Technik výstavby a obnovy DS

E.ON Česká republika, s.r.o.  
E.ON Consumer Services  
570 09 Česká Budějovice

067



# Dačice

## LEGENDA INŽ. SÍTÍ

- rozvod vody (ČEVAK a.s.)
- kanalizace (ČEVAK a.s.)
- rozvod plynu (E.ON ČR)
- silnoproud - VO (TS Dačice)
- slaboproud (Telefónica O2)

## LEGENDA EL. VEDENÍ

- kabelové vedení NN
- uzemňovací vedení
- kabelová chránička
- stáv. záv. kabel NN - demontáž
- stáv. kabel NN - demontáž

## LEGENDA EL. PRVKŮ

- betonový stožár jednoduchý
- uzemnění
- přípojková skříň
- rozpojovací skříň

Proudová soustava: NN - 3PEN 50Hz, 231/400V  
 Ochrana před nebez. dotykem: NN - sam. odp. od zdroje TN-C  
 Námrazová oblast: střední

U nekótovaných řezů je použit hromadný řez A0.  
 Stávající zařízení NN značeno fialovou barvou.

**Před započítím prací nutno nechat stávající sítě vytýčit!**

Vypracoval:	Ing. Kamil Stehlík	Zodp. projektant:	Ing. Miloslav Antoňů	<b>seto</b> , spol. s r.o. Hradecká 17/IV 380 01 Dačice tel/fax: 384 420 229
Stavební úřad:	Dačice	Místo stavby:	Dačice	
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.			
Název stavby: <b>Dačice, ul. Jemnická a Svobodova - kabel NN</b>				Číslo stavby: 1040004922 Formát výkresu: A3 Název souboru: tisk NN.dgn Datum: 4.2014 Měřítko: 1:500
Druh přílohy: Situace projektovaného vedení, stávajících sítí, schéma zapojení, řezy výkopem kab. vedení				Číslo výkresu: <b>1</b>

chránička.